1. MELLÉKLET

BALATONSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁR

VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK ADATLAPJAI

Értékleltár felvételi ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA M 01

VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK EGYEDI ÉPÜLET

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás **BALATONSZŐLŐS** / Veszprém megye		1.2 Törzsszám Műemléki tsz. 5454
1.3 Kerület		
1.4 Cím (utca) **Fő utca**	1.5 Házszám **52.**	1.6 Egyéb jelölés
1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok Hrsz 96		
1.8 Egyéb azonosító adatok I.	1.9 Egyéb azonosító adatok II.	
1.10 Megnevezés **REFORMÁTUS TEMPLOM**		
1.11 Létesítmény TEMPLOM		
1.12 Koordináták X: Y:	1.13 Megjegyzés	

1.14 Időpont 2017. június-július	1.15 Felmérő Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés középkori eredetű, különleges tömegformálású templom

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

5	Megjegyzés kerített templomkertben a parókiaépülettel faluképben jelentős

2.4 Eredetiség

5	Megjegyzés jellegében eredeti, történeti átalakításokkal, felújításokkal

2.5 Műszaki állapot

5	Megjegyzés jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága

5	Megjegyzés Kiemelkedő építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje 14. sz közepe	3.2 Átalakítások ideje 17. sz helyreállítás 1796 uj boltozat, 1943	3.3 Magasság 6,4, gerinc kb. 9,8 m torony 19 m (csúcs 22 m)	3.4 Hosszúság főép. 21 m,	3.5 Szélesség 7,4 m	3.6 Védettség(ek) MŰEMLÉK Azonosító: 9768

3.7 A hasznosítás módja TEMPLOM	3.8 Tulajdonos REF EGYHÁZKÜZSÉG

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja szabadon álló	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás templomkert északi szegletében
4.3 Szintszám földszint+torony	4.4 Melléképület paplak (parókia)
4.5 Településképi szerep Kiemelkedő történeti és faluképi, kőkerítéssel övezve	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan, oldalhomlokzat előtt torony

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

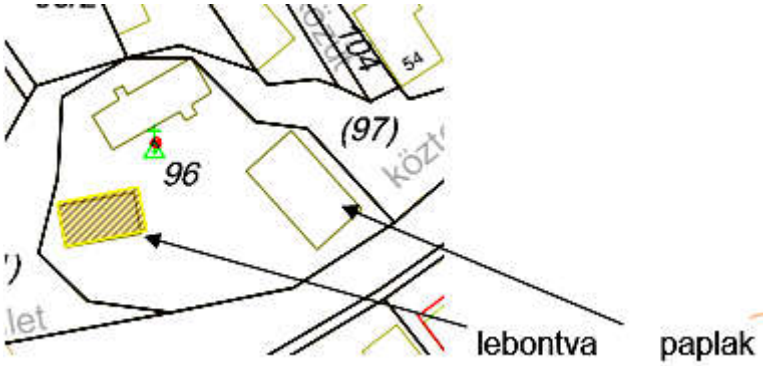
5.1 Stílus (építési kor jelleg) középkori-koragót falusi templom átalakítva, toronnyal ellátva	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, torony gúlasisakos
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat hódfarkú cserép, toronytető horganylemez
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, bejárat déli hosszhoml.-közepén, torony alatt	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton két íves záródású ablak, T osztásos, nyugati homl kér egymás alatti íves z. ablak (1943). Tornyon kőkeretes gót. ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga templomkapu vízszintes pallóval lambériázott(műemléki helyreáll)	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, egyrétegű
5.11 Díszítmények, tagozatok egyszerű höbörcsös tükrös vakolta meszelt keretezéssel	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-külön templomkert	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete kerítéssel körülvett zöldfelület, csak bejárathoz vezető járdával, fákkal	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskőből, kb 150 cm magas,
6.7 Egyedi zöldfelületi elem fenyő, berkenye, gyümölcsfa	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme védett műemléki környezete van, épületegyüttes

Megjegyzés:
A Balaton-felvidék jeles középkori eredetű épülete, alacsony kőkerítéses templomkert, parókiával építészeti együttest képez. Történeti leírása-hatástanulmányban, érdekesség, hogy az ablakbővítéseket jutasi ref. altisztek végezték 1943-ban-errről emléktábla tanúskodik.

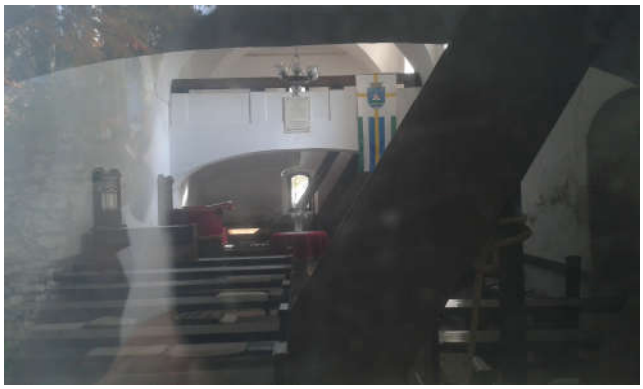
7. Helyszínrajz



KÉP:

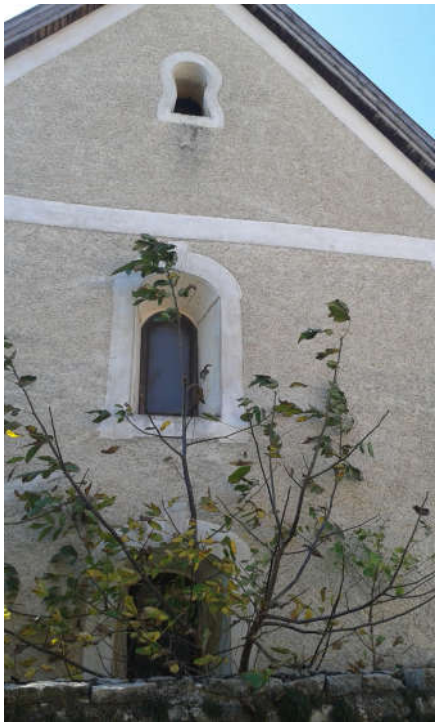
toronyalatti bejárat

a torony alatti gót kapu



templombelső a 19. sz-i karzatokkal

templomkert kőkerítése



A templomot és környékét
épitették a jutasi hallgatók
PARÁDI JÁNOS örm.
ENYEDI JÁNOS szkv. VERNÁRSZKY VILMOS szkv.
MIHÁLY szkv. SCHECK ANTAL szkv.
és a törzsalosztálybeli katonák.
1943.
emléktábla

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **M 02**

VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám
Műemléki tsz.: 9358

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
4.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 6

1.8 Egyéb azonosító adatok I.

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas, vakolatdíszes népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

5	Megjegyzés utcasorban megmutatja az épített örökséget

2.4 Eredetiség

5	Megjegyzés jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot

5	Megjegyzés szakszerűen-jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
18. sz. közepe		3,2, gerinc kb. 6,5 m	főép. 21 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület nincs
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat nádfedés
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés: széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, 6 osztásos, egy apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu hátrahúzott faléces, házajtó váztáblás tömör	5.10 Ablakszerkezet anyaga pallótokos kifele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény, oromzati vakolt dísz: koszorúval övezett koronás magyar címer,	5.12 Helyi sajátosság

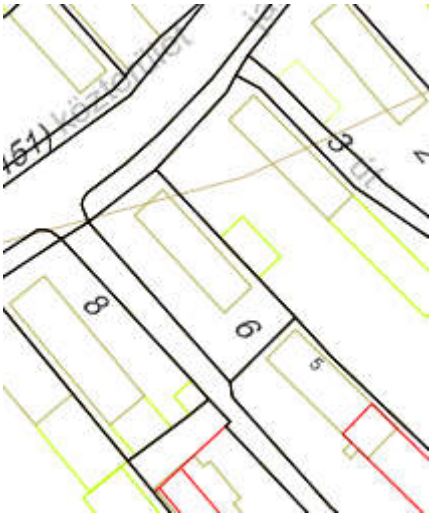
6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskőből, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés: Szakszerűen fenntart

Szakszerűen fenntartott, nádfedeles, oromzatán koszorús magyar címer a vakolatdísz. Kéményei is szépen formázottak, meszeltek.

7. Helyszínrajz



KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **M 03**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás **BALATONSZŐLŐS** / Veszprém megye		1.2 Törzsszám Műemléki tsz. 11453
1.3 Kerület		
1.4 Cím (utca) **Fő utca**	1.5 Házszám **70.**	1.6 Egyéb jelölés
1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok Hrsz 150		
1.8 Egyéb azonosító adatok I.	1.9 Egyéb azonosító adatok II.	
1.10 Megnevezés **népi lakóépület**		
1.11 Létesítmény		
1.12 Koordináták X: Y:	1.13 Megjegyzés	

1.14 Időpont 2017. június-július	1.15 Felmérő Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas, vakolatdíszes, dátumos népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

5	Megjegyzés faluképben egykori szép homlokzata miatt jelentős érték

2.4 Eredetiség

5	Megjegyzés jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot

2	Megjegyzés veszélyezetett! oromfal repedésés, tető részleges beszakadt

2.6 Megőrzés fontossága

5	Megjegyzés Kiemelkedő érték. Hagyományos építészeti értéke miatt mielőbbi beavatkozás szükséges!

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje 1856 (Hardl János építtető)	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság 3,6, gerinc kb. 7 m	3.4 Hosszúság főép. 21 m,	3.5 Szélesség 6,4 m	3.6 Védettség(ek). M elővédés: 9768 azonosító nyilvántartott műeml. érték

3.7 A hasznosítás módja lakóház	3.8 Tulajdonos személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő, oromfal tégla	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat nádtető, /sérült, hiányos
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton 2 ablak, T osztásos, két apró oromfali padlás-szellőző ablak, kamraablakok egyrétegűek vasráccsal
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, egyrétegű pallótokos befele nyíló, beépített vasráccsal
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes oromzat: ovális kartusban évszám és az építtető (Hardl János, 1856), padlásablakok és a főhoml. ablakok díszes vakolatkerettel, profilos kihúzott osztópárkány tagozat, oromfalat kísérő profilos tagozta	5.12 Helyi sajátosság Díszes oromfal, tornác nélküli, hosszában újabb lakrésszel toldott népi lakóépület

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete elhenyagolt kert	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskő lábazaton fém jerítésrács, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme A nagy telken másik, új lekőépület áll.

Megjegyzés:
Különösen értékes és gazdag főhomlokzati vakolat díszes hát, hosszában több lakással épített toldalék, eredeti ablakokkal, beépített vaspálcás rácsokkal. Állapota rendkívül rossz, szándékosan elhanyagolt, **Veszélyeztetett műemléki érték!**

7. Helyszínrajz

KÉP:

2. melléklet

BALATONSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁR

BELTERÜLETI HELYI ÉRTÉKEK ADATLAPJAI

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **01**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
76.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 132/15

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

4	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

4	Megjegyzés A tótvázsonyi útról érkezőnek falusi jelleget mutató épület

2.4 Eredetiség

3	Megjegyzés tömegében és nyílásritmusban eredeti, teljesen felújított, új ablakokkal, tetősík ablakokkal

2.5 Műszaki állapot

5	Megjegyzés jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz vége	2017-18	3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 19 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat hódfarkú cserép
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités ideiglenes fémhálós,házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton két, ablakosztás nélküli
5.9 Kapu, ajtó anyaga házajtó tömör	5.10 Ablakszerkezet anyaga műanyag, osztás nélküli
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő,
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Felújítás során osztás nélküli modern ablakok, modern tömör bejárati ajtó készült. A nyílásritmus és a tömegek azonban megőrizték a hagyományos falusi jelleget

7. Helyszínrajz

KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **02**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
75.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 133

1.8 Egyéb azonosító adatok I.

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

4	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, lekontyolt tetős népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

4	Megjegyzés utcakép alkotásban szerepet játszik

2.4 Eredetiség

3	Megjegyzés tömegében, jellegében eredeti, több átalakítással, főhoml. egykori ablakai hármasablakra cserélve

2.5 Műszaki állapot

3	Megjegyzés éppen megfelelő, oldalhomlokzathoz toldás épült

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos faluképi értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. vége	1980-as évek	3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 19 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat hornyolt cserép, rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, T osztásos, két apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos v, pallótokos befele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík,	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő,
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskő oszlopok közt fémhálós
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Az épület igazából csak tömegében őrizte meg falusi hagyományos jellegét. Mivel az északi (tótvázsonyi) beérkező út mellet fekszik, faluképi szerepe van.

7. Helyszínrajz

KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **03**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
73.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 155/1 és 156

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
(megj.: a községben nincs rendszeres házszámozás és utcanév kezelés!)

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas, ún „hosszú” népi lakóház -jelenleg két ingatlanra osztva

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

4	Megjegyzés a Fó utca jellegzets faluképalkotó épülete

2.4 Eredetiség

4	Megjegyzés jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot

4	Megjegyzés egyik része jól fenntartott(156 hrsz) másik része megfelelő (155/1 hrsz)

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
		3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 19 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel, oldalutcával párhuzamosan
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat, meszelt és „höbörcsos”	5.6 Tetőhéjazat hornyolt cserép
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, T osztásos, két hosszúkás, ives záródású oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, pallótokos befele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok padlás ablak vakolatkeretezése	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete előkertben gyümölcsfák	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskőből, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés: Két ingatlanra osztott egyetlen hosszú lakóépület. A 155/1 hrsz rész kevésbé fenntartott részén látható az autentikus falazati mód, és a kétrétegű tájjellegű höbörcsös vakolat. A 159 hrsz részen az oromzat sajátos padlásablakokat mutat, a homlokzat elé nagy faverandát építettek. A kerti bejárat hagyományos bástyás kőkapu.

7. Helyszínrajz

155/1+156 hrsz

KÉP:

155/1 hrsz-n fekvő épületrész

156 hrsz-n fekvő oromzatos épületrész,

a 155/1 hrsz kevésbé fenntartott rész- látszó köfalazat

Értékleltár felvételi ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA 04

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém
megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
79.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 172/2

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
másként Pille utca

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5
Megjegyzés
jellegzetes tömegalakítású, oromfalas, vakolatdíszes népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0
Megjegyzés

2.3 Környezeti érték
5
Megjegyzés

2.4 Eredetiség
5
Megjegyzés
jellegében eredeti, tetőzet felújítva, ökörszem jellegű tetőablakokkal

2.5 Műszaki állapot
5
Megjegyzés
jól fenntartott, jó példa

2.6 Megőrzés fontossága
5
Megjegyzés
Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje
188

3.2 Átalakítások ideje

3.3 Magasság
3,4, gerinc kb. 7,2

3.4 Hosszúság
főép. 23 m,

3.5 Szélesség
6,8 m

3.6 Védettség(ek)
helyi településképi védelemre javasolt!

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület telek alsó végén (Fő utcához kapcsolódóan)
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel 4 ökörszem ablak
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat nádfedés
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton 2 ablak, 6 osztásos, két apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-faléces, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, pallótokos kifele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény, oromzati vakolat kartus (NVI, 1888)	5.12 Helyi sajátosság alacsony kőkerítés

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs (halmazosba átmenő beépítési terület határán) áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete kerti gyümölcsfák	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Kiemelkedő eredetiségű, és kiválóan fenntartott jellegzetes épület

7. Helyszínrajz

KÉP:

Értékleltár felvételi ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA 05

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém
megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
92.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 184/3

1.8 Egyéb azonosító adatok I.

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5
Megjegyzés
jellegzetes tömegalakítású, oromfalas polgári jellegű lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0
Megjegyzés

2.3 Környezeti érték
5
Megjegyzés
Útkereszteződésben reprezentatív formálással kiemelkedik

2.4 Eredetiség
5
Megjegyzés
jellegében eredeti, oldalhomlokzatához tornác toldás, beépítés

2.5 Műszaki állapot
3
Megjegyzés
felújításra szorul, homlokzatvakolata hullik

2.6 Megőrzés fontossága
5
Megjegyzés
Hagyományos különleges építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz.vége	1920-as évek	3,8, gerinc kb. 6,8	főép 29 m,	7,2 m	helyi településképi védelemre javasolt!

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

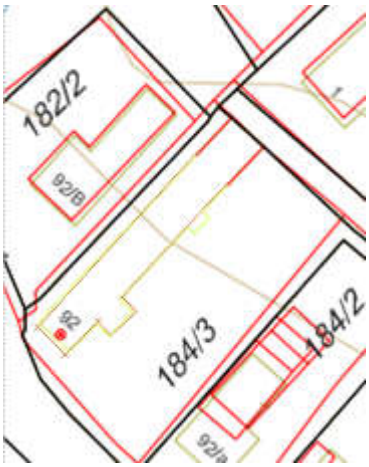
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités műkőoszlopos kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton kéz ablak, felnyíló, aprózott üvegosztásos, két apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-faléces, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos befelé-befelé nyíló, kis üvegosztásos dísszel
5.11 Díszítmények, tagozatok eklektikus vakolatdísz-armirozás-	5.12 Helyi sajátosság működ kerítéselemes

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete 3 nagy fenyő	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskő lábazaton, legyezős működ elemes, kb 170 cm magas
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
A község különleges, sajátos értéke: falusi épülettípus kispolgári arányt és vakolatformázást kapott, kerítése nagyon kimunkált működ elemes, tájidegen, mégis illeszkedő

7. Helyszínrajz



KÉP:

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás	1.2 Törzsszám		
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye			
1.3 Kerület			
1.4 Cím (utca) **Fő utca**	1.5 Házszám **69.**	1.6 Egyéb jelölés	
1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok Hrsz 147			
1.8 Egyéb azonosító adatok I.	1.9 Egyéb azonosító adatok II.		
1.10 Megnevezés **népi lakóépület**			
1.11 Létesítmény			
1.12 Koordináták X: Y:	1.13 Megjegyzés		
1.14 Időpont 2017. június-július	1.15 Felmérő Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

5	Megjegyzés hagyományos falukép eleme

2.4 Eredetiség

5	Megjegyzés jellegében eredeti, oromzatán torokgerenda-függesztőfa motívum, tetőhéjazat műpala

2.5 Műszaki állapot

5	Megjegyzés jól fenntartott, tetőhéjazat cserépfedésre cserélendő

2.6 Megőrzés fontossága

5	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. vége		3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 13 m,	6,4 m	helyi településképi védelemre javasolt!

3.7 A hasznosítás módja	3.8 Tulajdonos
lakóház	személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

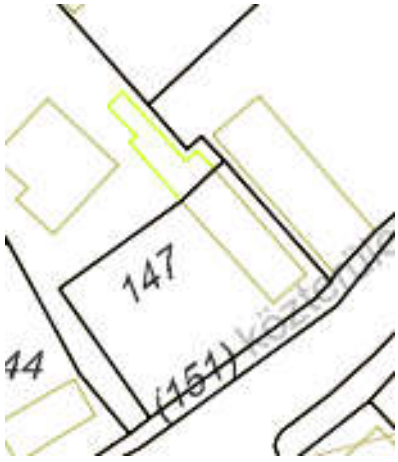
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, T osztásos, két apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos v, pallótokos befele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík,	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskőlábazaton léckerítés
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:.
Jó példa

7. Helyszínrajz



KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **07**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 138 és 140 és 141

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5
Megjegyzés
jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház, „hosszú ház”

2.2 Művelődéstörténeti érték
0
Megjegyzés

2.3 Környezeti érték
4
Megjegyzés
egységes hosszú ház három ingatlanra tagolt

2.4 Eredetiség
4
Megjegyzés
beépítési és tömegformálási jellegében eredeti, felújított, átalakított homlokzati részek

2.5 Műszaki állapot
4
Megjegyzés
jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
4
Megjegyzés
Hagyományos „hosszúház” típus építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz, közepe	200-2015	3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 52 m (4 x 13) m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

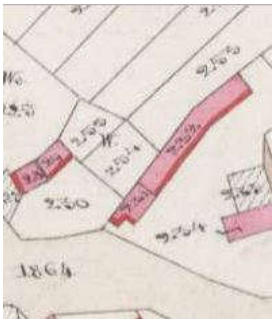
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat hornyolt cserép
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités kocsibehajtós kapuzat, házbejárat az egyes egységek hosszhoml.-közepén (4 db!)	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton 2 ablak,
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-faléces zárt,, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, pallótokos és műanyag
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény	5.12 Helyi sajátosság négy lakórészt soroló ún. hosszú ház típus példája

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-nyeles telek	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 150 cm magas,
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Az épület a fokozatos családbővülés miatti egymás mögé soroló lakóegységekkel kialakított hosszú ház megjelenítője, a leghosszabb a faluban. Sajnos 3 telekre osztották fel, a középrészek nyeles telekként közelíthetők meg. A több, sorosan toldott lakórész a szegény falusi életvitel megoldása.

7. Helyszínrajz



kataszteri 1858

google earth

KÉP:

140-141 hrsz épületrész

138 hrsz épületrész

a hosszúház elé épült házak oromzatai

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **08**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 144

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
4 — Megjegyzés: jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi jellegű lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0 — Megjegyzés:

2.3 Környezeti érték
4 — Megjegyzés: az utcaképben tömegét megőrzött ház

2.4 Eredetiség
5 — Megjegyzés: jellegében hagyománykövető, tetőhéjazat műpala

2.5 Műszaki állapot
5 — Megjegyzés: jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
4 — Megjegyzés: Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
1990 (?)		3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 19 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton 2 ablak, zsalutáblás, 1apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-faléces lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, pallótokos kifele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskő lábazatos, faléces
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Az alaptérképen nem megfelelő épületábrázolás van. Régi, falusi modorban építették fel. (a 147. hrsz telken jelenleg két ház áll)

7. Helyszínrajz

KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **09**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás	1.2 Törzsszám
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye	
1.3 Kerület	
1.4 Cím (utca) **Fő utca**	1.5 Házszám **11.** / 1.6 Egyéb jelölés
1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok Hrsz 34/2	
1.8 Egyéb azonosító adatok I.	1.9 Egyéb azonosító adatok II.
1.10 Megnevezés **népi lakóépület**	
1.11 Létesítmény	
1.12 Koordináták X: Y:	1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, népi „hosszú” lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

4	Megjegyzés az utcaképben tömegét megőrzött ház

2.4 Eredetiség

4	Megjegyzés jellegében eredeti, részleteiben átalakított, fém-üveg veranda épült

2.5 Műszaki állapot

3	Megjegyzés jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. közepe	1980-as évektől	3,4, gerinc kb. 6,6 m	főép. 32 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja	3.8 Tulajdonos
lakóház	személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

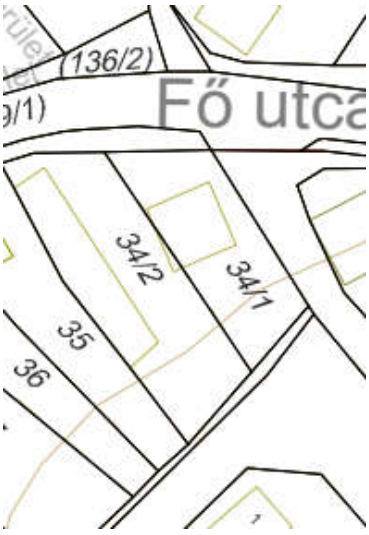
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom lekontyolt nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzat ablaktalan, oldalhomlokzaton osztatlan felnyílók ablakok
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos -befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság két lakórészt soroló ún. hosszú ház típus példája

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskőből, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Az épület a fokozatos családbővülés miatti egymás mögé soroló lakóegységekkel kialakított hosszú ház megjelenítője. A több, sorosan toldott lakórész a szegény falusi életvitel megoldása.

7. Helyszínrajz



KÉP:

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 31

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
kútház, egykori mosóház

1.11 Létesítmény
forrásfogalalat

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5
Megjegyzés
különleges funkciójú és szabadtérépítészeti szerepű

2.2 Művelődéstörténeti érték
4
Megjegyzés
népi tevékenység -közösségi mosás tanúja

2.3 Környezeti érték
5
Megjegyzés
kertészeti eszközökkel és védőtetővel kiemelt, forrásház jelleget kiemelő, mósóház padkát megőrző

2.4 Eredetiség
5
Megjegyzés
jellegében eredeti, kortárs eszközökkel értéke kiemelve

2.5 Műszaki állapot
5
Megjegyzés
jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
5
Megjegyzés
Hagyományos funkcionális, építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. közepe	2016	, gerinc kb. 4,1 m	3,2 m	2,8 m	Helyi, településképi védelemre javasolt

3.7 A hasznosítás módja
forrásház, volt mosóház

3.8 Tulajdonos
önkormányzati tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja szabadon álló	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás középen
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos népi mesterség helyszín őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

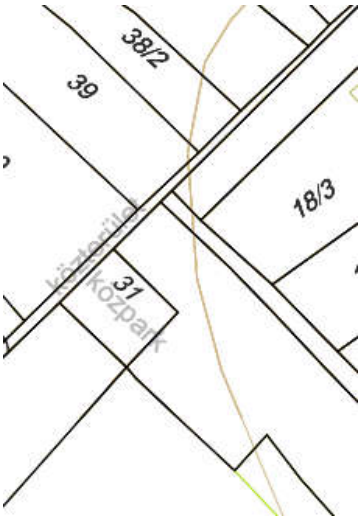
5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) régi népi ipari létesítmény modern tetővel	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő és fa	5.4 Tetőidom nyeregtető,
5.5 Homlokzat jellemző anyaga A létesítmény terméskő nyers megjelnésű, a tető faszerkezet	5.6 Tetőhéjazat hódfarkú cserép
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei	5.8 Ablakok formai jellemzői nincs
5.9 Kapu, ajtó anyaga	5.10 Ablakszerkezet anyaga
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete tervezett szabadtérépítészeti környezet, kerékpárúttal és gondozott gyep felülettel. fa padok, pihenőhely kialakítással	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák a kő mosóház fölé modern faszerkezetű tető készült
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme A mosóház forrás-foglalatra készült, elvezető árka éles kanyarral a főárokba vezet
Megjegyzés:.	

7. Helyszínrajz



KÉP:

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 35

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5 — Megjegyzés: jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0 — Megjegyzés:

2.3 Környezeti érték
5 — Megjegyzés: az utcaképben tömegét, hagyományos anyagait megőrzött ház

2.4 Eredetiség
5 — Megjegyzés: jellegében eredeti, eredeti ablakai helyükön vannak

2.5 Műszaki állapot
5 — Megjegyzés: jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
5 — Megjegyzés: Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz közepe		3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 17 m,	6,4 m	Helyi, településképi védelemre javasolt

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

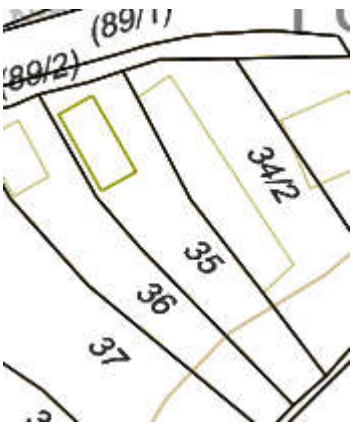
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat nádfedés
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, 6 osztásos, 1 apró oromfali padlás-szellőző ablak, oldalhomlokzatian eredeti 6 osztásos
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-faléces, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, pallótokos kifele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, kémény oldalain kereszt kivágású füstnyílással	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskőből, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Eredetiségében jól fenntartott, tudatosan gondozott épület, JÓ PÉLDA

7. Helyszínrajz



KÉP:

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 131/1

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
római katolikus templom

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5 — Megjegyzés: jellegzetes tömegalakítású,

2.2 Művelődéstörténeti érték
4 — Megjegyzés: a jutasi altiszt katonák építették a háború alatt

2.3 Környezeti érték
5 — Megjegyzés: kiemelkedő szerepű épület

2.4 Eredetiség
5 — Megjegyzés: jellegében eredeti, belsőben az eredetihez illeszkedően megújítva

2.5 Műszaki állapot
5 — Megjegyzés: jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
5 — Megjegyzés: építészeti értéke a korban egyedülálló

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje
1942

3.2 Átalakítások ideje
belső liturgikus berendezés 2014

3.3 Magasság
6,4, gerinc kb 8,8 m
torony: kb 14 m, sisakkal 17 m

3.4 Hosszúság
főép. 19 m,

3.5 Szélesség
6,4 m

3.6 Védettség(ek)
Helyi, településképi védelemre javasolt

3.7 A hasznosítás módja
templom

3.8 Tulajdonos
rk. egyház, aszófői plébánia filiája

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan, kis sekrestye toldalék

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

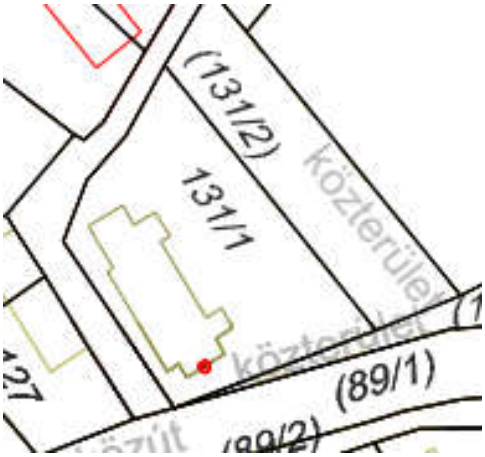
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel, torony gúlatetős fedésű
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat „műemlékpala” és rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei Főhomlokzaton portikuszos széles bejárat	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, oldalhomlokzaton íves ablakok, tornyon résablakok
5.9 Kapu, ajtó anyaga váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, fém , egyrétegű
5.11 Díszítmények, tagozatok a templom keleti homloksíkján konzolon emlék-mellszobor áll	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

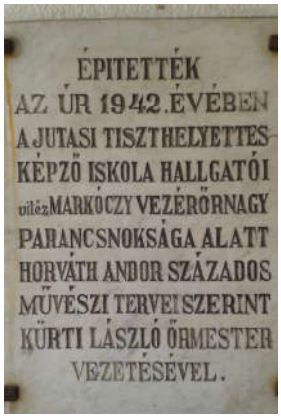
6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-közbülső ingatlan	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez kiemelkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete utca felé nyírott sövény elválasztó	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák
6.7 Egyedi zöldfelületi elem templomkertben „Altisztek fája” emlékfa 2016 óta	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme A templomkertbe önálló értékként 1888-ban emelt kőfeszület áll

Megjegyzés: A templom teleke beépítetlen volt, rajta 1858-ban már ábrázolt kereszt állt -nyilván a katolikusok tisztelete részére, mivel a régi templo a református volt. Különleges történetiségű, a II. világháború alatt épült templom, építői a jutasi altisztképző katonái-erről emléktábla pontosan tudósít. Építészetileg nagyon egyszerű formálású, rendkívül arányos emlék.

7. Helyszínrajz



KÉP:



oltárszentelési képek 2014

HELYI ÉRTÉKEK **KÖZTÉRI SZOBRÁSZATI EMLÉK**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém
megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 131/1

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
kőkereszt

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5
Megjegyzés
jellegzetes közterületi, vallásos kőszobrászati emlék

2.2 Művelődéstörténeti érték
2
Megjegyzés
Régi katolikus kereszt helyén emelték

2.3 Környezeti érték
5
Megjegyzés

2.4 Eredetiség
5
Megjegyzés
jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot
5
Megjegyzés
jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
5
Megjegyzés
Hagyományos szobrászati és köztér-építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje
1888

3.2 Átalakítások ideje

3.3 Magasság
4,2 m

3.4 Hosszúság
posztamens 0,8 m

3.5 Szélesség
posztamens 0,8 m

3.6 Védettség(ek)

3.7 A hasznosítás módja
kőkereszt

3.8 Tulajdonos
rk. egyházközségi (Aszófő) tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja szabadon álló	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás templomkert ÉK-i negyedében áll
4.3 Szintszám szobor	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Kiemelkedő kegyleti, vallásos szerep	4.6 Építészeti tömeg lábazatos posztamens, rajta kő feszület, fém korpusszal

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő-Balatin-felvidéki vörös mészkő	5.4 Tetőidom
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vörösmészkő, korpusz sajtolt fémöntvény	5.6 Tetőhéjazat
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei	5.8 Ablakok formai jellemzői
5.9 Kapu, ajtó anyaga	5.10 Ablakszerkezet anyaga
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma fésüs utcasort megszakító templomkert	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez jellegzetes karaktebe illeszkedő alkotás
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete templomkertben gyepfelületen	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Korábbi kereszt helyén áll. A posztamens tükrébe vésett felirata szerint 1888-ban készült kőkereszt. A korpusz fémöntvény, sajtolva, utólagos cizellálással. Ugyanilyen korpusz van a temetői kereszten.

7. Helyszínrajz

KÉP:

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
15.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 38/1

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 **Megnevezés**
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5 — Megjegyzés: jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0 — Megjegyzés

2.3 Környezeti érték
4 — Megjegyzés

2.4 Eredetiség
4 — Megjegyzés: jellegében eredeti, udvari ablakcserével

2.5 Műszaki állapot
4 — Megjegyzés

2.6 Megőrzés fontossága
4 — Megjegyzés: Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
1850 kör.		3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 19 m,	6,4 m	Helyi, településképi védelemre javasolt

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

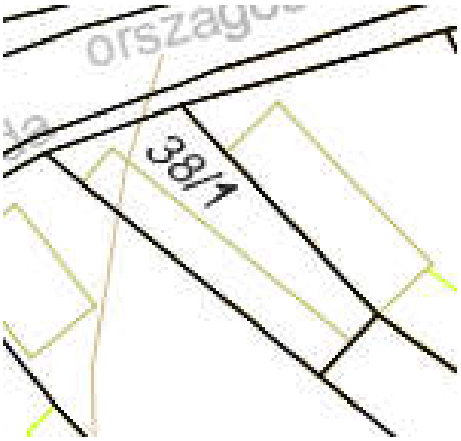
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles megbontott bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton nincs ablak, 6 osztásos ablak és kapcsolt tokos kicserélt ablak a hosszhomlokzaton
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-nincs (bontás miatt), házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa,
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság

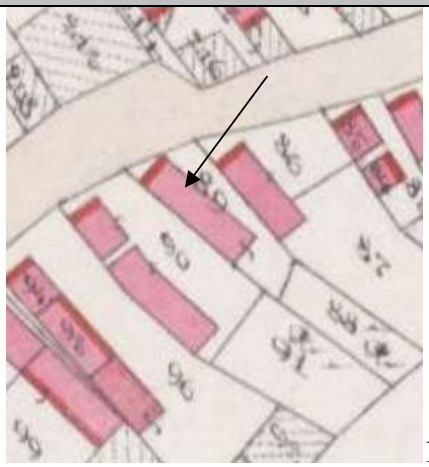
6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 120 cm magas, lebontott kapubástya (visszaépítés alőtt)
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:. Részben átalakított, de utcai ablaknélküli homlokzatát és vakolatát megőrizte. Homlokzati vakolatdíszek lekoptak, nyomuk látható

7. Helyszínrajz





1858 (80 hrsz)

KÉP:

HELYI ÉRTÉKEK EGYEDI ÉPÜLET

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
51.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 100

1.8 Egyéb azonosító adatok I.

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 **Megnevezés**
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5
Megjegyzés
jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0
Megjegyzés

2.3 Környezeti érték
5
Megjegyzés
A templomkert mögötti halmaz szépépülete

2.4 Eredetiség
5
Megjegyzés
jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot
5
Megjegyzés
jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
5
Megjegyzés
Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. közepe		3,2, gerinc kb. 6,4 m	főép. 27 m,	6,6 m	Helyi, településképi védelemre javasolt

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

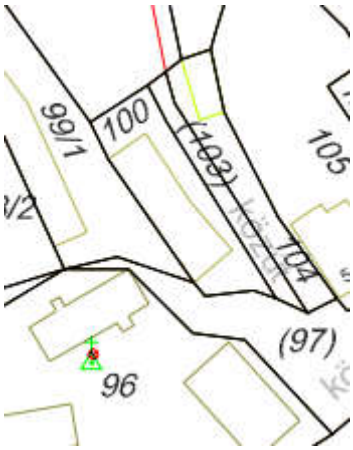
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton 2 ablak, 2, két apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-faléces, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos v befele-befele nyíló zsalutáblával
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

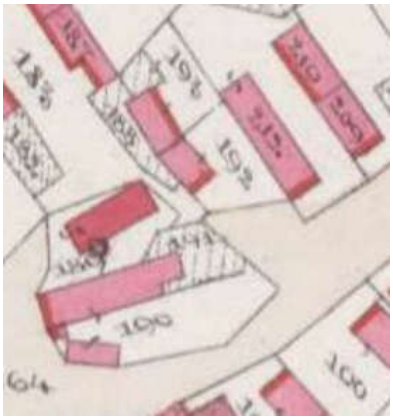
6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés alacsony lábazaton függ. faléces
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:.
Oromfalas. nyeregtetős „hosszú” ház, eredeti nyílásait megőrizte, vakolatdísz felirata: „ML 1886”. JÓ PÉLDA

7. Helyszínrajz



google



1858

KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **16**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
52.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 96

1.8 Egyéb azonosító adatok I.

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
REFORMÁTUS PAPALK

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház jellegű paplak

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

4	Megjegyzés meghatározó a Fő utca képében, a ref. templommal építészeti együttest képet a bekerített templomkerten belül

2.4 Eredetiség

4	Megjegyzés jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot

5	Megjegyzés jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
1870		3,2, gerinc kb. 6,8	főép. 16 m,	7,2 m	

3.7 A hasznosítás módja	3.8 Tulajdonos
parókia	ref egyházközség

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron, minimális előkerttel
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

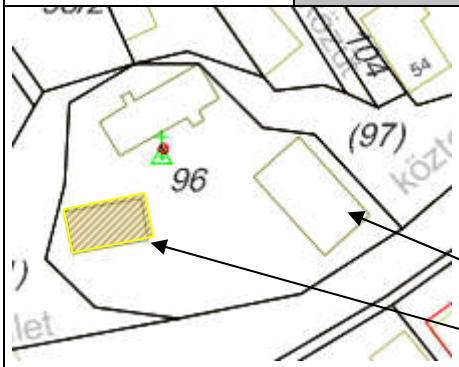
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület középület funkcióval	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat hornyolt cserép, rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton 2 ablak, T osztásos, két apró oromfali padlás-szellőző ablak. mindkét hosszhomlokzaton T osztású ablakok
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-nincs, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, pallótokos kifele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

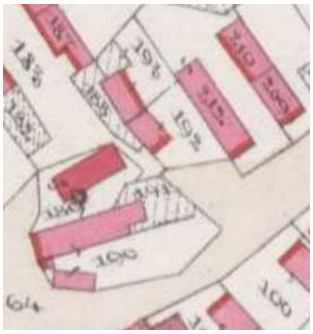
6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete gyümölcs- és diófák	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 120 cm magas
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
A templomkertben 1858-ban még teljesen más beépítés van, a mai épület nem állt fenn. Az ablakok jellegzetessége alapján az 1870-es évekre tehető építésének kora. Széles épület, belső keskeny traktussal-de nem beépített tornác, hanem így tervezett épület.

7. Helyszínrajz



1858-ban még nincs



KÉP:

a papalak a Fő utca képében

Értékleltár felvételi ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA

17

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás	1.2 Törzsszám
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye	

1.3 Kerület		
1.4 Cím (utca)	1.5 Házszám	1.6 Egyéb jelölés
Fő utca	**48.**	

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 92/1

1.8 Egyéb azonosító adatok I.	1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták	1.13 Megjegyzés
X: Y:	

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház, kettős verandával

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

5	Megjegyzés A templom kert körüli MK része

2.4 Eredetiség

5	Megjegyzés jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot

4	Megjegyzés felújításra szorul

2.6 Megőrzés fontossága

5	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke, különleges kettős tornáca miatt

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
1860	1990	3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 26 m,	6,4 m	Helyi, településképi védelemre javasolt MK része

3.7 A hasznosítás módja	3.8 Tulajdonos
lakóház	személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan, két tornácépítmény

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

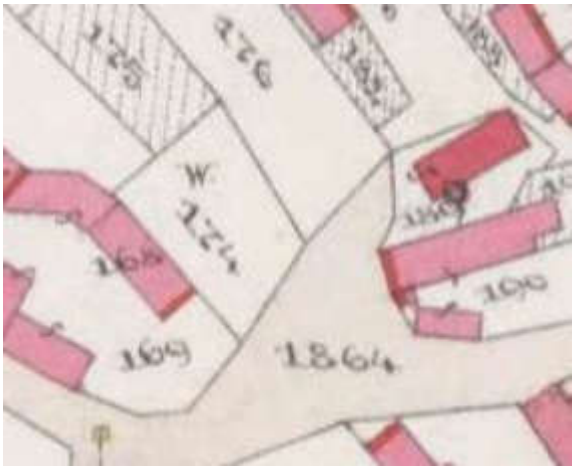
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő, tégla	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat nádfedés
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerítés széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton 2ablak, 6 osztásos, két apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos v, pallótokos befele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok Díszes, két kémény	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
A két ives nyílásos tornáccal és vakolatdíszes homlokzatával egyedülálló értéke a községnek.A falszövet a tornácok utólagos hozzáépítéséről tanúskodnak. Oromzatán vakolatból két kartusban eredeti és felújítási dátum: 1860 és 1990. Szakszerűen újították fel, de az eltelt 27 év után felújításra szorul. Az udvarban téglafalú pincegádor.A fenntartás szemlélete JÓ PÉLDA

7. Helyszínrajz



1858-ban még nincs meg a ház (174 hrsz)

KÉP:

az udvari homlokzat két tornáca

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 45/1

1.8 Egyéb azonosító adatok I.

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület melléképülete

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

4	Megjegyzés faluképben sajátos, de illeszkedő jelenség

2.4 Eredetiség

5	Megjegyzés jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot

4	Megjegyzés megfelelő

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. vége		3,4 m, gerinc kb. 5,8 m	6 m,	6,2 m	

3.7 A hasznosítás módja
melléképület/műhely

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos építési anyagmegjelenés, lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

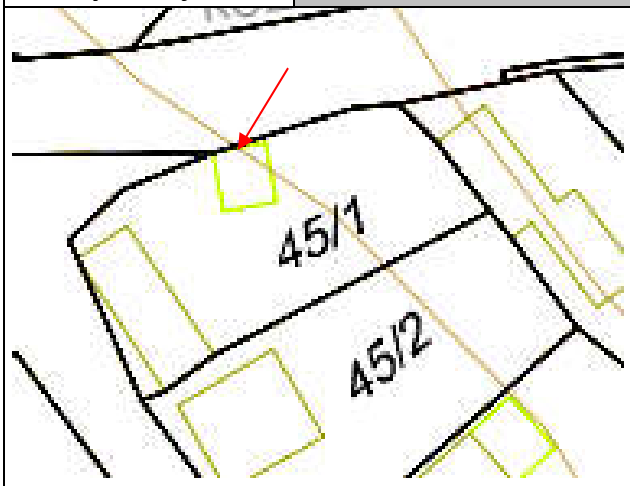
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga udvari homlokzatokon sárvakolat, utcai homlokzat nyers terméskő	5.6 Tetőhéjazat hornyolt cserép
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles kapu, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen kis ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-fakeretes hálós, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa egyrétegű
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság jelentős léptékű melléképület utcaképi szereppel

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző sík	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 150 cm magas,
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Ház-léptékű melléképület, látszó kőfalazat anyaggal, amely átmegy a kerítésfalazatba. Belső homlokzatok sárvakolattal fedettek. Különlegessége miatt figyelemre méltó, (1858-ban csak a fő épület áll még)

7. Helyszínrajz



KÉP:

Értékleltár felvételi ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA 19

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
22.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 46

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Tó utca 22.

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5
Megjegyzés
jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház, utcavonali pincegádorral

2.2 Művelődéstörténeti érték
0
Megjegyzés

2.3 Környezeti érték
5
Megjegyzés
utcavonali pincegádor a kerítésbe foglalva

2.4 Eredetiség
5
Megjegyzés
jellegében eredeti, (fém-üvegezett bejárati tornác)

2.5 Műszaki állapot
4
Megjegyzés
megfelelő

2.6 Megőrzés fontossága
5
Megjegyzés
Hagyományos építészeti értéke, sajátos pincegádor megoldás

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. közepe	1980-as évek (üvegtornác)	3,2 m, gerinc kb. 6,4	főép. 25 m,	6,4 m	helyi településképi védelemre javasolt

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület sorosan főépülettel, alacsonyabb gerinccel + külön pice
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

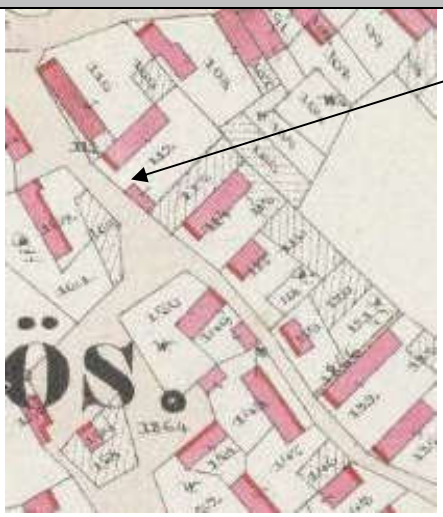
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, újra cserélve, egy apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu- lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos v, pallótokos befele-befele nyíló redőnyszekrénnyel
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság utcavonali pincegádoros beépítés példája

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete gyep, gyümölcsfa	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 150 cm magas, újjáépített bástyás kapu, a kerités folytatásaként terméskő pincegádor
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
A község déli utcájának (Tó u.) sajátos beépítési formája a kőbástyás kapuval és kőkerítéssel egybeépített enyhe nyeregtetős pincegádor.

7. Helyszínrajz



1858

KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA 20

HELYI ÉRTÉKEK EGYEDI ÉPÜLET

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 77

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Tó utca,
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5 — Megjegyzés: jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0 — Megjegyzés:

2.3 Környezeti érték
4 — Megjegyzés: ódón hangulatot idéző régi beépítés példája

2.4 Eredetiség
5 — Megjegyzés: jellegében eredeti, eredeti ablakokkal

2.5 Műszaki állapot
3 — Megjegyzés: elhanyagolt, repedéses

2.6 Megőrzés fontossága
4 — Megjegyzés: Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
19. sz. közepe		3,4, gerinc kb. 6,4	főép. 15 m,	6,2 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

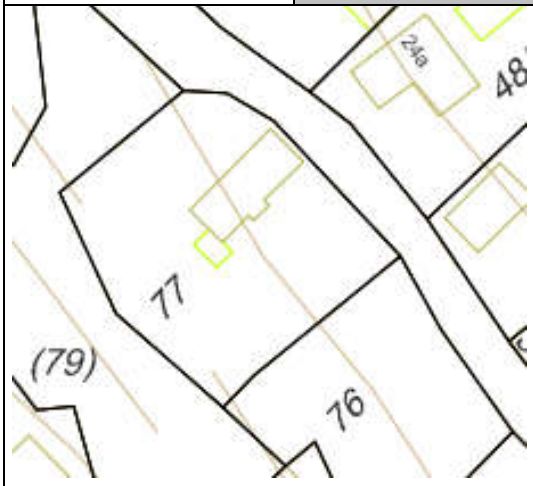
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga höbörcsös, tükrös vakolat,	5.6 Tetőhéjazat hornyolt cserép
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton két ablak, kereszt osztásos
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-hiányzik, házajtó lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fapallótokos kifele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok nagyméretű kémény	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete elvadult, elburjánzott gyümölcsfák és cserjék	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből, kb 130 cm magas,
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Eredetiségét megőrzött épület, elhanyagolt, repedezett, növénnyel benőtt homlokzatú. Mellette hátrahúzott tégla pincegádor.

7. Helyszínrajz



1858

KÉP:

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **21**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
43.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 74

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
Tó utca
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület-„mézeskalács” vendégház

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont	1.15 Felmérő	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám
2017. június-július	Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776		DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
5 — Megjegyzés: jellegzetes tömegalakítású, faoszlopos tornácos oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0 — Megjegyzés:

2.3 Környezeti érték
5 — Megjegyzés: Fő=Tó utca jellegzetes beépítésébe illeszkedik kissé kirívó jelleggel

2.4 Eredetiség
4 — Megjegyzés: jellegében eredeti, tetőtér újjáépült, tetőtéri ablakokkal

2.5 Műszaki állapot
5 — Megjegyzés: jól fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága
4 — Megjegyzés: Hagyományos építészeti értéke -hasznosítás példája

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
		3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 19 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
lakóház-falusi vendégház

3.8 Tulajdonos
személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel, 4 db tetőtéri balakfelépítmény
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat hódfarkú cserép
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton két ablak, négy tetőablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás zsalutáblával felszerelve	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos, zsalutáblákkal
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete gondozott lakókert, pázsittal, örökzöldekkel	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerítés terméskő lábazatú, lakatos mezőkkel, kb 170 cm magas, újjáépített bástyás kapu
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés: A tornácos megoldás felújítás következménye. szervesen idomul a falusi hagyományhoz, de Szőlősön a tornácnak nincs hagyománya. tetőtér vendégszoba hasznosítás miatt tetőtéri ablaksor tagolja a tetősíkos. Ez kissé kilép a hagyományból, azonban a hasznosítás módja fontos és jó célú. Szellemében, igényességében nézve JÓ PÉLDA

7. Helyszínrajz

KÉP:

utcaképi szerepe egyértelműen pozitív

Értékleltár felvételi
ADATLAP

BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA **22**

HELYI ÉRTÉKEK **EGYEDI ÉPÜLET**

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás
BALATONSZŐLŐS / Veszprém megye

1.2 Törzsszám

1.3 Kerület

1.4 Cím (utca)
Fő utca

1.5 Házszám
?.

1.6 Egyéb jelölés

1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok
Hrsz 29

1.8 Egyéb azonosító adatok I.
=Tó utca
Megjegyzés: nincs rendszeres házszámozás a községben!

1.9 Egyéb azonosító adatok II.

1.10 Megnevezés
népi lakóépület

1.11 Létesítmény

1.12 Koordináták
X: Y:

1.13 Megjegyzés

1.14 Időpont
2017. június-július

1.15 Felmérő
Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776

1.16 Térképszám

1.17 Fényképtári szám
DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték
4
Megjegyzés
jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték
0
Megjegyzés

2.3 Környezeti érték
4
Megjegyzés

2.4 Eredetiség
4
Megjegyzés
jellegében eredeti, udvari ablakok cserélve utcavonali pincegádoros beépítés példája

2.5 Műszaki állapot
4
Megjegyzés
megfelelő

2.6 Megőrzés fontossága
4
Megjegyzés
Hagyományos építészeti értéke, sajátos pincegádor megoldás

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság	3.4 Hosszúság	3.5 Szélesség	3.6 Védettség(ek)
		3,4, gerinc kb. 6,8	főép. 19 m,	6,4 m	

3.7 A hasznosítás módja
volt lakóház, irodai cél

3.8 Tulajdonos
személyi/vállalkozói tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület főépülettel sorosan alacsonyabb gerinccel + külön pince
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

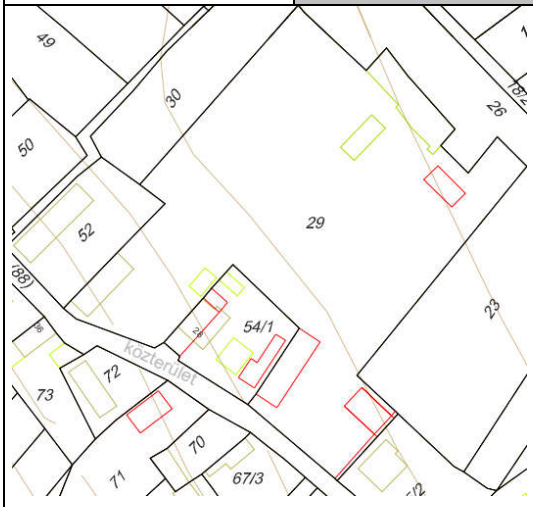
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles bástyás kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzaton egyetlen ablak, oldalhomlokzaton új ablakok
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu- lakatos-hálós , házajtó váztáblás üvegezett	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos befele-befele nyíló, osztás nélküli
5.11 Díszítmények, tagozatok	5.12 Helyi sajátosság

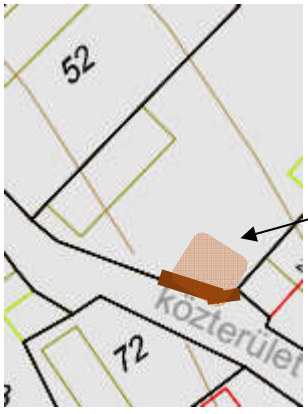
6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskőből a pincegádornál, egyébként vaskeret-hálós
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
A község déli utcájának (Tó u.) sajátos beépítési formája kőkerítéssel egybeépített enyhe nyeregtetős pincegádor. A főépület közepén fémszerkezetű előtető, ablakok négyzetesre cserélve, tetőtéren sík ablakok. „MÉH telep” irodaháza

7. Helyszínrajz





pincegádor

KÉP:

1. Azonosítás

1.1 Közigazgatási/ földrajzi besorolás **BALATONSZŐLŐS** / Veszprém megye		1.2 Törzsszám
1.3 Kerület		
1.4 Cím (utca) **Fő utca**	1.5 Házszám **27.**	1.6 Egyéb jelölés
1.7 Kataszteri (helyrajzi) adatok Hrsz 52		
1.8 Egyéb azonosító adatok I.	1.9 Egyéb azonosító adatok II.	
1.10 Megnevezés **népi lakóépület**		
1.11 Létesítmény		
1.12 Koordináták X: Y:	1.13 Megjegyzés	

1.14 Időpont 2017. június-július	1.15 Felmérő Dr. Vukov Konstantin, okl. építészm. műeml. szakmérnök, SZÉS-5,É-01/3776	1.16 Térképszám	1.17 Fényképtári szám DSCN

2. Értékelés

1- 5 (emelkedő)

2.1 Építészeti érték

5	Megjegyzés jellegzetes tömegalakítású, oromfalas népi lakóház

2.2 Művelődéstörténeti érték

0	Megjegyzés

2.3 Környezeti érték

4	Megjegyzés

2.4 Eredetiség

4	Megjegyzés jellegében eredeti,

2.5 Műszaki állapot

4	Megjegyzés megfelelően fenntartott

2.6 Megőrzés fontossága

4	Megjegyzés Hagyományos építészeti értéke

3. Építési adatok

3.1 Az építés ideje 19, sz. közepe	3.2 Átalakítások ideje	3.3 Magasság 3,4 m, gerinc kb. 6,8 m	3.4 Hosszúság főép. 24 m,	3.5 Szélesség 6,4 m	3.6 Védettség(ek)

3.7 A hasznosítás módja lakóház	3.8 Tulajdonos személyi tulajdon

4. Beépítés adatai

4.1 Beépítés módja Fésűs	4.2 Elhelyezkedés az ingatlanon / tájolás Oldalhatáron
4.3 Szintszám földszint	4.4 Melléképület
4.5 Településképi szerep Hagyományos beépítés és lépték őrzője	4.6 Építészeti tömeg Osztatlan,

5. Jellemző épületszerkezetek / anyagok

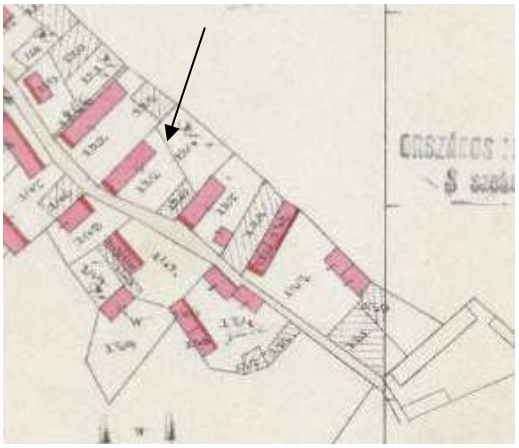
5.1 Stílus (építési kor jelleg) népi épület	5.2 Tartószerkezeti jelleg I. Falazat [X] II. Váz (oszlop-gerenda) [ ]
5.3 Tartószerkezet anyaga terméskő	5.4 Tetőidom nyeregtető, utcára merőleges gerinccel
5.5 Homlokzat jellemző anyaga vakolat,	5.6 Tetőhéjazat rombuszpala-Eternit
5.7 Kapuk, ajtók helye, formai jegyei kerités széles kapuzat, házbejárat hosszhoml.-közepén	5.8 Ablakok formai jellemzői Főhomlokzat ablaktalan, egy apró oromfali padlás-szellőző ablak
5.9 Kapu, ajtó anyaga kerítéskapu-díszmű lakatos, házajtó váztáblás lambériázott	5.10 Ablakszerkezet anyaga fa, kapcsolt tokos v, pallótokos befele-befele nyíló
5.11 Díszítmények, tagozatok oromzaton színes festésű magyar címer	5.12 Helyi sajátosság

6. Környezeti adatok / kiegészítő adatok

6.1 Települési környezet, településforma utcás, fésűs-néhány házelemből áll	6.2 Települési karakter falusias
6.3 Terep, táji jellemző Kapunál sík, hátsó kert lejtős	6.4 Illeszkedés a karakterhez illeszkedő, jellegzetes karakterformáló épület
6.5 Az ingatlan zöldfelületi környezete gyümölcsfák, díszcserjék (örökzöldek)	6.6 Szabadtér építészet, kisarchitektúrák kerités terméskő lábazaton faléces
6.7 Egyedi zöldfelületi elem	6.8 Környezet figyelemreméltó eleme

Megjegyzés:
Homlokzati dísze miatt figyelemre méltó, hagyományos beépítést őrző épület.Az oldalhomlokzatot bővítették, a hátsó, sorosan épült melléképület helyén új lakóegység készült.

7. Helyszínrajz



KÉP: