



ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP
ADO
031

Balatonszőlős Község Önkormányzata

Cím: 8233 Balatonszőlős, Fő utca 9., levelezési cím: 8233 Balatonszőlős, Fő utca 9.
Telefon: 06-87-580-180, e-mail: igazgatas@balatonszolos.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve

titulus

családi név

utónév

2. utónév

Beküldő születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő születési helye, ideje

Beküldő címe

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házsám

épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

közterület neve	jellege	házszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

postacím	postafiók
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő adóazonosító jele**Beküldő e-mail címe****telefonszáma****Meghatalmazott?****Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?****Előzmény információ**



Balatonszőlős Község Önkormányzata

Cím: 8233 Balatonszőlős, Fő utca 9., levelezési cím: 8233 Balatonszőlős, Fő utca 9.
Telefon: 06-87-580-180, e-mail: igazgatas@balatonszolos.hu

ASP

ADO

031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Születéskori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Születési hely

város/község

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Külföldi

Számlaszám

ország

8. Lakóhely

ország irányítószám város / község

HUN [] []

közterület neve közterület jellege házszám

[] [] []

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

[] [] [] [] []

9. Levelezési címe

ország irányítószám város/község

HUN [] []

közterület neve közterület jellege házszám

[] [] []

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

[] [] [] [] []

postafiók

[]

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus családi név első utónév második utónév

[] [] [] []

11. Telefonszám

[]

12. Elektronikus levelezési cím

[]

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada [] / []2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada [] / []

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga**IV. Az építmény címe****1. Cím**

ország irányítószám város/község

HUN [] []

közterület neve közterület jellege házszám

[] [] []

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

[] [] [] []

2. Helyrajzi szám

Fekvése

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma

db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma

db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

2023.03.07

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Balatonszőlős Község Önkormányzata

Cím: 8233 Balatonszőlős, Fő utca 9., levelezési cím: 8233 Balatonszőlős, Fő utca 9.
Telefon: 06-87-580-180, e-mail: igazgatas@balatonszolos.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

2023.03.07

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása