



Szám: 101/...-.../2024.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. augusztus 2-i ülésére

Tárgy: Balatonszőlősi HÉSZ módosításához kiegészítő szerződés árajánlatának megtárgyalása

Melléklet: szerződéstervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelettel megalkotta a település új Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ).

A HÉSZ elfogadását követően felmerültek olyan egyéb igények is, amelyek a településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) módosítását tették szükségessé, ezért a Képviselő-testület a 12/2024. (I. 17.) képviselő-testületi határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök I. módosításával kapcsolatos árajánlat elfogadásáról, amelyet a Pagony Kft. nyújtott be. A módosítási igények ezt követően is felmerültek, amelyek ennek a tervezési eljárásnak a folyamatába még beleilleszthetők. Ezek a módosítási igények az alábbi területekre vonatkoznak, amelyek az alap tervezési szerződés kiegészítéseként szerepelnek:

- az alapszerződésben foglalt a 252/1 hrsz.-ú ingatlant érintő a zöldfelületi arány csökkentésére vonatkozó módosítás elhagyása a tervezési feladatok közül;
- az (510), 495/2 és 042/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, kiszabályozott út szabályozási vonalának módosítása az út tényleges megvalósulása alapján;
- a 417, 416/1, 418-420, 421/3, 422 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszabályozott út áthelyezése északi irányba;
- a 109/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a kisajátítani tervezett út megszüntetése és az ingatlanon tervezett „Köu” közúti közlekedési terület megszüntetése és „Lf” falusias lakóterületbe sorolása;
- a 110/8 és 102/8 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 110/8 hrsz.-ú lakóterületi ingatlanon az 5 méteres előkert biztosítása érdekében szükséges a szomszédos 102/8 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közút egy részének „Köu” közúti közlekedési területből történő kivonása és a szomszédos 110/8 hrsz.-ú ingatlan területéhez történő csatolásával „Lf” falusias lakóterületbe sorolása;

- a 88 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzati út egy részének „Köu” közúti közlekedési területből történő kivonása és a szomszédos 261 hrsz.-ú ingatlan területéhez történő csatolásával „Vt” településközponti vegyes területbe sorolása;
- a HÉSZ 3. mellékletében a Kertes mezőgazdasági övezetek részletes előírásaira vonatkozó táblázatban a beépítés mód oszlopban a Szabadonálló mellett a Kialakult beépítési módot is feltüntetni.

A fentiekben felsorolt időközbeni változtatási kérések már mind mennyiségben, mind területi kiterjedésben olyan mértékűek lettek, továbbá a szerződéskötés óta összességében annyi átdolgozást, plusz- és a teljes munkát érintő időbeli csúszást eredményeztek, hogy a továbbiakban csak egy kiegészítő szerződéssel tudja folytatni a Pagony Táj- és Kertépítész Iroda a megkezdett munkát. Az említett tényezők miatt kérték, hogy a jelenleg érvényben lévő szerződésben nem szereplő ingatlanokra vonatkozó módosításokról kössenek egy kiegészítő szerződést, amely lefedi az ezek miatt már elvégzett és a jövőbeni pluszmunkák költségeit is.

Az előterjesztés mellékletében lévő szerződés tervezetben több tétel szerepel (fentebb dőlt sorokkal szedve), mint az árajánlatban, azonban a Pagony Kft-vel egyeztetve nem jelent többletköltséget a kiegészítő szerződés vonatkozásában.

TRE kiegészítő szerződésével kapcsolatban a Pagony PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda Kft 700 000.- Ft- + Áfa, azaz bruttó 889 000.- Ft összegű árajánlatot adott. (az árajánlat az előterjesztéshez mellékelve)

Az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerint nettó 1.000.000.- Ft értékhatár alatt nem szükséges több árajánlat beszerzése.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonszőlős, 2024. július 31.



Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (VIII. 6.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatonszőlősi HÉSZ módosításához kiegészítő szerződés árajánlatának megtárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

- 1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonszőlős Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alap tervezési szerződés kiegészítését a jelen határozat melléklete szerinti „Településrendezési kiegészítő szerződés” alapján.
- 2./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszőlős hatályos településrendezési eszközeinek I. számú módosításával kapcsolatos eljárásra vonatkozóan kiegészítő tervezői szerződést köt 700 000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 889 000.- Ft, azaz bruttó nyolcszáznyolcvankilencezer forint tervezési díj ellenében a PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda Kft-vel (1111 Budapest, Karinthy F. u. 24. V/26., adószáma: 10820847-2-43).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési kiegészítő szerződést aláírja.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal