



Szám: 101/...-.../2024.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 10. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. június 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a 140/2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Melléklet: változási vázraj, földhivatali határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozatával az alábbiak szerint döntött:

„Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszkó László (5520 Szeghalom, Szabadság tér 5.), mint a Balatonszőlős 037/67; 049/37; 049/38 és 049/39 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosának kérelmével kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település hatályos rendezési terve alapján, annak végrehajtásaként, hozzájárul a Balatonszőlős 038 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő közút adott szakaszának megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy a megszűnő Balatonszőlős 038 hrsz.-ú közút területét a kérelmező a saját tulajdonú Balatonszőlős 049/39 hrsz.-ú ingatlan területéből - csereterületként - visszaadja az Önkormányzat részére a rendezési terv szerint. Így új saját hrsz.-ú közúti terület jön létre. Az új közút a Balatonszőlős 049/46 és 049/53 hrsz.-ú közúthoz fog csatlakozni.”

A fenti testületi döntés lényege az volt, hogy a Képviselő-testület hozzájárult a hatályossá vált rendezési terv alapján a Balatonszőlős 038 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út szabályzásához, amelynek kapcsán önkormányzati út / utak lettek áthelyezve.

Vaszkó László lefolytatta a telekhatár-rendezési eljárást a Földhivatalnál. A záradékolás kapcsán vált nyilvánvalóvá, hogy az eljárásban egy másik, a Balatonszőlős 050 helyrajzi számú terület is érintett lesz. A földhivatali nyilvántartás alapján ez a terület szintén az önkormányzaté, és kivett saját használatú útként van nyilvántartva.

A 140/2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat azonban nem tartalmaz döntést, azaz kimaradt a döntésből a Balatonszőlős 050 helyrajzi számú úttal kapcsolatos rendelkezés. A Földhivatal kéri ennek pótlását az ügyféltől, ezért módosítani szükséges a korábbi határozatot.

Az ügyvel kapcsolatos változási vázrajz és földhivatali határozat az előterjesztéshez mellékelve lett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonszőlős, 2024. június 20.



Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (VI. 26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a 140/2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat módosításáról**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Vaszkó László telekhatár-rendezéssel kapcsolatos meghozott 140/2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat módosításával kapcsolatos kérelmét a Balatonszőlős 038 és 050 hrsz.-ú önkormányzati utakkal kapcsolatosan, amely kérelmet támogatja, és ennek megfelelően a 140/2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat szövegét az alábbiakra módosítja:

„Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszkó László (5520 Szeghalom, Szabadság tér 5.), mint a Balatonszőlős 037/67; 049/37; 049/38 és 049/39 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosának kérelmével kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település hatályos rendezési terve alapján, annak végrehajtásaként, hozzájárul a Balatonszőlős 038 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő közút és a **Balatonszőlős 050 hrsz.-ú kivett saját használatú út** adott szakaszának megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy a megszűnő 038 hrsz.-ú közút és a **050 hrsz.-ú kivett saját használatú út** területét kérelmező a saját tulajdonú Balatonszőlős 049/39 és 037/67 hrsz.-ú ingatlanok területéből – csereterületként - visszaadja az Önkormányzat részére a rendezési terv szerint. **Így új saját hrsz.-ú közúti területek jönnek létre. Az új közutak** a Balatonszőlős 049/46 és 049/53 hrsz.-ú közúthoz **fognak** csatlakozni.”

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az e határozatában foglaltakról tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: azonnal