



Szám: 101/...-.../2024.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 2. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. április 15-i ülésére

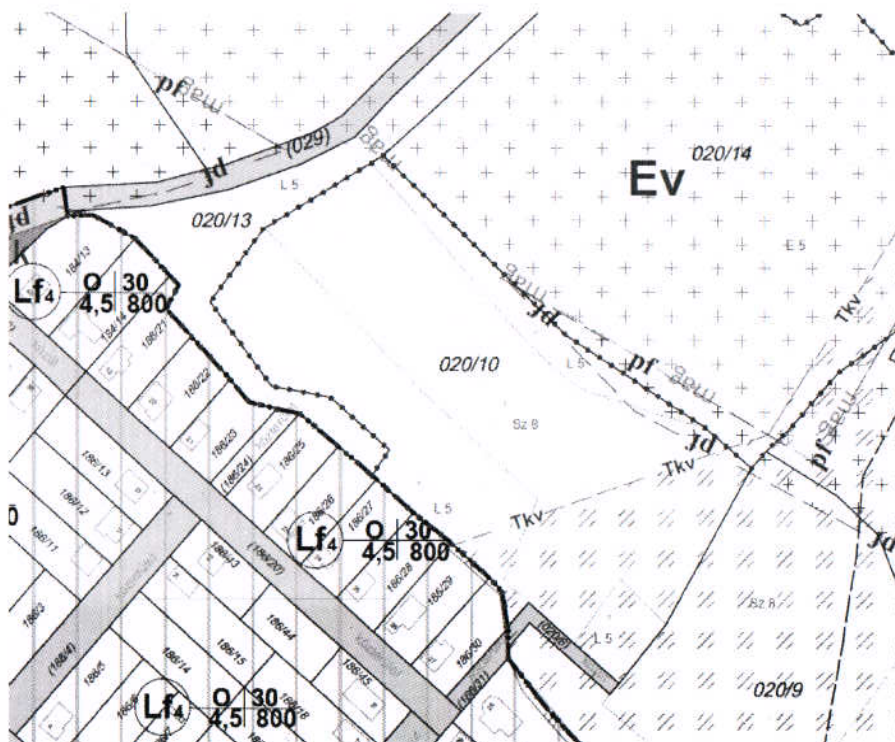
Tárgy: Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási kérelmének tárgyalása a Balatonszőlős 020/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Melléklet: egyszerűsített beépítési tanulmányterv, tervezői vélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

Fodor Béla, mint a Balatonszőlős 020/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa módosítási kérelmet nyújtott be a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan.

A módosítási kérelem a Balatonszőlős 020/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik. A tulajdonos a jelenlegi mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlanját szeretné átminősíteni – amennyiben lehetséges – belterületi lakó övezetbe.



A kérelemhez készített és csatolt egyszerűsített beépítési tanulmánytervet előzetes egyeztetésre megküldtem a tervezőknek véleményezésre. A tervezői véleményt az előterjesztéshez mellékeltem.

A vélemény alapján és a jogszabályi háttérrel alapul véve az új beépítés nem lenne előnyös egyrészt a településkép, másrészt a később átsorolható területrészek szempontjából, illetve komoly törvényi akadályok is vannak.

Alternatív megoldás lehetne, ha a mezőgazdasági terület helyett pl. turisztikai területet alakítanánk ki, melynek területe ugyan beépítésre nem szánt kategóriába tartozik, de ugyanakkor a vonatkozó előírás szerint 10%-os beépíthetőséget biztosít. Így megtartható a zöldfelület nagy része, és a beépítés is jól beilleszthető a környezetbe.

Javaslom ezen kívül, hogy a tulajdonos végleges döntését követően egy előzetes egyeztetésre hívjuk meg az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek közül a „fontosabbakat” – mint Állami Főépítész iroda, Földhivatal, Nemzeti Park, Környezetvédelmi Főosztály – hogy lássuk véleményüket, és annak függvényében indítsunk tényleges egyeztetési eljárást.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(IV. 15.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási kérelmének tárgyalása a Balatonszőlős 020/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Balatonszőlős 020/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmet akként, hogy az jelenleg mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlan övezeti besorolása különleges beépítésre nem szánt övezetre módosuljon.

2./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a kérelmezőt, hogy 30 napon belül nyújtson be beépítési tanulmánytervet, amely alapján a képviselő-testület a kérelmezett módosítást részleteiben megismerheti.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal

Balatonszőlős, 2024. április 15.


Mórocz László
polgármester