



Szám: 101/...-.../2024.

**Előterjesztő:** Mórocz László polgármester  
**Előkészítő:** Kéri Katalin települési főépítész

### ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. január 17-i ülésére

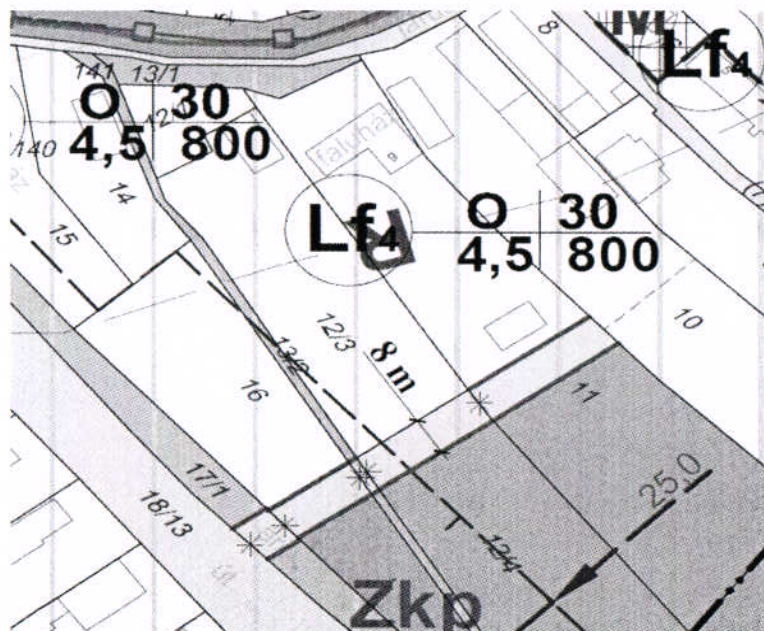
**Tárgy:** Balatonszőlős 12/4, 13/2, 16 és 17/1 hrsz.-ú földrészletek telekcsoportjának  
újraosztása

**Melléklet:** változási vázrajz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonszőlős 12/4 hrsz.-ú 3889m<sup>2</sup> térmértékű kivett közterület 1/1 tulajdoni arányban, a Balatonszőlős 13/2 hrsz.-ú 345m<sup>2</sup> térmértékű kivett árok 1/1 tulajdoni arányban, a Balatonszőlős 16 hrsz.-ú 2191m<sup>2</sup> térmértékű kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni arányban, továbbá a Balatonszőlős 17/1 hrsz.-ú 630m<sup>2</sup> térmértékű kivett árok 1/1 tulajdoni arányban Balatonszőlős Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Balatonszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete a belterületi szabályozásról már tartalmazza az önkormányzat mögötti területen az önkormányzat és a futballpálya közötti területen kiszabályozandó, a valóságban már meglévő, azonban a korábbi rendezési tervben még nem szereplő közutat az alábbiak szerint.



Tekintettel arra, hogy a meglévő út a korábbi rendezési tervben nincs egyáltalán feltüntetve, illetve nincs önálló helyrajzi száma sem, így Balatonszőlős hatályos településrendezési tervének a belterületi szabályozási tervlapja alapján a közút területének kiszabályozásához szükséges volt az út kiszabályozásával érintett területek (12/4, 13/2, 16 és 17/1 hrsz.) újraosztására is.

Gaál Szabolcs földmérő (10092, GD-T 19/0750) a 2219-1/2023 munkaszámon elkészítette Balatonszőlős 12/4, 13/2, 16 és 17/1 hrsz.-ú földrészletek telekcsoportjának újraosztásával kapcsolatos változási vázrajzot, amely az előterjesztés melléklete.

A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a változási vázrajzról, illetve hogy az újraszabályozás során létrejövő 16/4 hrsz.-ú földrészlet minősítése helyi közút lesz.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat, elfogadására.

Balatonszőlős, 2024. január 10.



Mórocz László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2024. (I. 17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Balatonszőlős 12/4, 13/2, 16 és 17/1 hrsz.-ú földrészletek telekcsoportjának újraosztása**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és jóváhagyja a Balatonszőlős 12/4 hrsz.-ú 3889m<sup>2</sup> térmértékű kivett közterület megjelölésű, a Balatonszőlős 13/2 hrsz.-ú 345m<sup>2</sup> térmértékű kivett árok megjelölésű, a Balatonszőlős 16 hrsz.-ú 2191m<sup>2</sup> térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű, továbbá a Balatonszőlős 17/1 hrsz.-ú 630m<sup>2</sup> térmértékű kivett árok megjelölésű földrészletek telekcsoportjának újraosztását a Gaál Szabolcs földmérő (10092, GD-T 19/0750) által a 2219-1/2023 munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint.

2./ A Képviselő-testülete elindítja továbbá a hatályos rendezési terv alapján a Gál Szabolcs földmérő 2219-1/2023 munkaszámon elkészített változási vázrajzon a telekcsoportok újraosztásával létrejövő Balatonszőlős 16/4 hrsz.-ú földterület kivett helyi közúttá minősítésének földhivatali eljárását.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszőlős 12/4, 13/2, 16 és 17/1 hrsz.-ú földrészletek telekcsoportjának újraosztásával, valamint a telekcsoportok újraosztásával létrejövő Balatonszőlős 16/4 hrsz.-ú földterület kivett helyi közúttá minősítésének földhivatali eljárását elindítsa és földhivatali eljárásban szükséges nyilatkozatokat az e határozat 1./ és 2./ pontjában foglaltak szerint megtegye.

**Felelős:** Mórocz László polgármester

**Határidő:** azonnal





## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 12/4, 13/2, 16, 17/1 helyrajzi számú földrészelek telekcsoportjának újraosztásáról  
M = 1:1000

Címkoordináták			
Hsz.	Psz.	Y	X
16/2	1	557165	180821

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szolgáltatni és egyéb jogok	Megjegyzés			
	Altszellet jel	műv. éga	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Altszellet jel	műv. éga	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12/4	kiült. közterület	0,3889	—	16/1	kiült. közterület	0,0692	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
13/2	kiült. drók	0,0345	—	16/2	beépítetlen terület	0,1292	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
16	kiült. beépítetlen terület	0,2191	—	16/3	kiült. drók	0,0194	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
17/1	kiült. drók	0,1259	—	16/4	kiült. helyi közút	0,0651	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
				16/5	kiült. közterület	0,3467	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
				16/6	kiült. drók	0,0118	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
				16/7	kiült. park	0,0785	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
				16/8	kiült. drók	0,0485	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—	—	—	Balaton-füvedeki Nemzeti Park (47002/1997.10.13)	—
<b>Összesen:</b>			0,7684	—			0,7684	—					

Készítette: Balatonfüred, 2023. október 06.

**GAAL SZABOLCS**  
földmérő mérnök  
Központ: 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.  
Kiszámla művelet  
Készítők: P.H. 1997/2023  
Földmérő ny. sz.: 1997/2023  
Földmérő ny. sz.: 10092

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetési időponttól számított egy évig hatályos.  
Balatonfüred, 2023. NOV 20. nap  
Földmérő ny. sz.: 10092  
Földmérő ny. sz.: 2137/2010



