



Szám: 101/22E.3/2023.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. október 3-i ülésére

Tárgy: Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek javítására irányuló ún. rövid eljárás - a partnerségi egyeztetés lezárása

Melléklet: partnerségi egyeztetés anyaga

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős település hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási tervének javítására volt szükség az alábbi okok miatt:

- a Vt1 jelű övezetben kialakítható legkisebb telekméret elírása,
- a Vt2 övezetre vonatkozó részletszabályok a HÉSZ normaszövegéből kimaradtak.

A javítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. alapján ún. rövid eljárásban már korábban elindult. Az eljárásban a végső szakmai véleményezési dokumentáció az Állami Főépítészti Irodának megküldésre került.

Az Állami Főépítész a benyújtott tervekét átnézte és hiánypótlást írt ki a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja alapján, miszerint:

- a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,*

A partnerségi egyeztetési eljárást azért nem folytattam le az eljárás megkezdésekor, mert nem tartottam ez esetben relevánsnak, hiszen a javítással módosítás nem történik, és a javítást sem gondolnám, hogy valaki megvétózza. Ezt az álláspontomat ismertettem az állami főépítészti irodával, azonban ők ragaszkodtak a jogszabályi szöveghez.

A fentiek alapján a partnerségi egyeztetést a helyben szokásos módon a hirdető felületeken, és a település honlapján lefolytattuk. Lakossági fórumot nem tartottunk.

A kifüggesztés és a honlapi megjelenítés 2023. augusztus 31. napján megtörtént. A kifüggesztést követő időszakban a partnerektől vélemény nem érkezett.

Az állami főépítési egyeztetési eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a vonatkozó jogszabályok értelmében a képviselő-testületnek a **partnerségi egyeztetést le kell zárni.**

Az Állami Főépítész hiányolta továbbá, hogy nem tartalmazott a kérelem főépítési feljegyzést arról, hogy miért nem készült a véleményezési anyaghoz alátámasztó munkarész és környezeti hatásvizsgálat. A hiányolt feljegyzés az alábbiak szerint a következő:

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS **Balatonszőlős község Képviselő-testületének**

Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek javításához,
ún. rövid eljárásban

A rövid eljárásban történő javítás azért szükséges, mert a település hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási tervében

- a Vt1 jelű övezetben kialakítható legkisebb telekméret elírásra került, illetve
- a Vt2 övezetre vonatkozó részletszabályok a HÉSZ normaszövegéből kimaradtak

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 8. §-a alapján:

8. § (1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

- a) *magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, vagy jogszabályi harmonizáció miatti rendelkezés hatályon kívül helyezése,*
- b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása vagy**
- c) *a településképi rendelettel történő összhang megteremtése*
érdekében történik.

A környezeti vizsgálat a hatályos terv egyeztetési fázisában lebonyolításra került, a javítások nem keletkeztetnek új környezeti hatást. Emiatt egy új környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatokat fogadja el.

Balatonszőlős, 2023. szeptember 28.


Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

.../2023. (X. 3.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek ún. rövid eljárásában történő javításában a lakossági – partnerségi – egyeztetés lezárása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek javítására irányuló ún. rövid eljárásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

2./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ún. rövid eljárásban a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetését az 1. pontban foglaltakra lezártaknak tekinti.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint azt küldje meg a Veszprém Vármegyei Állami Főépítészeti Irodának.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

.../2023. (X. 3.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek ún. rövid eljárásában történő javításában a főépítész feljegyzést megismerte és az alábbi döntést hozza:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak figyelembe vételével elkészített települési főépítész feljegyzést az e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, azt elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a települési főépítész feljegyzés alapján új, a javításokkal összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal

