



Szám: 101/...-.../2023.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. április 12-i ülésére

Tárgy: Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2022. (VI. 21.) képviselő-testületi határozatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022 júniusában döntött a 84/2022. (VI. 21.) képviselő-testületi határozatával a hatályos településrendezési eszközök javításáról, módosításáról az alábbiak szerint:

*„Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **település hatályos településrendezési eszközeinek javítására tett javaslatot** és a következő döntést hozta:*

1. A Képviselő-testület elindítja a hatályos településrendezési eszközök javítását ún. állami főépítési eljárással a 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet alapján.

2. A Képviselő-testület felkéri a tervezőket, hogy a dokumentációt legkésőbb 2022. július 15-ig küldjék meg a polgármesternek pdf formátumban elektronikusan és papíralapon 2 példányban.”

A határozat 1. pontjában az eljáráshoz a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet lett meghivatkozva, azonban a 2022. július 1-től hatályos 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet egyértelműen arról rendelkezik, hogy a 314/2012-es kormányrendelet alapján készült településrendezési eszközök módosításának eljárását már a 419/2021-es kormányrendelet alapján kell elvégezni és az E-TÉR felületén kell bonyolítani. A 84/2022. (VI. 21.) képviselő-testületi határozat 1. pontját ennek megfelelően módosítanunk kell, hogy az eljárás keresztülvihető legyen.

Az eljárás tehát helyesen a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján ún. rövid eljárásban történhet, ha „*elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik*”. A 419/2021-es Korm.r 69. § (2) bekezdése alapján a rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a rendelet 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

- a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,
- b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,
- c) a záró szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást abban az esetben kezdeményez, a 11. mellékletben meghatározott szervek közül az érintett véleményezők meghívásával, ha
 - ca) az állami főépítésznek jogszabályon alapuló eltérő véleménye áll fenn, vagy
 - cb) záró véleményének kiadásához valamely szakterületi vélemény beszerzését tartja szükségesnek, és
- d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész 10 napon – a c) pont szerinti egyeztető tárgyalás esetén 15 napon – belül adja ki.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével döntsön az előterjesztés határozati javaslata szerint.

Balatonszőlős, 2023. április 5.



Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (IV. 12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2022. (VI. 21.) képviselő-testületi határozatának módosítása**” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 84/2022. (VI. 21.) képviselő-testületi határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület elindítja a hatályos településrendezési eszközök javításának eljárását a 419/2021.(VII. 15.) Kormányrendelet 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján ún. rövid eljárásban.”

Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: azonnal