



Szám: 101/...../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. november 3-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítására adott tervezési árajánlat megtárgyalása
Melléklet: 1db tervezői árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2022. (VI. 21.) képviselő-testületi határozatában döntött a testület a hatályos rendezési tervének módosításáról a lakossági kérelmek alapján.


A rendezési tervet készítő PAGONY Táj-és Kertépítész Iroda Kft., mint tervezőtől kértünk tervezési ajánlatot az említett lakossági kérelmek rendezési tervben történő megvalósításához. Az árajánlatot megkaptuk, melynek összege bruttó 2 286 000.- Ft, valamint amennyiben szükséges a Gksz övezet környezeti értékelésének költsége bruttó 762 000.- Ft.

A tervezési díj finanszírozása a kérelmezők között kerül elosztásra, így az önkormányzatnak többletkiadása a rendezési terv módosítása kapcsán nem keletkezik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonszőlős, 2022. október 28.




Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Településrendezési eszközök módosítására adott tervezési árajánlat megtárgyalása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község hatályos településrendezési eszközeinek lakossági kérelmek alapján történő módosítására vonatkozóan tervezői szerződést köt 1 800 000.- Ft + 27% ÁFA, bruttó 2 286 000.- Ft, azaz bruttó kettőmillió-kettőszáznyolcvanhat ezer forint tervezési díj ellenében a PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda Kft-vel (1111 Budapest, Karinthy F. u. 24. V/26., adószáma: 10820847-2-43), valamint amennyiben szükséges, a környezeti értékelés elkészítésére 600 000.- Ft +27% ÁFA, bruttó 762 000.- Ft, azaz bruttó hétszázhatvankettő ezer forint díj összegben.
- 2./ A Képviselő-testület a tervezői díj költségét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
- 3./ A Képviselő-testület a szerződés teljesítéséhez a lakossági igények alapján településrendezési szerződés köt a rendezési terv módosítását kérő kérelmezőkkel, akik az ingatlan értéknövekménye alapján, a képviselő-testület által megállapított anyagi hozzájárulása biztosítja.
- 4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Mórocz László
Polgármester úr részére

Balatonszőlős Községi Önkormányzat
8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.

Budapest, 2022. október 19.

e-mail útján: igazgatas@balatonszolos.hu;

Tisztelt Polgármester úr!

Megtisztelő ajánlatkérésére az alábbi árajánlatot adjuk Balatonszőlős Községi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítására az alábbi módosítási pontokra vonatkozóan:

- Gksz övezet kijelölése – amennyiben van arra alkalmas terület –, illetve a 010/11 hrsz-on.
- a 848/3 hrsz.-ú önkormányzati út közlekedési területből történő kivonása és a szomszédos 848/19 hrsz.-ú ingatlan területéhez történő csatolása, mezőgazdasági területbe sorolása.
- a 071/25 hrsz.-ú út felső szakaszának közlekedési területből történő kivonása és a szomszédos 071/44 vagy 071/43 hrsz.-hoz csatolása, mezőgazdasági területbe sorolása.
- a 921 hrsz.-ú út egy részének közlekedési területből történő kivonása és a szomszédos mezőgazdasági területbe sorolása.
- a 042/5; 042/6; 042/9 és 042/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan olyan külterületi övezet megállapítása, amely gazdasági épület építésére alkalmas.
- a 013 és a 015/8 hrsz.-ú ingatlanokon a külterületi mezőgazdasági út szabályozási vonalának rendezése az elkészített geodéziai vázrajz alapján.

Ajánlati ár nettó 1.800.000 Ft + 27% Áfa, összesen bruttó 2.286.000,-Ft.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége, mely döntést a Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek hozzák meg. A felsorolt módosítási szándékok többsége várhatóan nem igényli környezeti vizsgálat készítését, amennyiben azonban a tervezett Gksz övezet új helyszínen kerül kijelölésre, erre sor kerülhet.

Amennyiben az érintett hatóságok környezeti értékelés elkészítését írják elő, abban az esetben az árajánlatunk a környezeti értékelés elkészítésére:

nettó 600.000 Ft + 27% Áfa, összesen bruttó 762.000,-Ft.

Tisztelettel:


.....
Vincze Attila
vezető tervező
Pagony Kft.