



Szám: 101/...../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester  
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

### ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. november 3-i ülésére

**Tárgy: A Szilajság Sport és Turisztikai Kft. ügyvezetőjének a hatályos településrendezési eszközök módosításának a Balatonszőlős 013 hrsz.-ú út áthelyezésére vonatkozó kérelmének újratárgyalása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2022. augusztus 24-i testületi ülésén tárgyalta Dr. Gál András Levente, a Szilajság Sport és Turisztikai Kft. ügyvezetőjének kérelmét, melyről a 123/2022. (VIII. 24.) képviselő-testületi határozatával döntött. A határozatban határidőhöz kötötten kérte a képviselő-testület a kérelmezőt, hogy kérelméhez csatoljon be változási vázrajzot, valamint a változással érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.


Kérelmező a határozatban kért változási vázrajzot, valamint tulajdonosi hozzájárulást benyújtotta, így a kérelme szerepeltethető a hatályos rendezési terv módosításában.

A kért módosításhoz településrendezési szerződés megkötése szükséges. Az rendezési terv módosításának költségéhez 500 000.- Ft hozzájárulás megfizetését javaslom.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonszőlős, 2022. október 28.



  
Mórocz László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Szilajság Sport és Turisztikai Kft. ügyvezetőjének a hatályos településrendezési eszközök módosításának a Balatonszőlős 013 hrsz.-ú út áthelyezésére vonatkozó kérelmének újratárgyalása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Gál András Levente, mint a Szilajság Sport és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kérelmét /kérelem dátuma: 2022. 08. 12. ikt.sz.: 101/297-1/2022/, miszerint a hatályos rendezési terv módosítása lehetőséget ad számára a Balatonszőlős 013 hrsz.-ú önkormányzati útnak a benyújtott változási vázrajz szerinti részének áthelyezésére.

2./ Kérelmező vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 500 000.- Ft, azaz ötszázezer forint összeget megfizet az alábbiak szerint:

Első részlet 250 000.- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részlet 250 000.- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

**Felelős:** Mórocz László polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

**Határidő:** azonnal