



Szám: 101/...-.../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Krámlí János kirendeltségvezető

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: A településképi védelméről szóló 7/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 108/2021. (X.29.) számú határozatával a településképi rendelet módosítási folyamatának megkezdéséről döntött.

A település partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a partnerek közül egyedül a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságától jött - a mellékelt, elfogadást javasoló - vélemény, a lakosságtól az eljárást befolyásoló vélemény nem érkezett.

Fentiek értelmében a településképi rendelet módosításának elfogadása szükséges.

Tekintettel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőkre, javasolt, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a települési főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester lássa el.

Kiegészítésre kerül a településképi védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) önkormányzati rendelet településképi bejelentési köre a rendeltetési mód megváltoztatására vonatkozóan, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-től kötelezővé tette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen.

Balatonszőlős, 2022.október 14.


Mórocz László
polgármester

**a Balatonszőlős Község településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

TERVEZET

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VI.16.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 7/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 40. § (1) bekezdésében a „kell lefolytatni” szövegrész helyébe az „folytat le a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

2. §

Az Ör. 43. § (1) bekezdésében a „kell lefolytatni” szövegrész helyébe az „folytat le a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

3. §

Az Ör. 47. § (1) bekezdésében a „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

4. §

Az Ör. 47. § (2) bekezdésében a „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mórocz László
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A módosítás indoka, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörökben a döntést, az Étv. 6/A. § (2) bekezdése alapján, 2021. július 1-től a Képviselő-testület hatáskörébe telepítette. Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) számú rendeletének alapjául szolgáló fenti jogszabályok szerint, a településkép érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó eljárásokban a Képviselő-testületnek kellett döntést hoznia. Mindez aránytalan többletmunkát ró a Képviselő-testületre, hiszen minden egyes településképi vélemény és főépítész szakmai konzultációs emlékeztető csak a testület jóváhagyásával küldhető ki. Továbbá a településképi bejelentési és kötelezési eljárásokban hozott, önkormányzati hatósági döntést is a képviselőknek kellett meghoznia. Figyelembe véve ezek 8 illetve 15 napos határidejét, ez a gyakorlatban nehéz volt megvalósítani.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4031-2/2022

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Kéri Katalin Ilona főépítész

Tárgy: Balatonszőlős Község településkép
védelmi rendeletének módosítása -
véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: -

Balatonszőlős Község Önkormányzata

Mórocz László
polgármester

8233 Balatonszőlős
Fő u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonszőlős Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településkép védelmi rendeletét módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából 2022.08.26-án feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Képviselő-testület által elfogadott, hatályos településkép védelmi rendelet nem található meg az egyeztetési felületen.

A digitális egyeztetési felületre feltöltött módosító rendelet tervezet alapján a településkép védelmi rendelet jelen módosítása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.

A településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket az Elj. R. 62. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>). Az Elj. R. 72. § (1) bekezdésének a) és b) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2022. augusztus 31.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Irattár