



Szám: 101/...-.../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 8. NAPIRENDI PONT

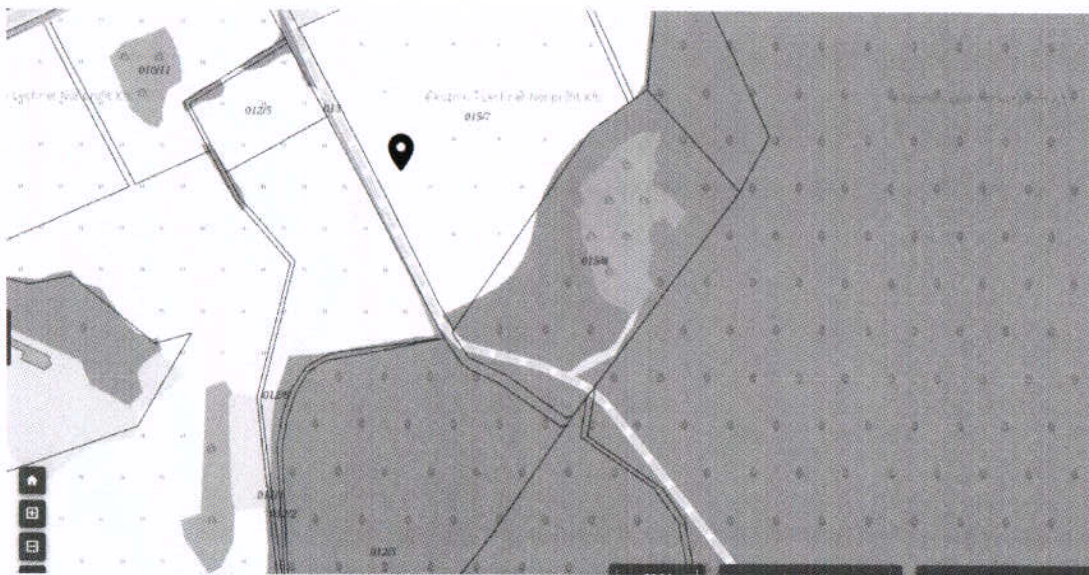
A Képviselő-testület 2022. augusztus 24-i ülésére

Tárgy: Hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban a 2022. augusztus 2-ai testületi ülésen döntöttek a hatályos településrendezési eszközök módosításáról, illetve az arra beérkezett lakossági kérelmekről. Az ülést követően érkezett egy lakossági kérelem, mely kismértékű módosítást kér. Az alábbiakban a kérelmet ismertetem:

Dr. Gál András Levente, mint a Szilajság Sport és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4.) kérelmében (kérelem dátuma: 2022. 08. 12.; ikt.sz.: 101/297-1/2022) a kérelmező, a tulajdonukban lévő Balatonfüred 0106 hrsz-ú ingatlanhoz vezető Balatonszőlős 013 hrsz-ú önkormányzati út balatonszőlősi nyomvonalának végső szakaszát szeretné módosítani a jelenlegi kialakult nyomvonalon.



Kérelmező a kérelméhez csatolta a földhivatal által kiadott térképmásolatot, amelyen szaggatott vonallal ábrázolva van a jelenlegi ún. kijárt nyomvonal.

A kérelemben kért módosításhoz az alábbiak tisztázása szükséges:

- egyrészt a jelenlegi állapot rögzítése geodéziai beméréssel, változási vázrajzként, illetve kérdés, hogy a 015/8 hrsz.-ú ingatlanok a kiszabályozás miatt leeső területe ~1320m² közlekedési terület lesz-e, vagy a 012/3 hrsz.-ú ingatlanhoz fog tartozni.

- másrészt, mivel egyik ingatlan sem a kérelmező tulajdona, a 015/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának írásbeli nyilatkozata arról, hogy az új nyomvonal kiszabályozásához – Dr. Gál András Levente kérelme alapján – hozzájárul.

Balatonszőlős, 2022. augusztus 18.



Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(VIII. 24.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Dr. Gál András Levente**, a Szilajság Sport és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4., kérelem dátuma: 2022. 08. 10., ikt.sz.: 101/297-1/2022.) kérelmét a hatályos településrendezési terv módosítására vonatkozóan, és a települési főépítész szakmai véleményét megismerve és figyelembe véve alábbiak szerint döntött:

1./ A Képviselő-testület felhívja a kérelmezőt, mivel a kérelemmel érintett Balatonszőlős 013 hrsz.-ú útszakasz geodéziai adatai nem ismertek, hogy a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a nyomvontól való eltérést változási vázrajz és geodéziai bemérés alapján igazolja, és annak adatait pdf és dwg formátumban nyújtja be Balatonszőlős Község Önkormányzatához.

2./ A Képviselő-testület felhívja a kérelmezőt, mivel a változás a Balatonszőlős 015/8 hrsz.-ú ingatlan is érinti, hogy az ingatlan tulajdonosával egyeztessen, és annak hozzájáruló nyilatkozatát, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nyújtja be Balatonszőlős Község Önkormányzatához.

3./ A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az 1./ pontban foglalt geodéziai bemérés és változási vázrajz elkészítésének költségei teljes mértékben a kérelmezőt terhelik. Kérelmező amennyiben nem nyújtja be a változási vázrajzot és a geodéziai bemérést a kért formátumban, továbbá a Balatonszőlős 015/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának hozzájárulását a megadott határidőre, a képviselő-testületnek a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 101/297-1/2022. iktatószámú kérelmét nem áll módjában támogatni.

Felelős: Mórocz László polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint