



Szám: 101/...-.../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

### ELŐTERJESZTÉS 8. NAPIRENDI PONT

#### **A Képviselő-testület 2022. június 21-i ülésére**

**Tárgy: Balatonszőlös község településrendezési eszközeinek módosítása**

**Melléklet: ----**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályba lépett új településrendezési eszközök készítési szakaszában többen jelezték a lakosság köréből, hogy szeretnének új módosításokat kérni.

A tervezés akkori stádiumában erre lehetőség már nem volt, így jeleztük számukra, hogy a módosítási kérelmükkel akkor tudunk foglalkozni, ha a felülvizsgálati anyag hatályos lesz.

A település új rendezési terve 2022. május 25-től hatályos, így lehetőség nyílik annak módosítására.

Ez úton javaslom a Képviselő-testület számára, hogy a már benyújtott kérelmek, és az esetlegesen még benyújtásra kerülő kérelmek befogadását követően indítsa el a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását.

Az eljárás a 314/2012 (XI.8) kormányrendelet alapján ún. teljes eljárásban történne.

A módosítás költsége – tervezési díj – finanszírozása, a kérelmezők között kerülne elosztásra, településrendezési szerződés megkötésével.

A módosító tervek elkészítésére javaslom a korábbi tervezőket – Pagony Kft. – felkérni, hiszen ők rendelkeznek az elektronikus tervanyaggal, illetve munkájukkal is elégedettek voltunk.

Kéri Katalin  
települési főépítész s.k.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022.(VI. 21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **település hatályos településrendezési eszközeinek módosítási eljárására tett javaslatot** és a következő döntést hozta:

- 1., A Képviselő-testület elindítja a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását a már benyújtott és az ezt követően benyújtásra kerülő lakossági kérelmekre vonatkozóan.
- 2., A lakosságnak további kérelmek benyújtására lehetőséget biztosít – a helyben szokásos módon – 2022. június 23-tól 2022. július 23-ig. A kérelmeket írásban (levélben) kell benyújtani a polgármesternek. A megadott határidőt követően új kérelmek nem fogadhatók be.
- 3., Az eljárást ún. teljes eljárásban kerül lefolytatásra a 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet alapján.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: értelem szerint

### **Balatonszőlős község településrendezési eszközeinek módosítása a 010/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.**

A Képviselő-testület 55/2022.(IV.22.) sz. határozatában döntött a Balatonszőlős 010/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan arról, hogy a település korábbi rendezési tervének felülvizsgálati anyagában a záróvéleményezésre benyújtott, anyagból töröltetett az ingatlanra tervezett Gksz övezet kialakításának lehetőségét továbbra is megkívánja valósítani.

Ezért, az új rendezési terv hatálybalépését követően annak módosítását kezdeményezni fogja, a korábbi tervzetnek megfelelően.

A település új rendezési terve 2022. május 25-től hatályos, így lehetőség nyílik annak módosítására.

Az ingatlan tulajdonosával egyeztettünk, továbbra is fenntartja kérelmét, a felmerülő költségeket vállalja.

Az eljárás a 314/2012 ( XI.8) kormányrendelet alapján ún. teljes eljárásban történne.

A módosító tervek elkészítésére javaslom a korábbi tervezőket – Pagony Kft. – felkérni, hiszen ők rendelkeznek az elektronikus tervanyaggal, illetve munkájukkal is elégedettek voltunk.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022.(VI. 21.) képviselő-testületi határozat

Balatszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **település hatályos településrendezési eszközeinek módosítási eljárására tett javaslatot a Balatszölös 010/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan**, és a következő döntést hozta:

- 1., A Képviselő-testület elindítja a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását a Balatszölös 010/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.
- 2., Az eljárást ún. teljes eljárásban kerül lefolytatásra a 314/2012 (XI.8.) korm. rendelet alapján.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal

### **Balatszölös község településrendezési eszközeinek javítására irányuló ún. állami főépítési eljárása**

**Melléklet: ----**

Tisztelt Képviselő-testület!

A település új rendezési terve 2022. május 25-től hatályos. Így ezt követően az esetleges hibák javítására már csak ún. állami főépítési eljárás keretében van lehetőség a 314/2012 (XI.8) kormányrendelet alapján. Ennek eljárási ideje a kormányrendelet alapján a benyújtást követően 15 nap.

Mivel az elkészült anyagban – az alkalmazás során – hibát véltünk felfedezni, - nincsen szinkronban egyes helyeken a HÉSZ övezeti előírása a szabályozási tervvel – azokat javítani kell.

A javításnak ilyenkor költsége nincsen.

Az eljárás mihamarabbi indítása érdekében kérem a javaslat elfogadását.

Kéri Katalin  
települési főépítész s.k.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022.(VI. 21.) képviselő-testületi határozat

Balatszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **település hatályos településrendezési eszközeinek javítására tett javaslatot**, és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elindítja a hatályos településrendezési eszközök javítását ún. állami főépítészeti eljárással a 314/2012 (XI.8) korm. rendelet alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a tervezőket, hogy a dokumentációt legkésőbb 2022. július 15-ig küldjék meg a polgármesternek pdf formátumban elektronikusan és papíralapon 2 példányban.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: értelem szerint

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonszőlős, 2022. 06. 15.

Tisztelettel,

Mórocz László  
polgármester

