

**Balatonszőlős Község
Önkormányzata**



Polgármester

8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.

polgarmester@balatonszolos.hu

Szám: 101/...-.../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. június 21-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Melléklet: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzatához - az előterjesztés mellékletét képező - vételi ajánlat érkezett Balatonszőlős 042/4 hrsz-ú kivett közút művelési ágú, 1106 m² terület nagyságú, zártkerti ingatlanra Protár András 8230 Balatonfüred, Passuth László utca 17. szám lakos részéről.

A hatályos rendezési tervben az ingatlanra vonatkozóan a „javasolt megszüntető jel” szerepel, mely alapján képviselő-testület el tudja indítani a Balatonszőlős 042/4 hrsz-ú közút megszüntetését, az ingatlan művelési ágának beépítetlen területté történő módosítását és a módosítást követően értékesítésre való kijelölését. Javaslom a határozatban rögzíteni, hogy az eljárással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.

A döntést követően megszüntetési engedély iránti kérelemmel fordulok a Veszprém Megyei Kormányhivatal Útügyi osztályához. Azt követően intézkednünk kell a vagyontáster alapján jelenleg forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó közút forgalomképes üzleti vagyon körbe sorolásáról.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzat számára minden tekintetben kedvező, az eddig semmire sem használható terület művelési kötelezettsége az új tulajdonost fogja terhelni, ráadásul nem várt árbevétel eredményez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Balatonszőlős, 2022. június 16.


Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (VI. 21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**” című napirendet, és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonszőlős Község Önkormányzata a **Balatonszőlős 042/4 hrsz-ú** közutat megszüntetni, az ingatlan művelési ágát beépítetlen területté kívánja módosítani és a módosítást követően értékesítésre kijelöli.
2. Vevő vállalja, hogy az átminősítéshez szükséges ingatlanforgalmi szakértői véleményt elkészítteti.
3. Az eljárással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos teendők elvégzésére.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: 2022. július 15.