



Szám: 101/...-.../2021.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester  
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. október 29-i ülésére

#### 3. napirendi pont

**Tárgy:** Balatonszőlős Község településképi védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) korábbi rendelkezései értelmében - a 8. § (2) bekezdése alapján -, a polgármester folytatja le a különböző településképi eljárásokat.

A Tktv. 2021. július 1. naptól hatályos módosulása alapján azonban ezen eljárások lefolytatását az önkormányzat hatáskörébe helyezte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) korábban hatályos állapota szerint – a 6/A. § (2) bekezdése értelmében -, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.

Az Étv. 2021. július 1. napjától hatályos módosítása után ezen eljárások lefolytatása a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Tktv. 2021. július 1-től hatályos 8/A. §-a alapján:

„A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A 16/C. § (2) bekezdés szerint:

„(2) A 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.”

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2019(VIII.30.) számú rendelete (településképi rendelet) rögzíti - a jelenleg hatályban lévő magasabb szintű jogszabályok szerint – a polgármesteri hatáskörben lévő települési eljárásokat.

A településképi rendelet módosításának folyamata elkezdődött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti, több lépcsőből álló egyeztetési eljárás keretében.

Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében – az önkormányzati hatáskörök átruházása tekintetében -, a településképi rendeletet legkésőbb 2021. október 31. napjáig kell módosítani.

Mivel a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőket, javasolt, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a települési főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester lássa el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonszőlős, 2021.október 20.

  
  
**Mórocz László**  
**polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**...../2021. (.....) határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonszőlős Község településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a szükséges jogszabályi harmonizáció érdekében kezdeményezi Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) számú rendeletének a jelen határozat mellékletét képező tervezet szerinti módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

**a Balatonszőlős Község településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**TERVEZET**

*Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017(VI.16.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:*

**1. §**

A településkép védelméről szóló 7/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 40. § (1) bekezdésében a „kell lefolytatni” szövegrész helyébe az „folytat le a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

**2. §**

Az Ör. 43. § (1) bekezdésében a „kell lefolytatni” szövegrész helyébe az „folytat le a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

**5. §**

Az Ör. 47. § (1) bekezdésében a „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

**6. §**

Az Ör. 47. § (2) bekezdésében a „A polgármester” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szövegrész lép.

**8. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A módosítás indoka, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörökben a döntést, az Étv. 6/A. § (2) bekezdése alapján, 2021. július 1-től a Képviselő-testület hatáskörébe telepítette. Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2019. (VIII. 30.) számú rendeletének (Tkr.) alapjául szolgáló fenti jogszabályok szerint, a településkép érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó eljárásokban, a jövő hónaptól a Képviselő-testületnek kellene döntést hoznia. Mindez aránytalan többletmunkát róna a Képviselő-testületre, hiszen minden egyes településképi vélemény és főépítész szakmai konzultációs emlékeztető csak a testület jóváhagyásával lenne kiküldhető. Továbbá a településképi bejelentési és kötelezési eljárásokban hozott, önkormányzati hatósági döntést is a képviselőknek kellene meghoznia. Figyelembe véve ezek 8 illetve 15 napos határidejét, ez a gyakorlatban nehezen lenne megvalósítható. A településkép védelméről szóló törvény szerint a Tkr-ben kell az átruházásról rendelkezni.

