

**Balatonszőlős Község
Önkormányzata**



Polgármester

8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.

polgarmester@balatonszolos.hu

Szám: 101/ - /2020

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. július 06-i ülésére

7. napirendi pont

Tárgy: Vételi ajánlat megtárgyalása a Balatonszőlős 898. hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzat Polgármestereként – figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra – Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének nevében, mint Balatonszőlős Község Önkormányzatának polgármestere az alábbi pályázati kiírást tettem közzé a 35/2020. (06.18.) számú határozattal.

2020. június 19-án érkezett vételi ajánlat Vértes Gergely részéről a Balatonszőlős 898. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területére.

Beadványában az ingatlan 6/8-ad részét vásárolná meg, az Önkormányzat 35/2020. (06. 18.) számú határozatában foglaltak szerint „5. *A pályázatok beadási határideje: 2020. 06. 25.*

A pályázatok bontása: a benyújtásra nyitva álló határidőt követő soron következő képviselő-testületi ülésen. 6. A pályázatok benyújtásának módja: lezárt postai úton feladott borítékban, Balatonszőlős Község Önkormányzata, 8233 Balatonszőlős, Fő u. 9. címzéssel, továbbá a borítékra fel kell vezetni: 898. hrsz.-ú ingatlan ajánlatra ajánlat”

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra.

Balatonszőlős, 2020. június 29.

Mórocz László
polgármester



1. Határozati javaslat

.../2020. (...) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vértés Gergely (szül: Budapest, 1982.08.19., a.n.: Karádi Nóra Ágota) 1126 Budapest, Hollósy Simon utca 11 mfszt.2. szám alatti lakos részéről a Balatonszőlős 898 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra tett vételi ajánlatát megismerte, és megtárgyalta. A benyújtott vételi ajánlat szerinti tartalommal nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

2. Határozati javaslat

.../2020. (...) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vértés Gergely (szül: Budapest, 1982.08.19., a.n.: Karádi Nóra Ágota) 1126 Budapest, Hollósy Simon utca 11 mfszt.2. szám alatti lakos részéről a Balatonszőlős 898 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra tett vételi ajánlatát megismerte, és megtárgyalta. A benyújtott vételi ajánlat szerinti tartalommal kívánja értékesíteni az ingatlanrészt.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

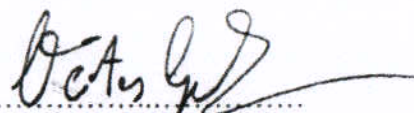
**Balatonszőlős Önkormányzata által kiírt 35/2020 (06.18) Pályázati határozatra
Vételi Szándéknyilatkozat**

Alulírott VÉRTES GERGELY (születési helye és ideje: Budapest, 1982.08.19, születési neve: Vértés Gergely, anyja neve: Karádi Nóra Ágota, lakóhelye: 1126 Budapest, Hollósy Simon utca 11. mfszt. 2.; adóazonosító jele: 8422331578; a továbbiakban mint vevő nyilatkozom, hogy a **Balatonszőlős 898 Hrsz szőlő megnevezésű ingatlanból 2683,5 m² területű ingatlanrészt, mely az egész ingatlan 6/8-ad tulajdoni illetősége megvásárolni kívánom 2.750.000,- Ft-ért azaz kettőmillió hétszáz-ötven ezer Forintért.**

1. Vevő vételi szándékát fejezi ki a **Balatonszőlős Önkormányzata által pályázati úton meghirdetett, Balatonszőlős 898 hrsz 6/8-ad részben** tulajdonát képező 2683,5 m² területű szőlő megnevezésű ingatlanrész iránt.
2. A vételár kifizetése egyösszegben történik a földvásárlás Veszprém Megyei Kormányhivatal Vevő javára történő jóváhagyását követő 8 naptári napon belül az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg.
3. A vételi ajánlat alapján Vevő kötelezettséget vállal az Adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy vételi ajánlatát 30 napig tartja fenn.
4. A Vevő nagykorú magyar állampolgár, így a szándéknyilatkozat megtételében, illetve az Adásvételi szerződés megkötésében akadályozva nincsen.
5. Vevő a Földforgalmi tv. 13.§ (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan használatát az adásvételi szerződés létrejöttétől kezdődően másnak nem engedi át, azt maga használja, - ide nem értve a tv. 10.§ (3) bekezdésében, a 11.§-ban, és 17.§-ban foglalt eseteket- és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
6. Vevő a Földforgalmi tv. 14.§ (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, földhasználati díjtartozása.
7. Vevő a Földforgalmi tv. 14.§ (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy vele szemben a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
8. Vevő a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII.- es tv. 13.§ (3.) bekezdése alapján kijelenti, hogy elővásárlásra jogosult.
9. Vevő kijelenti, hivatkozva a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 10.§ (2) bekezdésére -, hogy a birtokában, tulajdonában álló földterület nagysága a megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
10. Vevő kijelenti, hogy a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 68/C §-a szerinti részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Budapest, 2020. június 19

BALATONSZŐLŐS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2020 JÚN 19.	
IKTALV.:	2020 JÚN 19.
Szám:	2020/309-1/2020
Oklatok száma:	


Vértés Gergely
VEVŐ

Balatonszőlős	Eszköz karton Önkormányzati ASP-re áttérés előtti állapot!	2020.07.06.
---------------	---	-------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

Fő utca 9.

Karton egyedi azonosító: "I/243"

INGATLAN ADATOK	
Helyrajzi szám: 898/ //	Megnevezés: Zárkert
Napló sorszám: 243	Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld
Ingatlan címe: 1928501 Balatonszőlős,	
Jogi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel: 001 001
Ingatlan fekvése: külterület	
Földrészlet nagysága: 3489 m2	
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: üzleti vagyon	
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)	
Időpontok	
Induló: 1970.01.01.	Bruttó változás: 2002.01.01.
Utolsó mozgás: 2002.01.01. 151 Térítésmentes átvétel, átruházás	
Megszűnés:	
Ingatlan összesen	
Bruttó: 759 000 Ft	ÉCS: Ft
Nettó: 759 000 Ft	Becsült érték: 759 000 Ft

Ingatlan betétlapok						
Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény
I/243/F/2	144 000 Ft	Ft	144 000 Ft	121113	0,00	001
I/243/F/3	615 000 Ft	Ft	615 000 Ft	1211413	0,00	001

MOZGÁSOK							
Betétlap	Kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
898/ //F/2	960	Intézmény változás (átadás)	2005.12.31.	-144 000 Ft		001	Régi int.=, új=001
898/ //F/2	960	Intézmény változás (átadás)	2005.12.31.	144 000 Ft		001	Uj int.=001, régi=
898/ //F/2	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2002.01.01.	144 000 Ft			
898/ //F/3	960	Intézmény változás (átadás)	2005.12.31.	615 000 Ft		001	Uj int.=001, régi=
898/ //F/3	960	Intézmény változás (átadás)	2005.12.31.	-615 000 Ft		001	Régi int.=, új=001
898/ //F/3	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2002.01.01.	615 000 Ft			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS				
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
898/ //F/2	510	Nyitó ÉCS felvitel	2002.12.31.	Ft
898/ //F/3	510	Nyitó ÉCS felvitel	2002.12.31.	Ft