



Szám: 101/ - 2019

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 11-i nyílt ülésére

3. napirendi pont

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala a Balatonszőlős külterületi 086/20. hrsz-ú ingatlanl kapcsolásban

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd, Bertók Sándor (szül.: Bertók Sándor, 1952.05.07., a.n. Szentpéteri Lujza) 8233 Balatonszőlős, Cserény hegyi út 3. szám alatti lakos, mint az eladó meghatalmazott jogi képviselője az alábbiakkal kereste meg az Önkormányzatot.

Bertók Sándor 2019. október 30. napján kelt ingatlan adás-vételi szerződéssel értékesítette a tulajdonában álló Ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét képező Balatonszőlős külterületi 086/20. hrsz. alatt nyilvántartott, 8906 m² alapterületű, 8,21 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlanát Pázmány József Gábor földműves, mint vevő továbbá Dr. Pázmány József földműves, mint haszonélvezeti jogot szerző részére.

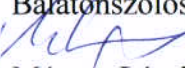
A szerződő felek az ingatlan vételárát 2.200.000,-Ft, azaz kettőmillió kettőszáz ezer forint vételárban állapítják meg.

Balatonszőlős Község Önkormányzatának a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási joga van. Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (V. 17.) számú rendeletének 11. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján elővásárlási jog gyakorlásáról 100.000 forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A eladó jogi képviselője kéri az Önkormányzat nyilatkozatát, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését szíveskedjen meghozni.

Balatonszőlős, 2019. november 06.


Mórocz László
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (...) határozat:

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bertók Sándor (szül.: Balatonszőlős, 1952. 05. 07.) 2019. október 30. napját kelt ingatlan adás-vételi szerződéssel értékesített 1/1 tulajdoni illetőségű, Balatonszőlős, külterületi 086/20. hrsz. alatt nyilvántartott, 8906 m² alapterületű, 8,21 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlan adásvételi szerződést megismerte.
2. A Képviselő – testület Balatonszőlős Község Önkormányzatának a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az eladó képviselőjét a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

SINDLER ÜGYVÉDI IRODA

H-8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./fax: 88/422-210, e-mail: iroda@sindler.hu

Balatonszőlős Község Önkormányzata

Mórocz László

Polgármester úr részére

8233 Balatonszőlős

Fő u. 9.

2019 NOV 04.

Mórocz/te

101/539-2/2019

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás – Balatonszőlős 086/20 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Balatonszőlős külterületi 086/20 hrsz.-ú**, „szántó” művelési ágú, 8906 m² alapterületű, 8,21 AK értékű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság területén található.

Az Ingatlan tulajdonosa, Bertók Sándor a 2019. október 30. napján kelt, ingatlan adásvételi szerződéssel értékesítette a tulajdonában álló Ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét, mindösszesen 2.200.000,- Ft, azaz Kétmillió-kétszázézer forint vételár ellenében.

A T. Önkormányzatot a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68.§ (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Mellékelten csatolom a „*Ingatlan adásvételi szerződés termőföld tulajdon-átruházására*” elnevezésű szerződés másolati példányát és ennek ismeretében kérem, hogy elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §-ában rögzített módon, a jogszabályban előírt határidőben szíveskedjen közölni. A nyilatkozatban rögzítenie kell, hogy az Önkormányzat az Ingatlan adásvételi szerződés valamennyi rendelkezését magára nézve kötelezőnek ismeri el.

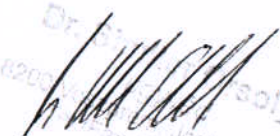
Amennyiben a T. Önkormányzat nem kívánja gyakorolni elővásárlási jogát, úgy kérem, hogy ezen nyilatkozatát ügyvédi irodánk részére is szíveskedjen megküldeni.

Amennyiben T. Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát határidőben nem közli, azt úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Melléklet: 1 db szerződés

Veszprém, 2019. október 30.

Tisztelettel:


dr. Sinder Orsolya
ügyvéd
Sindler Ügyvédi Iroda

