Balatonszőlős Község Önkormányzata
B A L A T O N S Z Ő L Ő S
8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.

Szám: 101/ - /2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 22-én 17.02 órai kezdettel megtartott soron következő, **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Balatonszőlős Község Önkormányzata hivatali helyisége
8233 Balatonszőlős, Fő út 9.

Jelen voltak:	Mórocz László	polgármester
	Klepeisz Péter	alpolgármester
	Koronczai Zsolt	képviselő
	Valler Ferenc	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

	Bácsi Bernadett	képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán* -
Krámli János kirendeltség irányító osztályvezető,
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Krámli János kirendeltség irányító osztályvezető

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)
(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős Képviselő-testület tagjai közül 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.
Ismerteti, hogy érkezett egy kérelem, mely alapján sürgősségi indítvány készült, amely az ülés előtt kiosztásra került, miután a képviselők áttanulmányozták, kéri, hogy aki egyetért a „Hozzájárulás a 102/2. hrsz.-ú ingatlanon bejegyzési jogok törléséhez" című előterjesztés napirendre vételével az igennel szavazzon.
Kérdezi, van-e kérdés, javaslat.

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Indítványozza a sürgősségi indítvány napirendre vételét, majd a napirendi javaslat elfogadását.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

53/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Hozzájárulás a 102/2. hrsz.-ú ingatlanon bejegyzési jogok törléséhez" című előterjesztés napirendre vételével.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

54/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetése I. módosításának elfogadása
   Előadó: Mórocz László polgármester

2. Jutalom megállapítása a polgármester 2020. évi munkájának elismeréseként
   Előadó: Klepeisz Péter alpolgármester

3. Települési főépítészi asszisztens megbízása
   Előadó: Mórocz László polgármester

4. Külterületi ingatlanok vízellátásának ügye
   Előadó: Mórocz László polgármester

5. Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára beérkezett lakossági kérelmek tárgyalása
   Előadó: Mórocz László

6. Pagony Táj és Építészeti Iroda szerződésmódosítási javaslata
   Előadó: Mórocz László polgármester

7. Vételi ajánlat megtárgyalása a Balatonszőlős 901 hrsz-ú ingatlanra
   Előadó: Mórocz László polgármester

8. Számítógép beszerzés ügye
   Előadó: Mórocz László polgármester

9. Hozzájárulás a 102/2. hrsz.-ú ingatlanon bejegyzési jogok törléséhez
   Előadó: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetése I. módosításának elfogadása

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták.
Kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Jutalom megállapítása a polgármester 2020. évi munkájának elismeréseként

Mórocz László polgármester: A napirendi pont tárgyalása során – személyes érintettsége okán – kéri a döntéshozatalból való kizárását, továbbá kéri az alpolgármestert a napirendi pont levezetésére.

Klepeisz Péter alpolgármester: Javasolja, hogy a polgármester kizárásáról döntsenek.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

55/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntéshozatali eljárásából személyes érintettség okán Mórocz László polgármestert kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Klepeisz Péter alpolgármester

Klepeisz Péter alpolgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Klepeisz Péter alpolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.
Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

56/2021. (VI.22.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mórocz László polgármester részére 2020. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként - 1 havi járandóságainak megfelelő 458 735 Ft jutalmat állapít meg.
2. Az 1. pontban megítélt összeg után 71.104 Ft összegű munkáltatót terhelő járulék kapcsolódik. A fenti költségek együttes, 529.839 Ft összegű rendezését a 2021. évi költségvetés személyi juttatásainak terhére biztosítja az általános tartalékkeretből.

Határidő: azonnal
Felelős: Klepeisz Péter alpolgármester

3. Települési főépítészi asszisztens megbízása

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták. Ismerteti, hogy döntésre azért van szükség, mert Kéri Katalin főépítész nem győzi elvégezni a községben megnövekedett ingatlanforgalommal járó egyre szaporodó feladatokat.
További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

57/2021. (VI.22.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Orsolya (8200 Veszprém, Szilfa u. 8., adószám: 66061793-1-39) településmérnököt – visszamenőleges hatállyal – 2021. június 1-től határozatlan időre megbízza települési főépítészi asszisztensi feladatok ellátásával a települési főépítész munkájának előkészítése, segítése céljából.
2. A Képviselő-testület a települési főépítészi asszisztens megbízási díját havi 50.000 forintban állapítja meg.
3. A kötelezettségvállalás pénzügyi fedezete a 2021. évi költségvetésben a pénzügyileg teljesült ingatlan értékesítési bevétel terhére soron kerül biztosításra.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

4. Külterületi ingatlanok vízellátásának ügye

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták. Kiegészítésül elmondja, hogy a Bakonykarszt Zrt.-vel való egyeztetés értelmében a településen rendelkezésre álló vízbázis és hálózatrendszer még 50-60 új építkezés vízellátását tudja biztosítani.
További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

58/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetésében álló ívóvíz hálózatot nem kívánja külterületre bővíteni, így nem járul hozzá, az ilyen irányú kérelmek engedélyezéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

5. Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára beérkezett lakossági kérelmek tárgyalása

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták.
Kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

59/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Lévai Csilla /6050 Lajosmizse, Alsólajos tanya 430/ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Lévai Csilla tulajdonossal a Balatonszőlős

071/42, 071/43, 071/44, 071/45 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 071/42, 071/43, 071/44, 071/45 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 071/42, 071/43, 071/44, 071/45 hrsz.-ú ingatlanok önálló mezőgazdasági övezetbe sorolása, melyben biztosított a vendéglátás és szálláshely létesítés funkciója – a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300.000.- Ft + ÁFA azaz háromszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:
Első részletet – 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

60/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Tálos Attila /1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 22./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Tálos Attila tulajdonossal a Balatonszőlős 772; 773/1; 773/2; 773/3 és 744/8 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 772; 773/1; 773/2; 773/3; 744/8 és 744/4 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 772; 773/1; 773/2; 773/3; 744/8 és 744/4 hrsz.-ú ingatlanokat elválasztó önkormányzati út megszüntetése– a törvények és előírásoknak megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300.000.- Ft + ÁFA azaz háromszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

61/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Kántor Zsuzsanna /8230 Balatonfüred, Széchenyi utca 24/ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Kántor Zsuzsanna tulajdonossal a Balatonszőlős 072/1; 072/2; 072/3; 072/9; 074/29 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 072/1; 072/2; 072/3; 072/9 és 074/29 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 072/1; 072/2; 072/3; 072/9 és 074/29 hrsz –ú ingatlanokon összesen 12 db szálláshely funkciójú épület építésének lehetősége – a törvények és előírásoknak megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz kettőszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

62/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Szikora Levente István / 1122 Budapest, Városmajor utca 3/A 5/1 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Szikora Levente István

tulajdonossal a Balatonszőlős 569/7; /8; 045/9; /10 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 569/7; /8; 045/9; /10 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 569/7; /8; 045/9; /10 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági épülettel történő beépítésének lehetősége – a törvények és előírásoknak megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300.000.- Ft + ÁFA azaz háromszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

63/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Kern Pál / 1138 Budapest, Turóc utca 1. 6/2 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Kern Pál tulajdonossal a Balatonszőlős 637; 638; 639 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 637; 638; 639 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 637; 638; 639 hrsz.-ú ingatlanokon új övezeti besorolással vendéglátó funkció biztosítása – a törvények és előírásoknak megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz kettőszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

64/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Gulyás Cecília / Budapest, Diós árok 11.sz./ és Dr. Rozgonyi – Tóth István / Budakeszi, Erkel u. 40.sz. / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Dr. Gulyás Cecília / Budapest, Diós árok 11.sz./ és Dr. Rozgonyi – Tóth Isván / Budakeszi, Erkel u. 40.sz. / tulajdonossokkal a Balatonszőlős 139 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 139 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 139 hrsz.-ú ingatlan 2m-es előkert biztosítása a 143 hrsz-ú közterülettel határos oldalon – a törvények és előírásoknak megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

65/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Mosonyi Attila / Szolnok, Tabán utca 5./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Dr. Mosonyi Attila tulajdonossal a Balatonszőlős 838 és 835/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 838 és 835/1 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 838 és 835/1 hrsz.-ú ingatlanok összevonásának biztosítása a 837 hrsz.-ú közút áthelyezésével – a törvények és előírásoknak megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 200.000.- Ft + ÁFA azaz kettőszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 100.000.-Ft+ÁFA azaz százezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

66/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pataki Ágnes és Kovács Gábor kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Pataki Ágnes és Kovács Gábor tulajdonosokkal a Balatonszőlős 797 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 797 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 797 hrsz.-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása – a törvények és előírásoknak megfelelően.
2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150 000 + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 75 000 azaz hetvenöt ezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 75 000 azaz hetvenöt ezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

67/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Gácsné Kántás Krisztina / 8230 Balatonfüred, Déryné utca 10./ kérelmét egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Gácsné Kántás Krisztina tulajdonossal a Balatonszőlős 0112/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Gácsné Kántás Krisztina kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.
2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 0112/27 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 0112/27 hrsz.-ú ingatlan beépítési százalékának növelése– a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.
3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150.000.- Ft + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:
Első részletet – 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 75.000.-Ft+ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

6. Pagony Táj és Építészeti Iroda szerződésmódosítási javaslata

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták.
Kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

68/2021. (VI.22.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pagony Táj és Építészeti Iroda szerződésmódosítási javaslatát, mely a község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában, a lezárt véleményezési szakaszt követő - tervezői és megrendelői egyeztetés során felmerült - többlet tervezési feladatokra vonatkozó tervezői árajánlatot tartalmazza.
2. A Képviselő-testület az Építészeti Iroda 800.000 Ft + 27% ÁFA tervezési díjra vonatkozó árajánlatát elfogadja.
3. A kötelezettségvállalás pénzügyi fedezete a településrendezési eszközök módosítása okán és érdekében - hozzájárulás jogcímén - befolyó bevételek terhére kerül biztosításra.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

7. Vételi ajánlat megtárgyalása a Balatonszőlős 901 hrsz-ú ingatlanra

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták.
Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, nem hangzott el.

Koronczai Zsolt képviselő: Javasolja, hogy az ingatlan eladási árát a helyi 600 Ft/ m2-es átlagárak figyelembevételével bruttó 400 000 Ft-ban határozzák meg.

Mórocz László polgármester: A módosítási javaslattal egyetért, először a módosítást majd a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja Koronczai Zsolt képviselő azon javaslatát, hogy az ingatlan eladási árát a helyi 600 Ft/ m2-es átlagárak figyelembevételével bruttó 400 000 Ft-ban határozzák meg.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

69/2021. (VI.22.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszőlős 899 hrsz-ú rét művelési ágú, 692 m2 területnagyságú, külterületi ingatlan értékesítéséről döntött Molnár Ibolya 8200 Veszprém, Kígyó utca 8. szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő) bruttó 400.000.- Ft vételáron, 1/1 tulajdoni hányad figyelembevételével.
2. A vételár kiegyenlítésére egy összegben kerül sor.
3. Az adás-vétel kapcsán felmerülő költségeket - beleértve az adás-vételi okirat elkészítésének díját is - Vevő viseli.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak megfelelő hirdetményi úton való közlésre.

Határidő: adás-vételi szerződés megkötésére 2021.07.30.
Felelős: Mórocz László polgármester

8. Számítógép beszerzés ügye

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a képviselő-testület tagjai megkapták.
Kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

70/2021. (VI.22.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egy darab asztali számítógép beszerzésére érkezett 3 árajánlat közül a legkedvezőbb, Mikrocomp Kft. (8230 Balatonfüred, Garay J. u. 9.) bruttó: 362.286.- forint értékű ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület a kötelezettségvállalás pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés beruházások soron a tartalékkeret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a számítógép beszerzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

9. Hozzájárulás a 102/2. hrsz.-ú ingatlanon bejegyzési jogok törléséhez

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyaga az ülés előtt kiosztásra került
Kiegészítést nem kíván hozzáfűzni az előterjesztéséhez. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Ezt követően az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

71/2021. (VI.22.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Szabolcsi László (8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 3/B fszt 1. szám alatti lakos, a 102/2. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa) kérelmében foglaltaknak megfelelően ahhoz, hogy a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a Balatonszőlős 102/2. hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Balatonszőlős Község Önkormányzat (törzsszám: 15431576) jogosult javára beépítési kötelezettség és elidegenítési és terhelési tilalom (3. és 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49278/1999.10.25.), valamint Balatonszőlős Község Önkormányzat (törzsszám: 15431576) jogosult javára bejegyzett elő- és visszavásárlási jog (bejegyző határozat, érkezési idő: 49278/1999.10.25.) törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 50 perckor bezárta.

K. m. f.

Mórocz László
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Krámli János
osztályvezető