Balatonszőlős Község Önkormányzata
B A L A T O N S Z Ő L Ő S

Szám: 101/ …./2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 3.-án, 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről, a Balatonszőlősi Faluház Tanácstermében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Mórocz László	polgármester
Bácsi Bernadett	képviselő
Valler Ferenc	képviselő

Klepeisz Péter alpolgármester távolmaradását előre jelezte, igazoltan van távol.
Henn Sándor képviselő távol – indok: lemondott képviselői mandátumáról-

Jegyző megbízásából:
Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes, majd javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, azzal hogy javasolja 7. napirendi pontként felvenni:

7. Lakossági vízdíj pályázat
   Előadó: Mórocz László polgármester

Kérdezi, van e hozzászólás, javaslat,további kiegészítés a napirendi pontokhoz, és a módosító javaslathoz.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Kéri, aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mórocz László polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 3 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

32/2017.(IV.03.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat megtárgyalása.
   Előadó: Mórocz László polgármester

2. Település Arculati Kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlat megismerése és elfogadása.
   - 6/ 2016. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a partneri egyeztetés szabályairól alapján -
   Előadó: Mórocz László polgármester

3. Munkába járással kapcsolatos költségtérítés megbeszélése közfoglalkoztatott részére.
   Előadó: Mórocz László polgármester

4. Mórocz László polgármester szabadságolási ütemterv elfogadása.
   Előadó: Soltész Attila osztályvezető

5. 439. hrsz. „kivett közút" Balatonszőlős Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása.
   Előadó: Mórocz László polgármester

6. 015/3. hrsz. „kivett közút" Balatonszőlős Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása.
   Előadó: Mórocz László polgármester

7. Lakossági vízdíj pályázat
   Előadó: Mórocz László polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA.

1. **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat megtárgyalása.**

Mórocz László polgármester: Szóban kiegészíti az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pont anyagát. Mint az a kiküldött anyagban is olvashatón a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett „Önkormányzati feladatellátást

szolgáló fejlesztések támogatására." A pályázati alcélok közül a c.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában indulnának, mely keretében a Balatonszőlős 182/1 Hrsz.-ú járda és út, illetve a 174 Hrsz.-ú út felújítását, továbbá a 186/41; 186/40; 186/4;186/20 Hrsz.-ú utak javítását valósítanák meg. A beruházás tervezett költsége az előzetesen megkért árajánlat szerinti műszaki tartalom figyelembe vétele mellett 11.781.756.-Ft lenne. Figyelembe véve a támogatás mértékét és maximális nagyságát ez 1.767.264.-önrész vállalását teszi kötelezővé.
Javasolja, hogy a testület nyújtson be pályázatot az önrész biztosításával, úgy hogy annak fedezetét átcsoportosítással a 2017. évi tartalékkeret terhére a felújítások soron biztosítsák.
Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

33/2017.(IV.03.) határozat

1.) Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat benyújtásáról dönt a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására."
A meghirdetett pályázati célok közül a :
C.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyú alcélok keretében a Balatonszőlős 182/1 Hrsz.-ú járda és út, illetve a 174 Hrsz.-ú út felújítását, továbbá a 186/41; 186/40; 186/4;186/20 Hrsz.-ú utak javítását kívánja megvalósítani.

2.) A beruházás tervezett bruttó költségét az előzetesen megkért árajánlat szerinti műszaki tartalom figyelembe vétele mellett bruttó: 11.781.756 Ft összegben állapítja meg, míg a támogatás mértékét bruttó: 10.014.492.-Ft összegben.

3.) Figyelembe véve a támogatás mértékét és Balatonszőlős önkormányzat adócső-képességét a fejlesztés önrészét bruttó 1.767.264.-Ft összegben állapítja meg, melynek fedezetét átcsoportosítással a 2017. évi tartalékkeret terhére a felújítások soron biztosítja.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

2. Település Arculati Kézikönyv elkészítésére beérkezett árajánlat megismerése és elfogadása. - 6/ 2016. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a partneri egyeztetés szabályairól- alapján .

Mórocz László polgármester: Szóban kiegészíti az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pont anyagát. A meghívóban megjelölt napirendi pont szövegét annyiban pontosítaná, hogy most csak tájékoztatás szintjén tárgyalnék a Kéri Katalin és Bogdán László önkormányzati főépítészek által megküldött ajánlatot. Ez ügyben egyeztetett polgármester társaival és a közeljövőben maximum 2 héten belül együttes testületi ülés keretében tárgyalnák meg jelen napirendi pont anyagát.
Mivel a 314/2012 (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet megengedi a települések együtt tervezését mint azt az ajánlatadók is jelezték pénzügyileg is előnyösebb közösen belevágni a feladatba.
Továbbá a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény miatt megalkotásra váró települési arculati kézikönyv és településkép védelmi rendelet kapcsán törvényi előírás és kötelezettsége van a helyi települési önkormányzatoknak, a munkálatokat még ebben a hónapban el kell kezdeni, vagyis a tervezőgárdával le kell folytatni az egyeztetéseket illetve véleménye szerint meg kell versenyeztetni a tendert.
Sajnos továbbra sincs megbízható információ a települések feladat-finanszírozására betervezett 1.000 eFT támogatás kiutalásáról, annak módjáról. Az együttes ülésre meg kívánják hívni az ajánlatot adókat illetve Német Ferenc településtervező cégét mivel a négy település HÉSZ terveit jellemzően az ő cége készítette. Kéri a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és a határozati javaslat elfogadására.
Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.
A napirendi pont kapcsán döntés nem született.

3. Munkába járással kapcsolatos költségtérítés megbeszélése közfoglalkoztatott részére.

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pont anyagát. Balatonszőlős Község Önkormányzat dolgozója Varjú Károly közfoglalkoztatott részére javasolja a munkaviszonyának 2017.03.06. és 2018.02.28 közötti időszakára a munkába járással kapcsolatos költsége 100%-ban történő megfizetését. Az utazási költség 86 %-át téríteni kell a munkáltatónak a 39/2010.(II.26.) Kormányrendelet szerint. Ez havonta 5108 Ft lenne, így 832 Ft/hó-val többe kerül az Önkormányzatnak 100 % esetén, azaz havi 5.940 Ft, 2017. évi bérletárakat figyelembe véve.
Kéri a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és a határozati javaslat elfogadására.
Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

34/2017.(IV.03.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varjú Károly közfoglalkoztatott részére a munkaviszonyának idejére azaz, 2017.03.06. és 2018.02.28 közötti időszakra a munkába járással kapcsolatos költsége 100%-ban történő megtérítéséről dönt, azaz a 39/2010. (II. 26.) Kormányrendeletben foglalt 86% os kötelező díjmegfizetésen túl a fennmaradó 14% megfizetését is átvállalja, mely 2017. évben havi 832 Ft.

A kötelezettségvállalás összegét a 2017 évi költségvetés a személyi juttatásokon belül a közlekedési költségtérítés előirányzat terhére biztosítja.

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzített döntéssel kapcsolatos egyéb nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

4. <u>Mórocz László polgármester szabadságolási ütemterv elfogadása.</u>

Mórocz László polgármester: Felkéri Soltész Attila osztályvezetőt az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pont ismertetésére.

Soltész Attila osztályvezető: Ismerteti a kiküldött napirendi pont anyagát. A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Röviden összegezve, Mórocz László polgármester úrnak a jogszabály szerint be kell nyújtania éves szabadságtervét, amelyet a képviselő-testületnek kell jóváhagynia. Mivel alpolgármester úr igazoltan távol van kéri, hogy a szavazás levezetését a jelenlegi korelnök Valler Ferenc képviselő úr folytassa le.

Valler Ferenc képviselő: Kérdezi, hogy van-e észrevétel, hozzászólás, kiegészítés a napirendi ponthoz.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Valler Ferenc képviselő: Javasolja az előterjesztés szerinti polgármesteri 2017. évi szabadságolási ütemterv elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

<u>35/2017. (IV.03.) határozat</u>

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2017. évi szabadságtervét jóváhagyja.

<u>Határidő</u>: azonnal
<u>Felelős:</u> Soltész Attila osztályvezető

2017. ÉVI SZABADSÁG ÜTEMTERV
Balatonszőlős Önkormányzat polgármester

Név	Időszak													
	Napok száma	Eddig igénybe vett	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XI
Mórocz László	39	2	9	10		5; 24-28	15-19	22-26	10-14	08 24-28	22-24	15		4-8;2

Balatonszőlős

5. **439. hrsz. „kivett közút" Balatonszőlős Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása.**

Mórocz László polgármester: Szóban kiegészíti a kiküldött napirendi pont anyagát. A 2016. június 29.-éi testületi ülés keretében már tárgyalták Sevcsenkó András (125319 Moszkva, Kochnovsky proezd 4, kor 1, kv 128) alatti lakos kérelmét és részbeni döntés is született beadványa tárgyában. 49/2016.(06.29.) határozatukban a Balatonszőlős Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 439.hrsz.-ú „Közút" megnevezésű ingatlant átsorolták kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlanná. Időközben a kérelmező kizárólagos költségviselése mellett a Településrendezési terv ükben a 439.hrsz.-ú ingatlan közút jellege megszüntetésre került. Ahhoz hogy az ingatlant eladhassa az önkormányzat a jelenlegi forgalomképtelen vagyonkörből szükséges átsorolniuk forgalomképes vagyoni körbe. Ehhez minden akadály elhárult, és mivel az ingatlan elhelyezkedése, mérete okán az önkormányzat számára egyéb hasznosítás szempontjából nem szükséges javasolja a forgalomképes ingatlanná történő átminősítést és ez által megfelelő ajánlat esetén az értékesítést.

Kérdezi, van e hozzászólás, vélemény.
Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

36/2017.(IV.03.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonszőlős Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 439.hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlanát a forgalomképtelen vagyontárgy köréből átsorolja a forgalomképes vagyontárgyai közé.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

6. **015/3. hrsz. „kivett közút" Balatonszőlős Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása.**

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti az írásbeli előterjesztésben megküldött napirendi pont anyagát. Földes András balatonfüredi lakos, jogi képviselőjén keresztül vételi ajánlatot tett a

Balatonszőlős 015/3. hrsz.-ú közút megnevezésű 1247m2 nagyságú kizárólag Balatonszőlős Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan megvételére. A vételár megajánlott összegét 60.000 Ft.-ban jelölték meg. Az ingatlan jelenlegi állapotában, - mint közút - a vagyonkataszteri nyilvántartás alapján forgalomképtelen vagyontárgy. Az út elhelyezkedése a környező ingatlanokkal és annak tulajdonosi körével nem indokolja feltétlenül a forgalomképtelen besorolás fenntartását. Másrészt az ajánlattevő azon indoka, hogy a balatonfüredi ingatlanvásárlása kapcsán mennyiért vette a tulajdonrészét a hivatkozott területben Balatonszőlős Önkormányzata számára nem releváns. Úgy gondolja, hogy 1247m2 nagyságú területért 48Ft/m2 megajánlás elfogadása nem érdeke az önkormányzatnak. Javasolja, hogy ebben a formában utasítsák el a vételi ajánlatot és 150Ft/m2 egységár mellett összességében 187.050 Ft áron ajánlják fel, azzal hogy minden egyéb felmerülő költség viselése Földes Andrást terheljen. Amennyiben ezen ajánlat elfogadható Földes Andrásnak úgy a soron következő ülésen döntenek az ingatlan forgalomképes vagyonkörbe sorolásáról. Az önkormányzati ajánlat érvényességét 2017. május 15.-ig javasolja fenntartani.

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az általa javasolt határozati javaslat elfogadására.
Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Valler Ferenc képviselő: Egyetért polgármester úr álláspontjával. Semmilyen kényszer nincs az eladásra, és 48Ft/m2 áron ne adjanak el területet, még ha az út is.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

37/2017.(IV.03.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Földes András (8230 Balatonfüred, Németh László u 6. szám) alatti lakos, Dr. Fülöp Gyula ügyvéd jogi képviselőjén keresztül tett vételi ajánlatát a Balatonszőlős 015/3. hrsz.-ú közút megnevezésű 1247m2 nagyságú kizárólag Balatonszőlős Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanának megvételére.

2. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megajánlott 60.000 Ft.-összegű ingatlan vételár ajánlatot elutasítja, egyben felhívja ajánlattevő figyelmét hogy 2017. május 15.- ig biztosítja részére az 1. pontban megjelölt ingatlan megvételének a lehetőségét, 150Ft/m2 egységár mellett összességében 187.050 Ft vételáron azzal, hogy az esetlegesen létrejövő adásvételi eljárás során felmerülő minden egyéb költség viselése Földes András ajánlattevőt terheli.
Amennyiben ajánlattevő fenti határidőig él vételi jogával úgy Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete soron követő ülésén dönt az ingatlan forgalomképességének átsorolásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

7. **Lakossági vízdíj pályázat**

Mórocz László polgármester: Szóban terjeszti elő az írásban a testületi ülésen kiosztott napirendi pont anyagát. **(4. számú melléklet tartalmazza)**
A vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázatot hirdetett a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A pályázatok benyújtásának határideje az ÖNEGM rendszerben 2017. április 07. illetve az időközben kitolt határidő 2017. április 27.
Balatonszőlős Község Önkormányzata a korábbi években is pályázott a támogatásra. Kérdezi, van e kérdés, hozzászólás vélemény.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A polgármester javasolja a lakossági víz-és csatornaszolgáltatás tárgyában pályázat benyújtását és a polgármester felhatalmazását a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

38/2017.(IV.03.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a lakossági víz-és csatornaszolgáltatás magas ráfordításainak támogatására a Vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázati kiírása, illetve a Belügyminiszter által közzétett rendeletnek megfelelően.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jóváhagyott pályázati anyag benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van e további kérdés észrevétel, felvetés.
További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.
Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 16:15 órakor bezárta.

k. m. f.

Mórocz László
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Sólyom Attila
osztályvezető