

**Balatonszőlős Község Önkormányzatának
9/1994. (VII.6.) rendelete**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés és gazdálkodás szabályairól

A Képviselő-testület a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. (továbbiakban: Ötv.) 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az Ötv. 78-80.§.-aiban foglaltak alapján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés és gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet szervezeti hatálya az Önkormányzatra (Képviselő-testületre), a Körjegyzőségre, valamint az Önkormányzat intézményeire, tárgyi hatálya pedig az Önkormányzat tulajdonában lévő: ingatlanokra, közművekre, ingóságokra, pénzvagyongra, értékpapírokra, üzletrészekre és az Önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokra (továbbiakban együtt: önkormányzat vagyona) terjed ki.

Az Önkormányzat vagyonának összetétele

2.§.

Az 1.§.-ban meghatározott vagyon - rendeltetése szerint-

- törzsvagyongból és
- egyéb vagyongból áll.

3.§.

A törzsvagyon körébe a lakosság egészének érdekeit szolgáló, folyamatos ellátást biztosító, a településhez közvetlen módon kapcsolódó vagyontárgyak tartoznak amelyek:

- forgalomképtelenek, vagy
- korlátozottan forgalomképesek

4.§.

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe az alábbi vagyontárgyak tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik
- b) a köztterek, közparkok, köztéri műalkotások, sportkertek /sportpályák/
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi-létesítmények.
- d) a helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- e) mindaz a vagyon, amelyet a törvény vagy a Képviselő-testület forgalomképtelennek nyilvánít.

(2) A Képviselő-testület a jelen rendeletével forgalomképtelen törzsvagyonnak nyilvánítja a Faluházat.

(3) A forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5.§.

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe az alábbi vagyontárgyak tartoznak:

- a) a közművek
- b) az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyon
- c) a Körjegyzőség használatában lévő ingó vagyon
- d) a középületek, a 4.§.2./ bekezdésében foglalt kivétellel
- e) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és a település szempontjából meghatározó jelentőségű ingatlanok,
- f) a védett természeti terület és természeti emlék
- g) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

6.§.

(1) Az egyéb /forgalomképes/ önkormányzati vagyon részben ideiglenesen, részben pedig tartósan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakból áll.

(2) Ideiglenesen tekinthetők önkormányzati vagyonnak:

a) azok az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, amelyekre nézve a bérlőket az 1993. évi [LXXVIII. tv.](#) értelmében vételi jog illeti meg.

b) az egyházak által visszaigényelt, volt állami tulajdonú, közcélú épületek

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti vagyont a Művelődési és Közoktatási Minisztérium 35 090/186/92. számú határozata alapján 10 évig terjedő elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

(4) Tartósan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak (vállalkozásra is alkalmas vagyoncsoport) körébe tartoznak:

a) azok az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, amelyekre nézve az 1993. évi [LXXVIII. tv.](#) értelmében nem áll fenn vételi jog

b) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek

c) a egyes rendeltetésű - nem alapellátást nyújtó épületek

d) részesedések, értékpapírok

e) immateriális javak

f) egyéb vagyontárgyak

(5) Az egyéb (forgalomképes) vagyontárgyak felsorolását a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

A vagyonnal való rendelkezés és gazdálkodás szabályai

Általános szabályok

7.§.

(1) Az önkormányzatok vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, intézményeire és a Körjegyzőségre átruházhatja.

(2) Az önkormányzati vagyont az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátására kell hasznosítani.

(3) E rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen:

- a) az egyes vagyontárgyak rendeltetésszerű használata,

- b) bérbe, használatba vagy haszonbérletbe adása, illetve

- c) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

(4) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

8.§.

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői a Körjegyzőség és az önkormányzat intézményei (vagyonkezelő szervezetek)

(2) A vagyonkezelő szervezetek - a jelen rendeletben foglalt korlátozásokkal - jogosultak:

a) a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, birtokvédelemre.

b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására -

c) a közszolgáltatásban nélkülözhető ingó vagyontárgyak elidegenítésére

(3) A vagyonkezelő szervek a (2) bekezdésben foglalt jogosultságukat a mindenkor érvényben lévő Számviteli, Leltározási és Selejtezési Szabályzatok előírásainak figyelembevételével gyakorolhatják.

(4) A vagyonkezelő szervezetek - összhangban az éves költségvetési rendeletekkel - kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

9.§.

(1) Az önkormányzat vagyonát, annak változásait és értékét - ezen belül a törzsvagyont elkülönítve - az érvényes számviteli előírások szerint - a Kőrajegyzőség tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon védelme, illetve az elhasználódott vagyon ütemes pótlása érdekében, a befektetett eszközök teljes körét érintően működtetni kell az értékcsökkenési leírás rendszerét, s a következő évi költségvetés során - a mindenkor érvényben lévő számviteli szabályok szerint, illetőleg az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek függvényében- lehetőleg az előző évi amortizáció összegével azonos mértékű felújítási ráfordítást kell előírányozni.

(3) Az önkormányzati vagyon védelme, az előre nem látható rendkívüli események hatásának csökkentése érdekében az összes köz - és intézményépületre, a szolgálati lakásokra és az ezekben lévő ingó vagyontárgyakra biztosítást kell kötni, figyelemmel a közös tulajdonú és fenntartású vagyontárgyakra vonatkozóan az érintett önkormányzatokkal megkötött külön megállapodásokra is.

10.§.

(1) Ingatlan vagyont csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva – megfelelő körben történő meghirdetés vagy pályázat útján – a legjobb ajánlat tevőnek lehet értékesíteni.

(2) Az önkormányzat által értékesítendő lakótelkek vételárát a Képviselő-testület határozza meg, figyelemmel a telekkialakítás ráfordításaira, s a Képviselő-testület jogosult – előzetesen kialakított, s egységesen alkalmazandó szempontok alapján – a vevőkijelölésre is.

11.§.

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.

Az egyes vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyakra vonatkozó külön rendelkezések

12.§.

(1) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyon kezelése és működtetése (rendeltetésszerű használata) a Kőrajegyzőség feladatkörébe tartozik, s önkormányzaton kívüli vagyonkezelő szervezetnek – még ideiglenesen sem – adható át.

13.§.

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba és alapítványba történő beviteléről – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – kizárólag a Képviselő-testület rendelkezhet.

(2) a) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó és az ingatlan-nyilvántartásban a Balatonszőlősi, a Dörgicsei, a Pécselyi és Vászolyi Önkormányzatok közös tulajdonaként nyilvántartott közoktatási intézmény - Általános Iskola és óvoda - használatában lévő ingatlan vagyon tekintetében a Ptk. 114. §. b) pontja szerint kell eljárni.

b) Az a) pontban meghatározott intézmény használatában lévő ingó vagyonnal történő gazdálkodásra a jelen rendelet 8.§. (2) bekezdés b) és c) pontjai, illetőleg az intézmény alapító okiratának 8. pontjában foglaltak az irányadók.

c) A körjegyzőség használatában lévő ingó vagyonnal történő gazdálkodásra e rendelet 8.§. (2) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

14.§.

(1) Az ideiglenesen önkormányzati tulajdonban maradó vagyontárgyak tekintetében mindenfajta döntési jogosítvány a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A tartósan önkormányzati tulajdonban maradó vagyontárgyakra vonatkozó döntéseket a működtetés és a hasznosítás módjára, ugyancsak a Képviselő-testület jogosult meghozni.

(3) A vállalkozásra alkalmas, vagyonnal kapcsolatos döntések során figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

a) Az önkormányzatok vállalkozása a kötelező feladatait nem veszélyeztetheti.

b) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét

c) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (hozamszámítás) alapján lehet javaslatot tenni.

Vegyes és záró rendelkezések

15.§.

(1) A tulajdonjogilag a rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének megállapításáról a Képviselő-testület esetenként dönt.

(2) A rendelet hatálybalépésekor még rendezetlen tulajdonjogi helyzetű vagyontárgyak felsorolását a 4. sz. melléklet tartalmazza.

(3) A rendelet 8.§. c) pontja szerinti elidegenítésből származó bevétel a közös tulajdonban lévő közoktatási intézmény tekintetében a tulajdonos, a Körjegyzőség tekintetében pedig a Körjegyzőséget fenntartó önkormányzatokat a fenntartási, működési hozzájárulásuk évenkénti %-os arányában illeti meg.

(4) Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonról a Körjegyzőség évente vagyonmérleget, két évenként pedig vagyonleltárt készít, melyet a polgármester az előző évi zárszámadással együtt terjeszt a Képviselő-testület elé.

(5) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő – vonatkozó – jogszabályok szerint kell eljárni.

(6) Ez a rendelet 1994. július 6-án lép hatályba, rendelkezései a hatálybalépés előtt létrejött jogügyleteket nem érintik.

(7) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint a Körjegyző gondoskodik.

Balatonszőlős, 1994. július 6.

Nagy Lajos
polgármester

Vörösné Szita Edit
köregyző

1. sz. melléklet

A forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak

Sorsz. Hrsz. Terület Müv.ág.

1.	157	787	közter. tér,
2.	79	2080	közter. tér,
3.	88	3712	közter.tér,
4.	90	805	közter. tér,
5.	95,/1	554	közter. tér
6.	97	769	közter. tér
7.	136/1	304	közter. tér
8.	136/2	167	közter. tér
9.	143	15~	közter. tér
10.	151	157	közter. tér
11.	152	359	közter. tér
12.	182/1	397	közter. tér
13.	82	410	temető
14.	070	2165	közút
15.	069	936	közút
16.	067	2690	közút
17.	054/1	1229	közút
18.	062	561	közút
19.	060	3678	közút
20.	040	5669	közút
21.	031	3909	közút
22.	029	301	közút
23.	08	1824	közút
24.	0120	1510	közút
25.	0118	294	közút
26.	088	4049	közút
27.	079	377	közút
28.	073	1302	közút
29.	131/7	545	árok
30.	17/1	630	árok
31.	18/2	725	árok
32.	158	54	árok
33.	258	471	árok
34.	95/2	518	árok
35.	13/2	345	árok
36.	13/1	238	árok
52.	028	2870	patak
53.	054	2471	árok
54.	058	2676	patak
55.	024	509	patak
56.	021	2787	patak
57.	011/1	1336	árok
58.	09	1464	árok
59.	05	3675	árok
60.	0107	507	árok
61.	0106	749	árok
62.	010	9066	árok
63.	087	2517	árok
64.	082	2715	árok

65.	075	1392	árok	
66.	934	2134	közút	
67.	921	398	közút	
68.	910	773	közút	
69.	908/4	61	közet, út	
70.	887	432	közút	
71.	880	4105	közút	
72.	868	603	közút	
73.	857	738	közút	
74.	848/7	434	közút	
75.	348/3	653	közút	
76.	844	769	közút	
77.	837	762	közút	
78.	835/9	2392	közút	
79.	329	4188	közút	
80.	824	315	közút	
81.	817/3	208	közút	
82.	804	1245	közút	
83.	768/1	1030	közút	
84.	761	626	közút	
85.	743	2394	közút	
86.	736	990	közút	
87.	700	913	közút	
88.	649	1714	közút	
89.	613	1286	közút	
90.	602/2	897	közút	
91.	587/1	2033	közút	
92.	567	684	közút	
93.	533/2	275	közút	
94.	529	1375	közút	
95.	511	1919	közút	
96.	510	1366	közút	
97.	470	2021	közút	
98.	463	1330	közút	
99.	439	315	közút	
100.	434	3362	közút	
101.	422	1542	közút	
102.	380	1113	közút	
103.	360	1377	közút	
104.	342	2111	közút	
105.	324	1978	közút	
106.	624	183	közút	
107.	937/12	96	közút	
108.	501	2876	közút mellett árok	
109.	229	22	forrás és víz.t.	
110.	119	518	beépítetlen ter.	
111.	3	151	árok	
112.	57	518	út-forrás	
113.	31	273	forrás	
114.	11	3478	Faluház	helyi döntés alapján

2.sz. melléklet

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak

Sorsz.	Hrsz	Terület nagysága	Műv.ág.	Megjegyzés
1.	41.	1022	lakóház, iskola	10 évig elid. és terhelési tilalom

3.sz. melléklet

A forgalomképes törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak

Sorsz.	Hrsz	Terület (m2)	Művelési ág
1./	835/6	808	gyep /L/
2./	919/5	2953	erdő, gyep
3./	901	676	gyep
4./	697	1627	erdő
5./	110/7	1027	beépítetlen terület
6./	42	1259	beépítetlen terület
7./	199	201	beépítetlen terület
8./	208	367	beépítetlen terület
9./	214	162	beépítetlen terület
10./	218	129	beépítetlen terület
11.	221	57	beépítetlen terület
12.	228	378	beépítetlen terület
13.	231	58	beépítetlen terület
14.	232	57	beépítetlen terület

4.sz. melléklet

A rendelet hatálybalépésekor még rendezetlen tulajdonjogi helyzetű vagyontárgyak

Nem tartalmaz vagyontárgyat