



Előterjesztő: Mórocz László polgármester  
Előkészítő: Czombosné Mátyus Erzsébet pénzügyi ügyintéző

### Tájékoztatás

#### Polgármesteri hatáskörben hozandó határozatról

Tárgy: Vételi ajánlat a Balatonszőlős 253. hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!


Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva - figyelembe véve a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat - a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot hozom, melyről ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait.

2021. február 19-én vételi ajánlat érkezett Soltész Attila 8256 Salföld, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti lakos részéről a Balatonszőlős 253. hrsz-ú 420 m<sup>2</sup> kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területére.

Az ingatlan jelenlegi formájában és telekméretében a hatályos HÉSZ alapján beépítésre nem alkalmas.

A mellékelt vételi ajánlatában arról nyilatkozott, hogy az ingatlan sikeres megvétele esetén a szomszédos ingatlanokkal történő összevonást követően gazdasági társaság létrehozása keretében „Falusi kisbolt és kapcsolódó szolgáltatások” beruházás megvalósítását tervezi. A megvalósítás konkrét formája a 62/2021. (II.12.) Korm. rendelet keretében meghirdetésre került kistelepülési üzletek támogatása.

Balatonszőlős, 2021. február 26.

  
Mórocz László  
polgármester



### 33/2021. (II. 26.) határozat

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének** – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – **hatáskörében eljáró Balatonszőlős Község Önkormányzat polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett **veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:**

1. Soltész Attila 8256 Salföld, Rákóczi Ferenc utca 4. szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő) által benyújtott a Balatonszőlős 253 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 420 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vásárlására vonatkozó vételi ajánlatát elfogadom.
2. Az Ingatlan a Vevő részére 1/1 tulajdoni hányadban, 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron kerül értékesítésre, 420 m<sup>2</sup> figyelembevételével 420 000 Ft összegben.
3. A vételár kiegyenlítésére a szerződés megkötésekor egy összegben kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester