

# Pályázati felhívás

## Önkormányzati Ingatlan értékesítése

**Balatszölös Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonról szóló 4/2013 (V. 17.) önkormányzati rendelete, valamint a 82/2025. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére pályázati felhívást teszi közzé.**

**A pályázatot kiíró neve és pontos címe:** Balatszölös Község Önkormányzata  
8233 Balatszölös, Fő utca 9.

**A pályázat célja és jellege:** 1/1 tulajdoni arányú önkormányzati ingatlan értékesítése.

**A pályázat tárgyát képező vagyontárgy megnevezése:** 8233 Balatszölös, belterület 16/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1292 m<sup>2</sup> területmértékű ingatlan. Az ingatlan elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál (1 darab kétlakásos vagy 2 darab egylakásos), 30 %-ban beépíthető ingatlan.

**A meghirdetett ingatlan állapota:** üresen álló kivett beépítetlen terület, per-és tehermentes.

**Az értékesítési pályázat tárgyát képező vagyontárgy eladási ára:** 43.294.000,- Ft.

A pályázat benyújtásának helye: Balatszölös Község Önkormányzata, 8233 Balatszölös, Fő utca 9.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. február 27., az ezt követő időben érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Az ingatlannal kapcsolatban további információkat Mórocz László polgármestertől a +36-20/927-94-49 telefonszámon kérhető. Pályázat benyújtása előtt helyszíni személyes egyeztetés szükséges.

A vételi ajánlatokról az ajánlati határidő lejártát követő 5 napon belül megtartott bontást követően Balatszölös Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő testületi ülésén dönt. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során pályázott egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

**A pályázat nyertese:** az az ajánlattevő, aki a pályázat elbírálásán a legmagasabb árajánlatot teszi, előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb a képviselő-testületi elbírálást követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépeése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

**Az ajánlattevők ajánlataikat 1 példányban, zárt borítékban, hivatalos aláírással, a borítékon az adott pályázatra utaló jelzés (Balatszölös 16/2 hrsz. vételi ajánlat) feltüntetésével személyesen vagy postai úton nyújthatják be azzal, hogy postai feladás esetén a beadási határidő utolsó napjáig beérkezett pályázatokat tudja a kiíró befogadni.**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására;
- az ajánlati ár összegéről és az összeg megfizetéséről szóló nyilatkozatot (egy összegben, hitellel kívánja megvásárolni, mikor fizeti meg a vételárat, a foglalt összegéről és megfizetésének időpontjáról szóló nyilatkozatot)

**A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:** Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítés esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, akinek az Önkormányzattal szemben köztartozása nincsen, vagy vállalja, hogy azt legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ügyvédi költsége és az ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli.

Balatszölös, 2025. december 10.

  
Mórocz László  
polgármester