



Szám: 101/...../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Encz Evelin

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. február 15-i ülésére

Tárgy: Balatonszőlős külterületi Bagóhegy és Szőlőhegyi tulajdonosok kérelmének megtárgyalása
Melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. január 26-án érkezett - az előterjesztés mellékletét képező - kérelem alapján Burucs Gabriella és társai a rendezési tervben területi övezeti besorolás változtatását kérték a Balatonszőlős külterületi ingatlanjaik vonatkozásában, nevezetesen a jelenleg MK-1 és MK-2 övezetbe tartozó területek MK-3-as övezetbe való átsorolását.

Jelenleg több éve tartó előkészítő munkálatok alapján - az Állami Főépítész záró véleményét követően - befejezéséhez közeledik az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) készítése, illetve belátható időn belül annak hatályba léptetése. Az új HÉSZ-ben a fenti kérés vonatkozásában az alábbiak szerepelnek:

„31. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)31.§:

(5) Az kertes mezőgazdasági területek a Szabályozási terven „Mk” jellel jelölt területek, amelyek elsősorban a kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermelési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenység folytatható.

(6) A kertes mezőgazdasági területek a felhasználás, és az építés feltételeit, és módját meghatározó besorolás szerint 5 övezetre oszlik:

- a) Mk-1 övezet: a BKÜK TrT-ben kijelölt Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével és a Kertes mezőgazdasági terület övezetével egyaránt érintett, hagyományosan kertes használatú terület, amely a kert- és szőlőművelést, szőlőfeldolgozást szolgáló gazdasági épületek és építmények elhelyezésére szolgál.*
- b) Mk-2 övezet: a BKÜK TrT-ben kijelölt Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével és a Kertes mezőgazdasági terület övezetével egyaránt érintett, korábban hagyományosan kertes használatú terület, amely a kert- és szőlőművelést, szőlőfeldolgozást szolgáló gazdasági épületek és építmények mellett a kialakult lakófunkciójú épületek elhelyezésére szolgál,*
- c) Mk-3 övezet: a BKÜK TrT-ben kijelölt Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével és a Kertes mezőgazdasági terület övezetével egyaránt érintett, hagyományosan kertes*

használatú terület, amely a kert- és szőlőművelés, szőlőfeldolgozás mellett elsősorban a borturizmushoz kapcsolódó gazdasági épületek és építmények elhelyezésére szolgál.


(13) Az **Mk-3** jelű övezetben legfeljebb kettő, kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermelési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó gazdasági épület, illetve borturizmushoz kapcsolódó vendéglátó és szállás jellegű rendeltetést betöltő épület helyezhető el. A gazdasági épületeken túl legfeljebb egy földdel borított pince helyezhető el.

9. § Az **Mk-1, Mk-2, Mk-3, Mk-4** jelű övezetekben a beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett építmények összes bruttó földszinti alapterülete a 150 m²-t nem haladhatja meg.

(10) Az **Mk-1, Mk-2, Mk-3** jelű övezetekben épület és építmény kizárólag a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően is művelt telken létesíthető.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonszőlős, 2022. február 9.


Mórocz László
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(II. 15.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Balatonszőlős külterületi Bagóhegy és Szőlőhegyi tulajdonosok kérelmének megtárgyalása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Balatonszőlős külterületi Bagóhegy és Szőlőhegyi tulajdonosok – a jelenleg MK-1 és MK-2 övezetbe tartozó területeik MK-3-as övezetbe való átsorolására vonatkozó – kérelmével kapcsolatban, a rövidesen hatályba lépő új Helyi Építési Szabályzat készültségi fokára tekintettel, érdemben nem tud állást foglalni.
2. A Képviselő-testület kéri az ingatlan tulajdonosokat, hogy az új Helyi Építési Szabályzat hatályba lépését követően nyújtsák be kérelmüket.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész