



Szám: 101/ - /2020

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. július 16-i ülésére

### 1. napirendi pont

**Tárgy:** Dr. Molnár Éva közmű érdekeltségi hozzájárulás mérséklésére illetve részletfizetésre irányuló kérelmének megtárgyalása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Molnár Éva Éva 9762 Tanakajd, Rákóczi F. u. 19. és Szabó Tamás 8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 11. G lph 2. em. 5. a szám alatti lakosok azzal a kéressel keresték meg a képviselő-testületet, hogy a Balatonszőlős 101/5 hrsz-ú ingatlanra a vízi közmű érdekeltségi hozzájárulás összegét mérsékelje, valamint méltányosságból biztosítsa a részletfizetés lehetőségét.

A Képviselő-testület 165/2010. (XII. 14.) Kt. határozat alapján:

*„Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, ezen határozatával megkeresi Balatonszőlős és Pécsely Községek Körjegyzőjét, hogy 2011. január 1-től kezdődően, Balatonszőlős Község területén a közcélú érdekeltségi hozzájárulást az alábbiak figyelembevételével határozza meg:*

**Területi hatálya** kiterjed Balatonszőlős Község önkormányzati tulajdonában lévő közcélú vízellátási létesítményekre, kivéve a működő víziközmű és víztársulatok érdekeltségi területét és az építőközösségi beruházásban megvalósult közműveket, ha megállapodás a fentiektől eltérően nem rendelkezik.

**Személyi hatálya** arra a telektulajdonosra terjed ki, aki a meglévő közcélú vízellátási létesítményekre – hálózat bővítés nélkül – közvetlenül rácsatlakozhat, és nem járult hozzá korábban a létesítéshez.

#### **A hozzájárulás egysége:**

1. Ha a közút és közműépítést az önkormányzat valósítja meg, vagy támogatást biztosít és a létesítési költségeket vagy annak egy részét az érintett ingatlantulajdonosokra át kívánja hárítani,

- a) lakóövezetben a meglévő, illetve az építhető lakásszám alapján, ha ez nem állapítható meg, a vonatkozó övezeti besorolás szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján telkenként,

b) külterületen a vonatkozó övezeti besorolás szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján telkenként,

c) egyéb övezetben teleknagyság arányában

kell a létesítési költségek egyes ingatlantulajdonosokra jutó részét megállapítani.

2. Amennyiben a megvalósult lakásszám magasabb, mint a ténylegesen befizetett érdekeltségi egység, a használatbavételkor a különbözetet az önkormányzat közműalapjára be kell fizetni.

3. Ha a lakóövezeti ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági célú, illetve ipari építmény van (lesz), vagy ilyen irányú tevékenységet folytatnak, a fejlesztési hozzájárulás kiszámításánál egy lakással azonos egyenértékűnek tekintendő:

- víz esetében	0,3 m <sup>3</sup> /nap vízigény
- szennyvízcsatornánál	0,3 m <sup>3</sup> /nap vízigény, vagy vízfogyasztás
- csapadékcatornánál	a (2) bekezdés szerint
- gáz esetében	10 m <sup>3</sup> /óra
- villany esetében	1x25 A.

4. A kettő, vagy több utcát érintő (sarok, áthúzódó) telek érdekeltségét a tényleges igénybevétel, illetve házsámozás alapján kell meghatározni és csak egyoldali ellátását lehet figyelembe venni.

5. Nyeles telkek és a szolgálommal ellátott telkek esetében az érdekeltséget a befogadó utcánál kell figyelembe venni.

6. Ha a lakóingatlan nagysága a hatályos jogszabályi előírások szerinti építési telek nagyságának többszöröse, akkor annyi ingatlannak kell tekinteni, ahány építési telekre a hatályos jogszabályi előírások alapján felosztható.

Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

**vízvezeték esetén: 300.000,- Ft.**

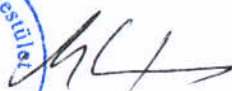
**szennyvízvezeték esetén: 350.000,- Ft.”**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55/H. § szerint: „Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.”

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Balatonszőlős, 2020. 07.13.



  
Mórócz László  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2020. (...)**

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Molnár Éva 9762 Tanakajd, Rákóczi F. u. 19. és Szabó Tamás 8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 11. G lph 2. em. 5.a. szám alatti lakosok Balatonszőlős, 101/5 hrsz.-ú ingatlan érdekeltségi hozzájárulás mérséklése tárgyában benyújtott kérelmüket megismerte és megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület a kérelmet támogatja, és a hatályos 165/2010. (XII. 14.) határozat alapján a vízvezeték esetén megállapított 300.000 Ft, míg szennyvízvezeték esetén megállapított 350.000 Ft-os összeg 50%-os mértékében állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a vízi-közmű érdekeltségi hozzájárulás több részletben történő megfizetésének lehetőségét biztosítja, vízvezeték esetén bruttó 25.000.- Ft összeget 6 hónapon keresztül, míg szennyvízvezeték esetén bruttó 35.000 Ft összeget 5 hónapon keresztül 2020. augusztus hónaptól teljesítve.
4. A részletfizetést Balatonszőlős Község Önkormányzatának főszámlájára kell teljesíteni a 73200110-11258850 számlaszámra.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Mórocz László polgármester