

**Balatonszőlős Község
Önkormányzata**



**Polgármester
8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.**

Szám: 101/30-..../2018

**Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. szeptember 26-i ülésére

4. napirendi pont

Tárgy: Balatonszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási terv felülvizsgálati eljárással történő döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete 75/2016. (IX. 22.) hozott határozatában döntött a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/2648-2/2016 ügyiratszám alatt megküldött törvényességi felhívásában foglaltak kapcsán a Balatonszőlős Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról. Ennek 2018. december 31-ben állapította meg. Mint ismert a testület előtt ezt követően a HÉSZ felülvizsgálat elkészítésére a képviselő-testület 39/2018. (IV. 17.) határozat alapján a PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda Kft. céget bízta meg. A főépítészek történt egyeztetést követően, mivel a teljes HÉSZ felülvizsgálat 2018. évben nem tudna elkészülni (a várható Balaton törvény módosulása és annak bedolgozása a HÉSZ-be), ezért szükséges VEB/005/2648-2/2016 ügyiratszámában foglalt észrevételek megvitatása és annak bedolgozása a fenti határidőn belül a fentebb hivatkozott Balatonszőlősi HÉSZ-be.

Mindezek figyelembe vételével települési főépítésznek az alábbi előterjesztést mellékelte melynek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására illetve az előterjesztett határozati javaslat elfogadására.

Balatonszőlős, 2018. szeptember 18.




Mórocz László
polgármester

Határozati javaslat
.../2018. (...) határozat

Balatonszőlős Község Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítő munkáiról Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszőlős Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatának módosításához az alábbi döntést hozta:

- 1.) Balatonszőlős Község Önkormányzata hatályos HÉSZ módosítását a VEB/005/2648-2/2016 törvényességi felhívásnak, valamint a Településképi törvényben meghatározottaknak megfelelően megkezdi.
- 2.) A módosítás készítőjeként, az 1. pontban körülírt településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző Pagony Táj- és Kertépítész Kft-t (székhely: 1111 Budapest, Bartók B. u. 34., adószám: 10820847-2-43) elfogadja.
- 3.) A képviselő - testület megbízza a polgármestert az eljárás lefolytatására.
- 4.) A HÉSZ módosításához kapcsolódó tervezési díjat az önkormányzat számára költséget nem jelet.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Kéri Katalin főépítész