

**PÉCSÉLY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**



POLGÁRMESTER

8245. PécseLY, Vásártér u. 148/a.

Ügyszám: 201/33-23/2017.

MEGHÍVÓ

PécseLY Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Vászoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. június 26-án (hétfő) 18.00 órakor

Tartandó soron következő együttes ülésére

Az ülés helye: PécseLY Kultúrház

8245 PécseLY, Templom u. 7.

Az ülés napirendje:

- 1.) Tájékoztatás az óvoda pályázattal kapcsolatban.
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester
- 2.) Településarculati kézikönyv elkészítésére kapott ajánlatok.
Előadó: Burgyánné Czibik Éva polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselőket, amennyiben az ülésen nem tudnak részt venni, úgy távolmaradásukat előzetesen jelezzék.

PécseLY, 2017. június 21.

Burgyánné Czibik Éva
polgármester



BURGYÁNNÉ CZIBIK ÉVA

Polgármester Asszony
részére

Pécsely

Vásártér utca 148/A
8245

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bizonyára Ön is értesült arról, hogy 2016 július 1-én megjelent a Településképi Törvény. Ezáltal lehetőséget nyitva a településeknek, arculatuk szabályozására. A törvény érvényesítése kapcsán a helyi közösségek hatékonyan tudják óvni épített környezetüket, annak értékeit, határozhatják meg a településük fejlődési irányát.

A törvény végrehajtási rendelete a múlt év végén lett hatályos. A törvény és a végrehajtási rendelet alapján, valamennyi településnek 2017 október 1-ig meg kell alkotnia és hatályba kell léptetnie településképi rendeletét.

A rendeletet megelőzően, annak alapját képező Település Arculati Kézikönyvet kell készíttetni, a rendelet szabályai és a miniszterelnökség által kidolgozott minta alapján.

A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi rendelet elkészítése kötelező. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, milyen települési környezetben szeretnének élni, valamint széleskörű polgári párbeszéd alakuljon ki arról, hogy milyen környezetben szeretnének családjaik számára lakóhelyet biztosítani.

Társaságunk ezúton szeretne segítséget nyújtani az egymással szomszédos településeknek – Dörgicse, Pécsely, Vászoly, Balatonszőlős - arculati kézikönyvük, valamint a településképi rendeletük elkészítésében, elfogadási eljárásának lebonyolításában.

Véleményünk, hogy egy település arculata nem határolható le a közigazgatási határral. Egymás mellett kialakult területek, külterületük, környezetük arculatában harmonikus, illeszkedő egységet kell mutassanak. Meg kell keresni a közös, vállalható irányt, amit aztán a települések egyenként jellegeikkel kiegészíthetnek.

Az elkészülő településarculati kézikönyv, mind a négy település területét „együtt tervezési térségnek” – mintegy mikrotérségnek – tekintené, melyben az egyes települések belterületeikkel önálló egységeket alkotnának.

A partnerségi és a település képi rendeletet minden település esetében egyedileg kell megalkotni.

- A négy településre vonatkozó árajánlatunk és annak tartalma:
 - Település Arculati Kézikönyv (TAK) teljes körű készítése a vonatkozó jogszabályok alapján, az együtt tervezendő területre.
Adatok gyűjtése, települések bejárása, fotózása, arculattervezés, kézikönyv szerkesztése, kötése, elektronikus szolgáltatás.
 - kézikönyv lakossági és eljárási egyeztetése,
- Főépítési feladatok ellátása:
 - A TAK készítésének, elfogadtatásának, valamint a partnerségi és településképi rendelet hatálybaléptetésének idejére
- Partnerségi és a településarculati rendelet megalkotása

Az ajánlati árunk a négy településre vonatkoztatva 3.000.000 + ÁFA azaz 3.810.000 Forint

Köszönjük megkeresésüket, várjuk mihamarabbi visszajelzésüket.

Balatonfüred, 2017.03.13.

BALATON-TÁJ Építész Iroda Kft.
8230 Balatonfüred, Ady E. u. 10.
Adószám: 25576300-2-19
Bankszámlaszám:
10300002-10662531-49020010

Bogdán László
építész
Önkormányzati főépítész szakmérnök

BALATON-TÁJ Építész Iroda Kft.
8230 Balatonfüred, Ady E. u. 10.
Adószám: 25576300-2-19
Bankszámlaszám:
10300002-10662531-49020010

Kéri Katalin
építész
Önkormányzati főépítész szakmérnök

Árajánlat

Pécsely, Vászoly, Dörgicse és Balatonszőlős települések
Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésére

Tartalom

Településképi arculati kézikönyv - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklete alapján

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

Településképi rendelet – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § alapján

Helyi védelem

Településképi követelmények meghatározása

- Területi építészeti követelmények
- Egyedi építészeti településképi követelmények
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

Településképi-érvényesítési eszközök szabályozása

- Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés

Ütemezés

Határidő:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezet településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai szerint az önkormányzati döntések függvényében szem előtt tartva a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés szerinti **2017. október 1.** időpontot.

Tervezési díj:

Településképi arculati kézikönyv - Pécsely, Vászoly, Dörgicse és Balatonszőlős településekre

2.150.000 Ft+ÁFA, azaz **bruttó 2.730.500 Ft**

Településképi rendelet - Pécsely, Vászoly, Dörgicse és Balatonszőlős településekre

950.000 Ft+ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500 Ft**