Balatonszőlős Község Önkormányzata
B A L A T O N S Z Ő L Ő S
8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.

Szám: 101/71 -16/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 17.-én, 18:05 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Balatonszőlős Közösségi Ház és Könyvtár nagytermében
8233 Balatonszőlős, Fő utca 18.

Jelen voltak:

Mórocz László	polgármester
Klepeisz Péter	alpolgármester
Bácsi Bernadett	képviselő
Valler Ferenc	képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: - *Valamennyi napirendi pont kapcsán* -
Soltész Attila - osztályvezető,
Dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető: Soltész Attila osztályvezető

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester: Köszönti a megjelenteket, továbbá megállapítja, hogy az 4 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni. Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan?

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester: Az 1. napirendet nyílt ülés keretében, javasolja tárgyalni. Indítványozza az alábbi határozati javaslat elfogadását:

TERVEZET

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1. Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester

Mórocz László polgármester: Kéri, aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás
Az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi:

104/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1. Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek tárgyalása

Mórocz László polgármester: A napirendi pont anyagát - a meghívóval együtt - előzetesen a testület tagjai megkapták. Ismerteti a testületi ülés menetét. Az előterjesztés szerinti lakossági kérelmeket egyesével ismertetné a főépítész, majd azt egyesével szavaznák meg. További kiegészítést nem kíván hozzáfűzni a napirendi pont előterjesztéséhez, átadja a szót Kéri Katalin települési főépítésznek.

Kéri Katalin települési főépítész: Köszönti a megjelenteket, gondolja, hogy mindenki várta a mai napot. Elkészült a településfejlesztési koncepció, ennek a munkaanyagát fogják nemsokára látni. A településrendezési eszközök módosításáról a testület dönt. Ez egy nagyon komoly államigazgatási eljárás keretében valósul meg 22-24 szakhatósági igazgatási szerv véleményezi. Jelen kérelmek túlnyomó része esetében a határozati javaslat amennyiben elfogadásra kerül, úgy értéknövekményt eredményez a kérelmezőnek, így a törvényi lehetőséggel élve az önkormányzat településrendezési szerződés keretében pénzbeli hozzájárulást kíván érvényesíteni. Ennek mértéke minden határozati javaslatnál ismertetésre kerül, és a beadványozó amennyiben jelen van, majd nyilatkozik, hogy fenntartja-e a kérelmét illetve vállalja-e a pénzbeli hozzájárulás megfizetését. A pénzbeli hozzájárulás minden esetben 2 egyenlő részben kerül megfizetésre melyet a határozat, majd a szerződés is tartalmaz. Mint ahogy a polgármester is említette, egyesével mennének végig a beadványokon, melyet projektoros kivetítőn is bemutatna, illetve felolvasna. Az előterjesztés szerinti sorrenden annyit változtatna, hogy akik nincsenek, jelen azok kérelmét a végére hagynák.
Ismerteti a kérelmeket egyesével.

Varga István kérelme

Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Varga István kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

105/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Varga István /8230 Balatonfüred, Radnóti M. út 1/ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Varga István tulajdonossal a Balatonszőlős 0112/7 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Varga István kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 0112/7 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 0112/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának lehetősége – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150.000.-Ft + ÁFA azaz százötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 75.000.-Ft+ ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 75.000.-Ft+ ÁFA azaz hetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Szalai Tamás kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, illetve hozzáteszi, hogy a szakhatóság lehet, hogy kérni fogja más

területre történő áttételt, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Szalai Tamás kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

106/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Szalai Tamás /Balatonszőlős, Fő u. 69 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Szalai Tamás tulajdonossal a Balatonszőlős 330 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1.) Szalai Tamás kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 330 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 330 hrsz.-ú ingatlan Mk övezetbe sorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 50.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Vaszkó László kérelme

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Vaszkó László kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

107/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Vaszkó László /5520 Szeghalom, Szabadság tér 9./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Vaszkó László tulajdonossal a Balatonszőlős 037/67; 049/37; 049/38 és 049/39 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Vaszkó László kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 037/67; 049/37; 049/38 és 049/39 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 037/67; 049/37; 049/38 és 049/39 hrsz.-ú ingatlanok összevonásának lehetősége – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására - a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Mórocz Sándor és Mórocz László kérelme

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Mórocz László kérelmező: Fenntartják és vállalják. Továbbá bejelenti személyes érintettségét, egyben kéri a testületet döntsenek a döntéshozatalból történő kizárásáról. Átadja az szót Klepeisz Péter alpolgármesternek.

Klepeisz Péter alpolgármester: Kéri döntsenek arról, hogy Mórocz László polgármestert kizárják-e a tárgyi napirendi pont kapcsán személyes érintettsége okán a döntéshozatali eljárásból, javasolja a kizárást, egyben ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat
..../2019. (.....) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mórocz Sándor Balatonszőlős, Fő u.8/B és Mórocz László /Balatonszőlős, Fő u. 8 kérelmezők, Balatonszőlős 04/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmük döntéshozatali eljárásából személyes érintettség okán Mórocz László polgármestert kizárja.
A napirendi pont levezetésére az alpolgármestert megbízza.

Határidő: azonnal
Felelős: Klepeisz Péter alpolgármester

Klepeisz Péter alpolgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Klepeisz Péter alpolgármester: A szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

108/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mórocz Sándor Balatonszőlős, Fő u.8/B és Mórocz László /Balatonszőlős, Fő u. 8 kérelmezők, Balatonszőlős 04/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmük döntéshozatali eljárásából személyes érintettség okán Mórocz László polgármestert kizárja.
A napirendi pont levezetésére az alpolgármestert megbízza.

Határidő: azonnal
Felelős: Klepeisz Péter alpolgármester

Klepeisz Péter alpolgármester: A napirendi ponthoz visszatérve kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, Mórocz Sándor Balatonszőlős, Fő u.8/B és Mórocz László /Balatonszőlős, Fő u. 8 kérelmezők, Balatonszőlős 04/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemmel kapcsolatosan, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Klepeisz Péter alpolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

109/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Mórocz Sándor / Balatonszőlős, Fő u.8/B / és Mórocz László /Balatonszőlős, Fő u. 8/ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Mórocz Sándor és Mórocz László tulajdonosokkal a Balatonszőlős 04/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmükre vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Mórocz Sándor és Mórocz László kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 04/1 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 04/1 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának módosítása Lf /falusias lakó/ övezetre – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonosok vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300.000.- Ft + ÁFA azaz háromszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 150.000.-Ft+ÁFA azaz százötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Klepeisz Péter alpolgármester
Kéri Katalin főépítész

Csikós Krisztina kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Csikós Krisztina kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

110/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Csikós Krisztina /Németbánya, Gesztenyés út 14./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Csikós Krisztina tulajdonossal a Balatonszőlős 888/1; 889/1; 889/7,8,9 és 885 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Csikós Krisztina kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 888/1; 889/1; 889/7,8,9 és 885 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 888/1; 889/1; 889/7,8,9 és 885 hrsz.-ú területek övezeti besorolásának módosítása Ev –ből, falusi túrizmust biztosító övezetbe, a benyújtott beépítési tanulmányterv alapján – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 350.000.- Ft + ÁFA azaz háromszázötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 175.000.-Ft+ÁFA azaz százhetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 175.000.-Ft+ÁFA azaz százhetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Szalai Nikoletta kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Nagy István Tamás, mint Csikós Krisztina kérelmező képviselője (férje): Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

111/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szalai Nikoletta /8230 Balatonfüred Balaton utca 13./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Szalai Nikoletta tulajdonossal a Balatonszőlős 010/11 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Szalai Nikoletta kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 010/11 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 010/11 hrsz.-ú ingatlan átsorolása különleges beépítésre nem szánt területbe, benyújtott beépítési tanulmányterv alapján – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 750.000.- Ft + ÁFA azaz hétszázötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 375.000.-Ft+ÁFA azaz háromszázhetvenötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 375.000.-Ft+ÁFA azaz háromszázhetvenötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Hidegkúti Mészkőbánya Kft kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Hidegkúti Mészkőbánya Kft kérelmező, képviseletében Nász Antal: Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

112/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hidegkúti Mészkőbánya Kft. /Hidegkút, 24/4 hrsz./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön a Hidegkúti Mészkőbánya Kft.-vel mint tulajdonossal a Balatonszőlős 047/11 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) A Hidegkúti Mészkőbánya Kft., mint kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani a Balatonszőlős 047/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 047/11 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 047/11 hrsz.-ú ingatlan átsorolása különleges bánya területbe – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 900.000.- Ft + ÁFA azaz kilencszázezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 450.000.-Ft+ÁFA azaz négyszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 450.000.-Ft+ÁFA azaz négyszázötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Soponyai György kérelme

Kéri Katalin <u>települési főépítész</u>: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Soponyai György <u>kérelmező</u>: Fenntartja.

Mórocz László <u>polgármester</u>: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László <u>polgármester</u>: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

<u>Szavazás</u>
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

<u>113/2019. (IX. 17.) határozatot:</u>

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Soponyai György /8233 Balatonszőlős, Fűzfa utca 2./ kérelmét, egyben tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szándéka, hogy az új rendezési tervben már nem alkalmazza a kilátást segítő un. 45 fokos teleksarkítás szabályozását.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

<u>Bányai Lajos kérelme</u>

Kéri Katalin <u>települési főépítész</u>: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Bányai Lajosné <u>kérelmező</u> (megbízottja): Fenntartja.

Mórocz László <u>polgármester</u>: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László <u>polgármester</u>: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

<u>Szavazás</u>
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

<u>114/2019. (IX. 17.) határozatot:</u>

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Bányai Lajos /Balatonszőlős Cserény hegyi út 16./ kérelmét, egyben tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szándéka, hogy az új rendezési terv készítésénél felülvizsgálja a külterületi utakra vonatkozó

szabályozási szélességeket. Csak a legszükségesebb, úgynevezett gyűjtő utaknál kerül szabályzási szélesség meghatározásra.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Koppány Mónika kérelme

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Koppány Mónika kérelmező: Fenntartja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

115/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Koppány Mónika /Balatonszőlős Fő út 85./ kérelmét, a Pille utca lakóinak képviseletében. Egyben tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szándéka, hogy az új rendezési terv készítésénél felülvizsgálja az utca szélesítésére vonatkozó szabályozási szélességet, és azt törli. Így nem kerül sor sem épület sem ingatlan kisajátításra. Az utca szélessége jelenlegi szélességében megmarad.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Forrai Miklós kérelme

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét, illetve a határozati javaslatban foglalt beépítési tanulmányterv benyújtására javasolt határidőt 2019. október 17.-re javasolja módosítani.

Forrai Miklós kérelmező: Fenntartja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti és a határidővel módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

116/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Forrai Miklós /1029 Budapest, Ördögárok utca 46./ kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

1.) Forrai Miklós kérelmező nyilatkozik, hogy kérelmét a továbbiakban is fent kívánja tartani.

2.) Kérelmező vállalja, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet 2019. október 17-ig a polgármesternek benyújtja. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat előkészítő anyagában.

Határidő: 2019. október 17.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Bakos Ferenc, Bakos Zsolt, Encz Etel Aranka, Koók Zsuzsanna kérelme

Kéri Katalin települési főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét.

Bakos Ferenc kérelmező (és társai nevében): Fenntartja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

117/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Bakos Ferenc és Bakos Zsolt /Balatonszőlős, Fő u. 19./ Encz Etel Aranka /Balatonszőlős, Fő u. 20./ valamint Koók Zsuzsanna /Balatonszőlős Fő u. 20/a/ kérelmét. Egyben tájékoztatja, kérelmezőket, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásban, az örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint a jelzett ingatlanok már nem részei a református templom műemléki környezetének.

Határidő: 2019. október 07.

Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Gácsné Kántás Krisztina, és Gács Gábor kérelme

Kéri Katalin településI főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőket, hogy a tájékoztatást elfogadják.

Gácsné Kántás Krisztina, és Gács Gábor kérelmezők: Tudomásul vették a tájékoztatást.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

118/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Gácsné Kántás Krisztina és Gács Gábor /Balatonfüred, Déryné u. 10./ kérelmét. Egyben tájékoztatja, kérelmezőket, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásban, az ingatlan további beépítési százalékának növelése nem lehetséges, mivel az a tervezett országos út nyomvonalába esik.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Bányai Zoltán kérelme

Kéri Katalin településI főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőket, hogy a tájékoztatást elfogadják.

Bányai Zoltán kérelmező: Tudomásul vették a tájékoztatást.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

119/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Bányai Zoltán /Balatonszőlős, Fő u. 60./ kérelmét. Egyben tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásban, az ingatlan átsorolása Gksz övezetbe nem lehetséges, mivel az a tervezett országos út nyomvonalába esik.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Pálfy Sándor és Hegyi Rita kérelme

Kéri Katalin településsi főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a hozzájárulás megfizetését.

Pálfy Sándor kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

120/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Pálfy Sándor /8230 Balatonfüred, Dózsa György u 1/3/ és Hegyi Rita /8233 Balatonszőlős, Fő utca 30/C/ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Pálfy Sándor és Hegyi Rita tulajdonosokkal a Balatonszőlős 57 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Pálfy Sándor és Hegyi Rita kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet az 57. hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 57 hrsz.-ú ingatlan egy részének közúti területből lakóövezetbe történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően. A közúti

területből kivett területrész helyett kérelmezők saját 58 és 59 hrsz.-ú ingatlanukból adnak át megfelelő területi hányadot a 17/4 hrsz.-ú önkormányzati területhez.

3.) A kérelmezők vállalják, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Südy Szabolcs és társai kérelme

Kéri Katalin településsi főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, majd kérdezi, kérelmezőt, hogy fenntartja-e kérelmét és vállalja-e a ingatlan hozzájárulás biztosítását.

Südy Szabolcs kérelmező: Fenntartja és vállalja.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

121/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Südy Szabolcs /Szentgál, Vörösmarty u. 35./ Bányai Zoltán /Balatonfüred, Bartók B. u. 10./ Fodor András /8233 Balatonszőlős, Fő utca 24./ Varga Melinda /8233 Balatonszőlős, Fő utca 69./ és Varga Sándor /8233 Balatonszőlős, Fő utca 70./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Südy Szabolcs, Bányai Zoltán, Fodor András, Varga Melinda, Varga Sándor tulajdonossal a Balatonszőlős 080/1; 080/3; 080/45; 083/2 és 083/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Südy Szabolcs, Bányai Zoltán, Fodor András, Varga Melinda és Varga Sándor kérelmezők nyilatkoznak, hogy kérelmüket a továbbiakban is fent kívánják tartani.

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a Balatonszőlős 080/1; 080/3; 080/45; 083/2 és 083/3 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 080/1; 080/3; 080/45; 083/2 és 083/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe való sorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.
A kérelmezők vállalják, hogy: az Önkormányzat számára a belterületbe sorolt területen kialakítható építési telkek közül 2 db-ot, valamint a jogszabályok alapján kötelezően kialakítandó zöldterületet az önkormányzatnak térítésmentesen átadják.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Pápai Andrea kérelme

Kéri Katalin településsi főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, kérelmező nincs jelen a kérelméhez későbbi módosítás nem érkezett.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

122/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Pápai Andrea /1119 Budapest, XI. ker. Mohai út 49/A II/9/ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Pápai Andrea tulajdonossal a Balatonszőlős 809 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 809 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 809 hrsz.-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása – a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 50.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti, az alábbi megosztásban:
Első részletet – 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Bertalan Iván és Vértes Gergely kérelme

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, kérelmező nincs jelen a kérelméhez későbbi módosítás nem érkezett.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

123/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Bertalan Iván / 9181 Kimle, Béke utca 37./ és Vértes Gergely /1126 Budapest, Hollósy S. utca 11. mfsz. 2./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Vértes Gergely tulajdonossal a Balatonszőlős 897 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 897. hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 897 hrsz.-ú ingatlan közúti kapcsolatát biztosító, a hatályos településrendezési eszközökben feltüntetett út nyomvonalának felülvizsgálata, új út nyomvonal kijelölése – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 50.000.-Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 50.000.-Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Takács-Gubicza Melinda kérelme

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, kérelmező nincs jelen a kérelméhez későbbi módosítás nem érkezett.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

124/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Takács – Gubicza Melinda / Veszprém, Borsos József u. 8/9 / kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Takács – Gubicza Melinda tulajdonossal a Balatonszőlős 61/1; 61/2 és 61/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet a 61/1; 61/2 és 61/3 hrsz.-ra vonatkozóan. A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 61/3 hrsz.-ú út nyomvonalának áthelyezése a 61/2 és 61/1 hrsz.-ú ingatlanok alsó, déli részére /új nyomvonal kijelölése/ – a törvények és előírásoknak megfelelően.

3.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 250.000.- Ft + ÁFA azaz kettőszázötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
Első részletet – 125.000.-Ft+ÁFA azaz százhuszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 125.000.-Ft+ÁFA azaz százhuszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon

belül. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Újj Mészáros Melinda kérelme

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a beépítési tanulmányterv, benyújtási határidejét 2019. október 17.-re módosítsák. Kérelmező nincs jelen a kérelméhez későbbi módosítás nem érkezett.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a szóbeli kiegészítéssel módosított előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: A szóbeli javaslattal módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

125/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Ujj Mészáros Krisztina / 8220 Balatonalmádi, Viola utca 37./ kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

1.) Kérelmezőt kötelezi, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet 2019. október 17-ig a polgármesternek benyújtsa. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő – testület nem szerepelteti a felülvizsgálat előkészítő anyagában.

Határidő: 2019. október 17.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Fodor Béla kérelmei (3 db)

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmeket, javasolja a testületnek a határozati javaslatok elfogadását egyesével, kérelmező nincs jelen a kérelméhez későbbi módosítás nem érkezett.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati I. javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

126/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Fodor Béla / Balatonszőlős, Fő út 24./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Fodor Béla tulajdonossal a Balatonszőlős 020/10 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában, a szerkezeti tervben szerepelteti a kérelmet a 020/10 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 020/10 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területté történő átsorolása – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft + ÁFA azaz százezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 50.000.-Ft+ÁFA azaz ötvenezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati II. javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

127/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Fodor Béla / Balatonszőlős, Fő út 24./ kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Fodor Béla tulajdonossal a Balatonszőlős 890 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában, a szerkezeti tervben szerepelteti a kérelmet a 890 hrsz.-ra vonatkozóan.
A módosítás tárgya: a Balatonszőlős 890 hrsz.-ú ingatlan átsorolása Mk övezetbe – a törvények és előírásoknak megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 50.000.- Ft + ÁFA azaz ötvenezer Ft.+ÁFA összeget megfizet az alábbi megosztásban:
Első részletet – 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
Második részletet - 25.000.-Ft+ÁFA azaz huszonötezer Ft+ÁFA összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Mórocz László <u>polgármester</u>: Megadja a szót Kéri Katalin települési főépítésznek.

Kéri Katalin <u>települési főépítész</u>: Ismerteti a kérelmet, javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a beépítési tanulmányterv, benyújtási határidejét 2019. október 17.-re módosítsák.

Mórocz László <u>polgármester</u>: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja a szóbeli kiegészítéssel módosított III. előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László <u>polgármester</u>: A szóbeli javaslattal módosított III. előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

<u>Szavazás</u>
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

<u>128/2019. (IX. 17.) határozatot:</u>

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Fodor Béla / Balatonszőlős Fő út. 24 / kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

1.) Kérelmezőt kötelezi, hogy a kérelméhez a vonatkozó kormányrendelet szerinti beépítési tanulmánytervet 2019. október 17-ig a polgármesternek benyújtsa. Amennyiben a határidőig a beépítési tanulmányterv nem kerül benyújtásra, úgy a kérelmet a képviselő –testület nem szerepelteti a felülvizsgálat egyeztetési anyagában.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Sipőcz Zoltán kérelmei (2 db)

Kéri Katalin településí főépítész: Ismerteti a kérelmeket, javasolja a testületnek a határozati javaslatok elfogadását egyesével, kérelmező nincs jelen a kérelméhez későbbi módosítás nem érkezett.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati I. javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

129/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Sipőcz Zoltán /Veszprém, Ady E. utca 77/B./ kérelmét. Egyben tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szándéka, hogy az új rendezési terv készítésénél felülvizsgálja az alaptérképen feltüntetett helyrajzi szám nélküli ún. kijárt utak problémáját, és az új HÉSZ-ben dönt további használatukról.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, illetve javasolja az előterjesztés szerinti határozati II. javaslat elfogadását.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

130/2019. (IX. 17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja Sipőcz Zoltán /Veszprém, Ady E. utca 77/B./ kérelmét. Egyben tájékoztatja, hogy a terület és környezete a 2019. március 15-től hatályos új „Balaton-törvény" szerint Magterület lett, így az átsorolás nem lehetséges.

Határidő: 2019. október 07.
Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin főépítész

Mórocz László polgármester: Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 19:32 órakor bezárta.

K. m. f.

Mórocz László
polgármester

Dr. Tárnoki Richard
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető