Balatonszőlős Község Önkormányzata
B A L A T O N S Z Ő L Ő S

Szám: 101/30-105/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 05.-én, 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Balatonszőlős Község Önkormányzata.
8233 Balatonszőlős, Fő út 9.

Jelen vannak:
Képviselő-testület tagjai részéről:

Mórocz László	polgármester
Bácsi Bernadett	képviselő
Valler Ferenc	képviselő

Az ülésen nem vett részt:
Klepeisz Péter alpolgármester

Az ülésen tanácskozási joggal vett részt: *-Valamennyi napirendi pont kapcsán-*
Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

Jegyzőkönyvvezető: Soltész Attila osztályvezető, a jegyző megbízottja.

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)
(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a 4 tagú Képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni, azzal a módosítással, hogy

Felvenni javasolja nyílt ülés keretén belül:

3. napirendként
Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előadó: Mórocz László polgármester

4. napirendként
Jogi képviselet ellátására megbízás
Előadó: Mórocz László polgármester

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

További kérdés, javaslat, hozzászólás a napirendet illetően nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: A fenti módosítás alapján **1-4. napirendeket nyílt ülés keretében** javasolja tárgyalni.

Indítványozza az alábbi határozati javaslat elfogadását:

TERVEZET

NYÍLT ülés:

1.) Balatonszőlős 109/12. hrsz. -ú ingatlan adás-vételi szerződés hozzájárulás
Előadó: *Mórocz László polgármester*

2.) Mobil garázs vásárlás megtárgyalása
Előadó: *Mórocz László polgármester*

3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előadó: *Mórocz László polgármester*

4. Jogi képviselet ellátására megbízás
Előadó: *Mórocz László polgármester*

Mórocz László polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy aki a módosított és kibővített napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás:
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

Mórocz László polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta a

98/2018. (XI. 05.) h a t á r o z a t o t:

Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje

NYÍLT ülés :

1.) Balatonszőlős 109/12. hrsz. –ú ingatlan adás-vételi szerződés hozzájárulás
Előadó: Mórocz László polgármester

2.) Mobil garázs vásárlás megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester

3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előadó: Mórocz László polgármester

4. Jogi képviselet ellátására megbízás
Előadó: Mórocz László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Balatonszőlős 109/12. hrsz. –ú ingatlan adás-vételi szerződés hozzájárulás

Mórocz László polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, nem kívánja kiegészíteni azt. Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

99/2018. (XI. 05.) h a t á r o z a t :

1. Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kelemen Gábor (szül: Kelemen Gábor, szül.hely, idő: Pápa, 1960. február 04., an: Németh Emília) kérelmét megismerve hozzájárul, hogy a Balatonszőlős 109/12. hrsz- ú ingatlan tekintetében az ½-ed tulajdonrészt birtokló Csöndör Rózsa (szül: Csöndör Rózsa, szül.hely, idő: Nagykanizsa, 1966. szeptember 18., an: Markal Mária) adás-vétel jogcímén történő tulajdonrészét értékesítse Kelemen Gábor, Balatonszőlős 109/12. hrsz. természetben 8233 Balatonszőlős Árok utca 20. szám alatti lakosnak.

2. Ezzel egyidejűleg hozzájárul hogy az 1. pontban rögzített adás-vétel ténye a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

2./ Mobil garázs vásárlás megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát. Régóta problémát okoz a hivatal tulajdonában álló kisebb gépek, kéziszerszámok, kenőanyagok , illetve egyéb anyagok, (csak a példa kedvéért az útra szórandó jegesedést gátló zsákos só) tárolása elhelyezése. Ennek a problémának a megoldására tenne javaslatot azzal, hogy az önkormányzati ingatlan mögött saját területen elhelyeznének, egy építési engedélyhez nem kötött, de esztétikus formájú úgynevezett mobil kész fémszerkezetű garázst. Az optimális mérete, mely az ellátandó funkciót is kiszolgálná az 5x3 m

nagyságú változat lenne. A felállítását saját helyi erőből megoldanák. Több készítő ajánlatát is megnézte, és még van pár egyeztetésre váró részletkérdés. Viszont még a tél beállta előtt szeretné megvalósítani a beruházást. Kéri a testületet, hogy hatalmazza fel a fentebb megjelölt paraméter mellett, maximum bruttó 180.000.Ft keretösszeg figyelembe vételével és biztosításával a garázs megvételére. A pénzügyi fedezetet a tartalékkeret terhére biztosítanák.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen. Ismerteti a határozati javaslatot.

„1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés tartalék kerete terhére 1 db fémvázas szerkezetű mobil lemezgarázs beszerzését jóváhagyja, maximum bruttó 180.000.Ft keretösszeg biztosítása mellett.

2. Felhatalmazza a polgármestert a beszerzés bonyolítására.

***Határidő:** 2018. november 31.*
***Felelős:** Mórocz László polgármester"*

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban.

Valler Ferenc képviselő: Szükségesnek tartja és támogatja a beszerzést.

További hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

'100/2018. (XI. 05.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés tartalék kerete terhére, 1 db fémvázas szerkezetű mobil lemezgarázs beszerzését jóváhagyja, maximum bruttó 180.000.Ft keretösszeg biztosítása mellett.

2. Felhatalmazza a polgármestert a beszerzés bonyolítására.

Határidő: 2018. november 31.
Felelős: Mórocz László polgármester

3./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Mórocz László polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát.
Felolvassa: *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői, a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.*

A közmeghallgatás helyét és időpontját a Képviselő-testület jelöli ki a polgármester javaslata alapján. Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015 (VI.14.) önkormányzati rendelet 26 § (2) bekezdése értelmében a közmeghallgatás időpontjáról és helyéről legalább 15 nappal a közmeghallgatás előtt a lakosságot tájékoztatni kell.
Fentiekre figyelemmel Balatonszőlős Község Önkormányzata közmeghallgatása időpontjának 2018. november 27 napját 18.00 óra kezdési időponttal, helyszínének, Balatonszőlős Községi Ház és Könyvtár nagytermét (8233 Balatonszőlős, Fő út 18.) javasolja.
Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.
Ismerteti a határozati javaslatot.

„1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi közmeghallgatás időpontját 2018. november 27. napján 18.00 órára Balatonszőlős Községi Ház és Könyvtár nagytermébe. (8233 Balatonszőlős, Fő út 18.) hívja össze.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról, a Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint gondoskodjon.

***Határidő:** Legkésőbb a közmeghallgatás időpontját megelőző 15 nap*
***Felelős:** Mórocz László polgármester"*

Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

101/2018. (XI. 05.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi közmeghallgatás időpontját 2018. november 27. napján 18.00 órára Balatonszőlős Községi Ház és Könyvtár nagytermébe. (8233 Balatonszőlős, Fő út 18.) hívja össze.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról, a Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: Legkésőbb a közmeghallgatás időpontját megelőző 15 nap
Felelős: Mórocz László polgármester

4./ Jogi képviselet ellátására megbízás

Mórocz László polgármester: Szóban terjeszti elő a napirendi pont anyagát.
Az önkormányzatok és a BANONA közötti perben a másodfokú ítélet szerint az önkormányzatok 100 %-osan pernyertesek lettek. A BANONA-nak az általa használt épületrészt át kellett volna adnia az önkormányzatok részére a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül. A birtokba adás a mai napig

nem történt meg az Alapítvány részéről, továbbá a jogerős ítélet szerint a használati díjat is meg kellett volna fizetnie az Alapítványnak az önkormányzatok részére; ez sem történt meg.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.
Ismerteti a határozati javaslatot.

„1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan - megnevezését tekintve „kivett általános iskola", mely természetben, Pécsely, Iskola utca 180.- résztulajdonosa; jogi képviselet ellátására megbízást ad a Sindler Ügyvédi Irodának, képviseli Dr. Sindler Veronika ügyvéd, (8200 Veszprém, József Attila utca 9.)

2. A megbízás tárgya a Veszprémi Törvényszék 2.Pf.20.280/2018/10 számú jogerős ítélete alapján, a Balaton-felvidéki Nemzeti Oktatási Nevelési Közhasznú Alapítvánnyal (adószám: 18409710-2-19, képviseli: Tóthné Vidi Rita kuratóriumi elnök), szembeni kiürítési, és megítélt, de elmaradt, használati díj behajtása iránt, bírósági eljárásban indítandó, perbeli képviselet, Balatonszőlős Község Önkormányzatának megbízásából.

3. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

4. A megbízási szerződés alapján felmerülő és a jogi eljárással járó egyéb díjak, költségek fedezetét az önkormányzat a tartalékkerete terhére biztosítja maximum bruttó 300.000. Ft összeg erejéig.

***Határidő:** a szerződés megkötésére 2018. november 31.*
***Felelős:** Mórocz László polgármester"*

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van- e hozzászólás, vélemény, az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a szóbeli előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

102/2018. (XI. 05.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Pécsely 380/1 hrsz.-ú ingatlan - megnevezését tekintve „kivett általános iskola", mely természetben, Pécsely, Iskola utca 180.- résztulajdonosa; jogi képviselet ellátására megbízást ad a Sindler Ügyvédi Irodának, képviseli Dr. Sindler Veronika ügyvéd, (8200 Veszprém, József Attila utca 9.)

2. A megbízás tárgya a Veszprémi Törvényszék 2.Pf.20.280/2018/10 számú jogerős ítélete alapján, a Balaton-felvidéki Nemzeti Oktatási Nevelési Közhasznú Alapítvánnyal (adószám: 18409710-2-19, képviseli: Tóthné Vidi Rita kuratóriumi elnök), szembeni kiürítési, és megítélt, de elmaradt, használati díj behajtása iránt, bírósági eljárásban indítandó, perbeli képviselet, Balatonszőlős Község Önkormányzatának megbízásából.

3. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

4. A megbízási szerződés alapján felmerülő és a jogi eljárással járó egyéb díjak, költségek fedezetét az önkormányzat a tartalékkerete terhére biztosítja maximum bruttó 300.000. Ft összeg erejéig.

Határidő: a szerződés megkötésére 2018. november 31.
Felelős: Mórocz László polgármester

Mórocz László polgármester: Több napirend nem lévén, a képviselő-testület ülését 16 óra 30 perckor **bezárta.**

k. m. f.

Mórocz László
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Soltész Attila
osztályvezető