

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 31-én, 18:00 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi üléséről, a Faluháza Tanácstermében.

Jelen vannak:

A./ Képviselő-testület tagjai részéről:

Mórocz László	polgármester
Klepeisz Péter	alpolgármester
Bácsi Bernadett	képviselő
ifj. Dallos Zoltán	képviselő
Henn Sándor	képviselő

B./ Tanácskozási joggal:

Jurics Tamás	körjegyző
--------------	-----------

C./ Meghívott

Horváth László	balatonszőlősi lakos
----------------	----------------------

Mórocz László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd a napirendre a kiadott meghívóban **(1. sz. melléklet)** foglaltak szerint tett javaslatot.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

96/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Napirend:

- 1./ A szennyvízcsatorna-szolgáltatásról szóló 9/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester
- 2./ Az Önkormányzat és a Körjegyzőség I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester
- 3./ A falugondnoki szolgálatról szóló 7/2003. (XI. 17.) rendelet és a falugondnoki szolgálat szakmai programja módosításának megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester
- 4./ A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzat megtárgyalása
Előadó: Jurics Tamás körjegyző
- 5./ Rendezési terv módosítási kérelem megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester
- 6./ Tájékoztató, az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről
Előadó: Mórocz László polgármester
- 7./ Vegyes ügyek
Előadó: Mórocz László polgármester

Napirendi a zárt ülésre:

- 1./ Segélyezési kérelem megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester

Napirend tárgyalása

1./ A szennyvízcsatorna-szolgáltatásról szóló 9/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Mórocz László polgármester: A rendelet megalkotására, az állami támogatás elnyerése miatt van szükség. Szóba ismerteti, a Bakonykarszt Zrt. levelét.

(2. sz. melléklet)

Felkéri a körjegyzőt, a napirendi pont részletes ismertetésére.

Jurics Tamás körjegyző: Szóban ismerteti, az írásos előterjesztést.

(3. sz. melléklet)

Mórocz László polgármester: Javasolja a rendelt tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület, a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelete
a szennyvízcsatorna-szolgáltatásról szóló 9/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet szövegét jelen jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Mórocz László polgármester: A szennyvízdíj sok összetevőből áll. Sajnos lehetnek olyanok, akik a vízfogyasztásuk egy részét a házi vízművekből egészítik ki, majd a keletkező szennyvizet, a csatornahálózatba engedik. A Bakonykarszt Zrt. megküldte részükre az ingatlanok ivóvíz fogyasztási adatait, ami alapján a szennyvíz számlázás történik. Azoknál az ingatlanoknál, ahol irreálisan alacsony a vízfogyasztás, ellenőrizni fogjuk, hogy a házi vízművet – az előírásoknak megfelelően – lekötötték-e a rendszerről.

2./ Az Önkormányzat és a Körjegyzőség I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót. Elmondja, hogy közel három millió forinttal jobb a költségvetés mérlege, mivel egy pályázaton ennyit nyert az Önkormányzat, melyből a játszótér ÁFA-ját tudjuk kifizetni. Az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló tartalmazza Balatonszőlős és Pécsely Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót is.

A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót és a Körjegyzőség 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

97/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót, valamint Balatszölös és Pécsely Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót megismerte, megtárgyalta és – a mellékletekkel együtt – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Az Önkormányzat és a Körjegyzőség 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámoló jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

3./ A falugondnoki szolgálatról szóló 7/2003. (XI. 17.) rendelet és a falugondnoki szolgálat szakmai programja módosításának megtárgyalása

Mórocz László polgármester: A falugondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotására, a megváltozott jogszabályi környezet miatt van szükség. Felkéri a körjegyzőt, a napirendi pont részletes ismertetésére.

Jurics Tamás körjegyző: Szóban ismerteti, az írásos előterjesztést.
(6. sz. melléklet)

Mórocz László polgármester: Javasolja a rendelt tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület, a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

Balatszölös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011.(IX. 5.) számú önkormányzati rendelete a falugondnoki szolgálatról

A rendelet szövegét jelen jegyzőkönyv 7. sz. melléklete tartalmazza.

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Falugondnoki Szolgálat szakmai programját is hozzá kellett igazítani a központi jogszabályhoz, ezért elkészült az új szakmai program, és a Falugondnoki Szolgálat szervezeti és működési szabályzata, melyet előzetesen a képviselők megkaptak. Javasolja a szakmai program, és a szervezeti és működési szabályzat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

98/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Falugondnoki Szolgálat szakmai programját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

A Falugondnoki Szolgálat szakmai programját jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

99/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Falugondnoki Szolgálat szervezeti és működési szabályzatát megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

A Falugondnoki Szolgálat szervezeti és működési szabályzatát jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza

Jurics Tamás körjegyző: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a falugondnok helyettesítését kizárólag falugondnok végezheti. A szakmai helyettesítés megvalósítása érdekében megkereste Pécsely község Önkormányzatát, ahol nyitottak voltak a falugondnokok kölcsönös helyettesítésére.

Mórocz László polgármester: Az elhangzottak megvalósítása érdekében, javasolja, hogy hagyja jóvá a Képviselő-testület, Pécsely Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

100/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a falugondnokok kölcsönös helyettesítése tárgyában, Pécsely Község Önkormányzatával létrejövő együttműködési megállapodást megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Az együttműködési megállapodást jelen jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza

4./ A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzat megtárgyalása

Jurics Tamás körjegyző: Szóban ismerteti, az írásos előterjesztést.
(11. sz. melléklet)

Mórocz László polgármester: Javasolja, hogy fogadja el a Képviselőtestület a szabályzatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

101/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok

nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzatot megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester, Jurics Tamás körjegyző

5./ Rendezési terv módosítási kérelem megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti Csikós Krisztina 2011. június 30-án kelt levelét. (12. sz. melléklet)

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a kérelmet megtárgyalta a rendezési tervet készítő Planteus Kft. képviselőjével, Németh Ferencsel, aki azt javasolta, hogy a Képviselő-testület csak abban az esetben támogassa a kérelmet, amennyiben a balatonszőlősi 437., 438., 440. és 441. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai írásban visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják az övezeti besorolás módosításához, továbbá minden – a rendezési terv módosításával kapcsolatos – kárigényükről lemondanak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

102/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csikós Krisztina 8581 Némethbánya, Gesztenyés u. 14. szám alatti lakos kérelmét – amely a balatonszőlősi 889/1., 889/7. és 889/8. hrsz-ú ingatlanok E-v övezetből Mk-3 övezetbe történő átsorolását célozza, és ezzel egyidejűleg a balatonszőlősi 437., 438., 440. és 441. hrsz-ú ingatlanok Mk-3 övezetből E-v övezetbe történő átsorolását célozza – az alábbi feltételek együttes fennállása esetén támogatja:

- 1) A balatonszőlősi 437., 438., 440. és 441. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai írásban visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják az övezeti besorolás módosításához, továbbá minden – a rendezési terv módosításával kapcsolatos – kárigényükről lemondanak. A teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokat, a kérelmezőnek kell beszereznie és benyújtania az Önkormányzathoz.
- 2) A kérelem nem ütközik, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény előírásaiba.
- 3) A kérelem kapcsán a rendezési tervet véleményező szakhatóságok kifogást nem emelnek.
- 4) A módosítás kapcsán felmerülő költségeket, a kérelmező vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

6./ Tájékoztató, az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Dörgicse, Pécsely és Vászoly településeket összefogó turisztikai egyesület munkájába sikerült bevonni Kleininger Pál Imrét, aki turisztikai berkekben szaktekintélynek számít. Kleininger úr 30 évig dolgozott az IBUSZ Rt-nél, Budapesten pultosként, idegenvezetőként és irodavezetőként, majd mint a Kiutazási Igazgatóság, később az IBUSZ Tours / Touroperator leányvállalat igazgatójaként, és Bécsben, valamint Münchenben 6-6 évet az IBUSZ irodák vezetőjeként is. 1996 óta egészen

2008-ig a Magyar Turizmus ZRt.-nél dolgozott, Bécsben kezdte a turisztikai külképviselet vezetőjeként, majd Münchenben nyitott magyar turisztikai képviseletet, közben a téma évek felelőse valamint a kulturális iroda termék menedzsere és vezetője volt, és Bécsben fejezte be pályafutását, több mint 10 évet töltött ezen időn belül külföldön. Nyugdíjazása óta a Budapesti Gazdasági Főiskola - Kereskedelmi, Vendéglátó és Turisztikai karának óraadó tanára, a német nyelvű képzésen tanít Turizmus alapjai, Trendy Turizmus, Utazási szolgáltató iroda vezetés, és Turisztikai Marketing, marketing menedzsment tantárgyakat. A TOURPRODUCT Turisztikai Termék Tanácsadó Kft. tulajdonosa, mely cég 1995 óta üzemel. Fő profilja a vízi turizmus, hajózás - sokáig dolgozott a Duna Bizottság mellett működő marketing egyesületben mint Magyarország képviselője - a kerékpáros turizmus, természetjárás, borturizmus, falusi turizmus, és minden más aktív üdülés. Dolgozott a zánkai Lovas napok külföldi marketingjén is. A Falusi Turizmus Szövetség oktatási tanácsadója volt a 2010. évi nagy továbbképzési időszakban, a Turisztikai Desztinációs Menedzsment, és Tourinform vezetők továbbképzésén is. A Balaton-felvidéki turisztikai egyesület mai elnökségi ülésén Kleininger úr felajánlotta közreműködését az egyesület munkájába, amit az elnökség köszönettel elfogadott.

Önkormányzatunk újra pályázott a közmunka programba, rövid- és hosszú távú foglalkoztatásra. A könyvtár kapcsán elmondja, hogy a szeptember 5-i kistérségi ülésen módosítják a Társulás költségvetését, Balatonszőlős mozgókönyvtári hálózathoz történő csatlakozása és ennek a fedezetét biztosító állami normatíva miatt, melyet visszamenőleg, márciustól megkap az Önkormányzat.

A Mosó melletti forrás terület megvásárlása kapcsán ajánlatot tettünk Kapolcsy Lajosné részére, aki az előzetes hozzájárulását visszavonta, érzelmi okokra való hivatkozással. Egy hónap gondolkodási idő után újra tárgyalni fogunk a tulajdonossal.

Felújítottuk a Pille utca burkolatát, mert aszfaltos technológiával és a keréknyomokban már összetapadt az anyag. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az előirányzat-felhasználást.

(13. sz. melléklet)

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

103/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által benyújtott, 390.750 Ft, azaz Háromszázkilencvenezer-hétszázötven forint összegű számla kifizetését és ezzel együtt, az előirányzat felhasználást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a többfunkciós Stiga traktor hidrohajtása meghibásodott. Próbáltunk minél olcsóbb megoldást találni a javíttatásra, így a szakszerviz ajánlata alapján rendeltük meg a javíttatást.

(14. sz. melléklet)

Javasolja, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az előirányzat-felhasználást.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

104/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Park Family Bt. által benyújtott, 452.500 Ft, azaz Négyszázötvenkettőezer-ötszáz forint összegű számla kifizetését és ezzel együtt, az előirányzat felhasználást jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

4./ Vegyes ügyek

I. Horváth László balatonszőlősi lakos meghallgatása

Mórocz László polgármester: Ismerteti Horváth László balatonszőlősi lakosnak, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormányablakánál készült jegyzőkönyvét.

(15. sz. melléklet)

Elmondja, hogy a jegyzőkönyvben olyan állítások szerepelnek, melyek nincsenek összhangban a valósággal és kikéri magának a rágalmozást. Ismerteti a körjegyzőnek a jegyzőkönyv kapcsán készült – Horváth László és a Kormányhivatal részére is megküldött – válaszlevelét.

(16. sz. melléklet)

Horváth László balatonszőlősi lakos: A jegyzőkönyvben nem is szerepelt az, amit én kérdeztem, hogy milyen üzleti kapcsolatban áll, a polgármester, vagy a jegyző a Földes Andrással.

Mórocz László polgármester: Földes Andrással semmilyen üzleti kapcsolatban nem állok.

Jurics Tamás körjegyző: Én sem állok üzleti kapcsolatban Földes Andrással.

Horváth László balatonszőlősi lakos: És nem is álltak?

Mórocz László polgármester: Nem.

Jurics Tamás körjegyző: Én sem.

Horváth László balatonszőlősi lakos: Akkor majd én utána járok, mert itt valami mutyizás van! A Földes Andrásnak át lett engedve a terület!

Mórocz László polgármester: Amikor bent jártál nálam, mindent elkövettünk azért, hogy tájékoztassunk téged. Megmutattam a térképen, a jelenlegi földhivatali állapotot, amit a Földhivatal mért fel a helyszínen. Ennek ellenére ilye dolgokat írsz?

Horváth László balatonszőlősi lakos: Majd én kiderítem! De nem ezzel kellene foglalkozni, hanem azzal, hogy kinek és mennyi segínyt ad az Önkormányzat, mert az én fiam is kért segínyt a kisgyerekeknek. Nem azoknak kellene adni a segínyt, akik utána a kocsmába viszik.

Henn Sándor képviselő: Ezek titkos adatok, amiket nem adhatunk ki. Tudsz olyan embert mutatni, akinek mi adtunk segínyt és a kocsmába vitte? Szerintem az vegyen el a közös asztalról, aki tesz is az asztalra.

Horváth László balatonszőlősi lakos: Mit tegyen az a kisgyerek az asztalra?

Henn Sándor képviselő: Hát nem a fiad kérte a kisgyerekeknek a segínyt?

Horváth László balatonszőlősi lakos: Jól van, erről még beszélgetni fogunk!

II. Beszámoló a 2011. évi Falunap költségeiről

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti a falunap költségeiről készült beszámolót. (17. sz. melléklet)

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a költségek között több olyan tétel is szerepel, melyek nem teljes mértékben kerültek felhasználásra a falunap folyamán (műanyag eszközök, üvegpoharak, pólók) ezek a későbbi rendezvények során fel lesznek használva. Kéri, hogy az elszámolást hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

105/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2011. évi Falunapi rendezvény költségeinek elszámolását megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

III. Papp Kristóf balatonfüredi lakos kérelmének megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti, Papp Kristóf balatonfüredi lakos ingatlan vásárlása kapcsán benyújtott két kérelmét.

(18. sz. melléklet)

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület arról, hogy a kérelem mellékletében feltüntetett terület a Helyi Építési Szabályzat szerint már nem út, ezért Balatonszőlős Község Önkormányzatának, az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2004. (IX.15.) számú rendelete alapján, ki kell venni Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából, majd ezt követően át kell minősíttetni, ezután értékesíthető.

Henn Sándor képviselő: Meg kellene tudni, hogy pontosan hány négyzetméterről van itt szó, és kell-e másnak is ez a terület vagy sem. Ha ezek a dolgok tisztázottak és a költségeket Papp Kristóf vállalja, akkor térjünk rá vissza.

A képviselők egyet értettek a javaslattal.

IV. Tervezői árajánlatok megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti, Kurali Endre építész 2011. augusztus 8-án kelt tervezői árajánlatát.

(19. sz. melléklet)

Javasolja, hogy a négy árajánlatból, a harmadikat, a „Szabadtéri mosó felújítása” címűt fogadja el a Képviselő-testület. Az első ajánlatot a Faluházért Közalapítvány fogja megtárgyalni és adott esetben megrendelni, a második és a negyedik ajánlat pedig még nem időszerű, mivel előzetes eljárásokat kell még lefolytatni az ingatlanokkal kapcsolatosan.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

106/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a balatonszőlősi Szabadtéri mosó felújításának megtervezésére benyújtott tervezői ajánlatot megismerte, megtárgyalta és elfogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére. A kiadást az Önkormányzat, 2011. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

V. Fókusz Geodézia ajánlatának megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti a Fókusz Geodézia Kft. telekalakítási és épületfeltüntetési dokumentációk elkészítésére vonatkozó, 2011. augusztus 4-én kelt árajánlatát. **(20. sz. melléklet)**

Javasolja, hogy az árajánlatból 3. és a 4. pontban szereplő tételeket rendelje meg az Önkormányzat, mivel az első és a második pontban szereplő változások még nem időszerűek, mert előzetes eljárásokat kell még lefolytatni az ingatlanokkal kapcsolatosan.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

107/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fókusz Geodézia Mérnöki és Szolgáltató Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) a balatonszőlősi 04/3 és a 04/14 hrsz-ú ingatlanok összevonására, továbbá a balatonszőlősi 11. hrsz-ú ingatlanról épületfeltüntetési / épület törlési változási vázrajz készítésére adott árajánlatát megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Felhívja a polgármestert arra, hogy a Fókusz Geodézia Kft-vel szerződést kössön, az Önkormányzat képviseletében, továbbá felhatalmazza a változások átvezetési költségeinek kifizetésére 57.200 Ft+ÁFA, továbbá 55.600 Ft+ÁFA összegben. A kiadást az Önkormányzat, 2011. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

VI. Zatkalik András és Zatkalik Andrásné lakásbérleti szerződésének megtárgyalása

Mórocz László polgármester: A balatonszőlősi 41. hrsz-ú ingatlan (volt iskola épület) kapcsán - mint ahogy arról a képviselők is tudomással bírnak – 1993-ban kelt lakásbérleti szerződésünk van hatályban Zatkalik Andrással. A szerződés pontosabban még régebbi, mert még bérlőkijelölési joggal élt, a Pécselyi Közös Tanács. Akkor Zatkalik András még a pécselyi általános iskolában dolgozott tanárként. Annak idején családjával együtt költözött be a szolgálati lakásba, de idő közben változott a helyzet. Zatkalik András elvált a feleségétől, elköltözött az ingatlanból és Zatkalik Andrásné, továbbá két fia, itt maradtak az ingatlanban. Szerződés tehát a tényleges lakókkal nincs. Zatkalik András a mai napig ebbe, a balatonszőlősi ingatlanba van bejelentkezve, de már több éve már nem lakik itt. Szolgálati lakásként az ingatlan már nem működik, mert amikor Zatkalik András az iskolából eljött, ez a szolgálati jelleg megszűnt. Zatkalik Andrásné szóban jelezte felém, hogy volt férjével megbeszélte a lakásbérlet dolgát és az lenne a kérésük, hogy Zatkalik András és az Önkormányzat közös megegyezéssel szüntesse meg a bérleti szerződést és új bérleti szerződést vele, Zatkalik Andrásnéval kössön az Önkormányzat, ha lehet, az eddigi – szociális alapon megállapított – bérleti díjjal. Javasolja, hogy a kérések

tegye eleget a Képviselő-testület és változatlan, havi 10.000 Ft-os bérleti díj mellett, 2012. március 31-ig terjedő időszakra adja bérbe az ingatlan Zatkalik Andrásné részére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

108/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat és Zatkalik András László között fennálló, az Önkormányzat tulajdonában álló 8233 Balatonszőlős, Fő u. 18. szám alatt található 80 m² alapterületű, önkormányzati bérlakás tárgyában kötött bérleti szerződésüket – közös megegyezéssel – 2011. szeptember 30. napjával felbontják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mórocz László polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

109/2011. (VIII. 31.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló 8233 Balatonszőlős, Fő u. 18. szám alatt található 80 m² alapterületű, önkormányzati bérlakást 2011. október 1. napjától 2012. március 31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja Zatkalik András Lászlóné (született: Stumpf Irén születési hely, idő: Tapolca 1957. 10. 10. anyja leánykori neve: Toldi Irén) 8233 Balatonszőlős Fő u. 18. szám alatti lakos részére, havi 10.000 Ft-os bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mórocz László polgármester

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 20:10 órakor bezárta.

k. m. f

Mórocz László
polgármester

Jurics Tamás
körjegyző